



Z Á P I S

zasedání číslo 38 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 18. 5. 2026 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny, přítomno 14 zastupitelů
Omluveni: Ing. Roman Benda
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Mgr. Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Patricie Mencová, Jiří Manhart

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl schválen bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program jednání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1060/05/26-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 37 - 20.04.2026.pdf

2. Informace starosty

Starosta informoval, že město bylo oceněno cenou poroty v soutěži K. Hubáčka za realizaci fasády na čp. 209. Dále informoval, že proběhlo výběrové řízení na výstavbu stezky pro nemotorovou dopravu (Kokonínská). Pokračuje oprava koupaliště, kde došlo k technologické přestávce z důvodu nedostupnosti materiálu (dlažba). V zahradní 506 se rekonstruuje dva byty. Rada se rozhodla, že uvolní částu 100 tis. na doplnění herních prvků u mateřské školky.

Místostarosta informoval o nápadu přestupků (14) a trestných činů (2), jeden trestný čin byl vloupání a jeden nebezpečné vyhrožování. Rozšiřuje se kamerový systém města. Bude se instalovat bezpečností radar na příjezdu do Rychnova.

Starosta informoval, že město vysoutěžilo el. energii na rok 2027, cena bude o pár procent nižší oproti roku 2026.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Pozemky

Paní Čisárová požádala město o prodej části pozemku č. 861/1 o výměře cca 10 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle ÚPD je pozemek veden jako zemědělská plocha - TTP. Předpokládaná cena činí 500,- Kč/m².

Podobné prodeje - Materka ppč. 396/1 - usn. 528/05/22-Z, Fadrhonsovi a Skřivánkovi ppč. 1163/1 usn. 466/01/22-Z, Bartůněk ppč. 861/1 - usn. 463/01/22-Z.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 861/1 o výměře cca 10 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1061/05/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 22. 5. 2026

Přílohy:

Čisárová - pozemek 861-1 - žádost, situace.pdf

Spol. Kollert Elektro s.r.o., požádala město v zastoupení za ČEZ Distribuce a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k ppč. 619/1, 602/4, 619/5, 1485/1, 1485/3, 619/6, 1309/2 a 602/3 v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, z důvodu připravované stavby IV-12-4023272 úprava distribuční soustavy NN Pelíkovice. Finanční náhrada za zřízení VB činí 21.962,- Kč bez DPH.

ZM v rámci této stavby už jedou návrh smlouvy projednalo a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene schválilo (usn. 1054/04/26-ZM), nicméně z důvodu drobné změny projektové dokumentaci (poloha jednoho z piliřů) předkládá žadatel upravenou smluvní dokumentaci k opětovnému projednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k ppč. 619/1, 602/4, 619/5, 1485/1, 1485/3, 619/6, 1309/2 a 602/3 v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, z důvodu připravované stavby IV-12-4023272 úprava distribuční soustavy NN Pelíkovice, se spol. ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční úplatu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1062/05/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 29. 5. 2026

Přílohy:

A PRŮVODNÍ LIST.pdf, B Souhrnná technická zpráva.pdf, D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA_DPZ.pdf, D11b průvodka ke smlouvě obce - vzor KOLLERT 2020.pdf, Hromadné ocenění.pdf, Hromadný report.pdf, Koodinační situační výkres.pdf, Město Rychnov u Jablonce nad Nisou MPV_394862_IV-12-4023272_VP_A_a_SoBS VB , Plná moc - ČEZ 2025 od 18.7.2025 pdf.pdf

Spol. Losky s.r.o. která zajišťuje povolení výstavby optické sítě spol. T-Mobile Czech Republic a.s. požádala město o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Mapový podklad k návrhu budoucí smlouvy vychází z odsouhlaseného projektu Radou města. Náhrada za zřízení VB se dle smlouvy bude stanovovat formou znaleckého posudku po dokončení stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 49136/bVB1/FTTH-000/2026 se spol. T-Mobile Czech Republic a.s. ve věci připravované výstavby optické sítě v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1063/05/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 29. 5. 2026

Přílohy:

49136_bVB1_FTTH-000_2026 - VJ01.docx, Losky, T-mobile - vyjádření ke stavbě - optická síť rychnov.pdf, plna moc_TMCZ_LOSKY_2026.pdf, THU_CZ_3750_XXXXX_00000_00124_Rychnov_u_Jablonce_nad_Nisou_C1_Situace_sirsi, zadost o SoSB mesto Rychnov pdf.pdf

Pan Koleci požádal město o prodej pozemku č. 822 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Záměrem je žadatele je sjednotit zahradu domu č.p. 360. Pozemek je dle ÚPD vedený jako zastavitelné území. Cena dle metodiky města činí 1800,- Kč/m2. Úmysl prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 24.4.2026 do 11.5.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej pozemku č. 822 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou panu Danielu Koleci za cenu 1800,- Kč za m2. Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.12.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Koleci)

Usnesení č. 1064/05/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 29. 5. 2026

Přílohy:

Koleci - pozemek 822 - situace.png, Koleci - pozemek 822 - žádost.png

Město připravuje rekonstrukci ul. Vysoká a úpravu navazujícího odvodnění v ul. Ještědská. PD původně uvažovala s rozšířením vozovky na pozemek č. 771/1 (manž. Polachovi) v rozsahu 3 m2 a zatrubněním odvodňovacího rigolu v ul. Ještědská. Protože projekční kancelář, která projektovou dokumentaci připravuje, nezískala souhlas s v rámci projednávání od manželů Polachových, zahájilo město jednání se spol. Antikhaus ve věci získání části pozemku č. 875/1 o výměře cca 25 m2 pro potřeby rozšíření najezdu z ul. Vysoká do ul. Ještědská. Společnosti Antikhaus byla nabídnuta směna žádaného pozemku za nepotřebnou část pozemku č. 3492 o výměře cca 25 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit záměr směny pozemku č. 3492 o výměře cca 25 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění do 30.6.2026

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1065/05/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 22. 5. 2026

Přílohy:

Antikhaus - směna ul. Vysoká.pdf, C.2.1_Katastrální situace.pdf, C.3_Koordinační situace.pdf, H.4_Vytyčovací výkres stavby.pdf, Situace IS ul. Vysoká - pro 14 RD.pdf

4. Rozpočtové opatření č. 4

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 4 a doporučil jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1066/05/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Ivana | Termín splnění: 29. 5. 2026

Přílohy:

FV zápis 5-26, RO č. 4 - návrh

5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace na poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu z rozpočtu Libereckého kraje z finančních prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí na rok 2026 č. OLP/00889/2026/1

Starosta předložil zastupitelstvu dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace na poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu z rozpočtu Libereckého kraje z finančních prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí na rok 2026 č. OLP/00889/2026/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace na poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu z rozpočtu Libereckého kraje z finančních prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí na rok 2026 č. OLP/00889/2026/1.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1067/05/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Levinský Tomáš | Termín splnění: 29. 5. 2026

Přílohy:

Mesto_Rychnov_u_Jablonce_nad_Nisou_dodatek

Ověřovatelé: Mgr. Patricie Mencová

Jiří Manhart

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: