



ELIPROM spol. s r.o., Legií 317/19, Liberec XII - Staré Pavlovice, 460 01 Liberec
IČ: 48264237; ID Datové schránky: tfh3r89; www.eliprom.cz; eliprom@eliprom.cz

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

nám. Míru 720

468 02 Rychnov u Jablonce nad
Nisou

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
IP-12-4017165

VYŘIZUJE / TELEFON
Zerzánová / 778 087 267

MÍSTO ODESLANÍ / DNE
Jablonec n./N. / 21.5.2026

Věc: Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby

Název stavby: **IP-12-4017165 JN-Rychnov u JBC, Lužická, svod, kNN, SS100**

Vážení,

obracíme se na Vás s žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemcích parc. č. 330/3 a 430 v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou. Projekt řešíme v zastoupení provozovatele distribuční soustavy a investora této stavby, obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a. s., jako oprávněný projektant.

Stručný popis stavby: **Podzemní kabelové vedení NN v celkovém rozsahu 14 bm.**

Stavba je realizovaná z důvodu žádosti o připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 383 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Společnost ČEZ Distribuce, a. s., hradí stavbu v plné výši, včetně všech nákladů na uvedení dotčených pozemků do původního stavu. Návrh technického řešení vychází z místní situace a je navrhován se snahou co nejmenšího zatížení a dopadů na nemovitosti třetích osob.

Jelikož je nutné na pozemcích Vaší obce umístit uvedené zařízení, energetický zákon vyžaduje, aby s Vámi společnost ČEZ Distribuce, a. s., uzavřela písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou. Za zřízení věcného břemene nabízí ČEZ Distribuce, a. s., vlastníkům náhradu. Spolu s dopisem Vám zasíláme návrh **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4017165/VB1**, ve které je uvedena i **náhrada** za zřízení věcného břemene **navýšená o bonus 20 %** za náklady spojené s administrací smlouvy (minimální výše náhrady činí 2.000,- Kč a maximální výše bonifikace je stanovena na 20.000,- Kč). Základ náhrady byl vyčíslen v souladu se zákonnými postupy pro stanovení náhrady (tj. podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.), oprávnění projektanti proto nemají možnost o náhradě vyjednávat nebo ji upravovat mimo předepsané postupy.

Tato náhrada bude Vašemu městu vyplacena nejpozději po realizaci stavby, jejím geodetickým zaměřením, uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí. Administraci všech smluv a zapsání do katastru nemovitostí zajišťuje a hradí ČEZ Distribuce, a. s. V případech, kdy k realizaci dané stavby nakonec nedojde, nebude věcné břemeno zřizováno. Po dokončení projektové dokumentace Vás bude kontaktovat vybraný zhotovitel stavby, který Vám upřesní termín realizace stavby na dotčeném pozemku.

Zasílací adresa:

ELIPROM spol. s r.o., Na Úbočí 5267/16, 466 05 Jablonec nad Nisou



ELIPROM spol. s r.o., Legií 317/19, Liberec XII - Staré Pavlovice, 460 01 Liberec
IČ: 48264237; ID Datové schránky: tfh3r89; www.eliprom.cz; eliprom@eliprom.cz

Rádi bychom Vás požádali o:

- **kontrolu údajů uvedených v přiloženém návrhu smlouvy;**
- **sdělení informace, kdy by mohla být přiložená smlouva předložena na jednání rady / zastupitelstva**, a to na níže uvedeném kontaktu;
- projednání v radě / zastupitelstvu města a následné sdělení čísla usnesení, kterým byl návrh smlouvy schválen (smlouva bude námi zkompletována a v potřebném počtu výtisků Vám bude zaslána k podpisu).

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace stavby i naše projekční společnost jsou vázáni termíny, v nichž by měla být stavba realizována, dovolujeme si Vás požádat o **zpracování dokumentů v co nejkratším termínu**.

V případě jakýchkoliv dotazů či zjištění nesrovnalostí mě prosím kontaktujte.

Předem děkuji za Vaši ochotu a spolupráci.

S pozdravem

Andrea Zerzánová
Inženýrka a příprava staveb
mobil: +420 778 087 267
e-mail: zerzanova@eliprom.cz

 **ELIPROM spol. s r.o.**
IČO: 48264237
DIČ: CZ48264237
www.eliprom.cz
Legií 317/19, 460 01 Liberec
Zerzánová

Přílohy:

- Souhlas města se stavebním záměrem
- Nejčastější otázky ke zřízení věcných břemen
- Návrh smlouvy č. IP-12-4017165/VB1
- Příloha č. 1 Situační výkres
- Příloha č. 2 Plná moc
- Příloha č. 3 Výpočet ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

Zasílací adresa:

ELIPROM spol. s r.o., Na Úbočí 5267/16, 466 05 Jablonec nad Nisou