

SMLOUVA S VLASTNÍKEM DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

č. **E617-S-2068/2023**

č.j.: 5323/2023-SŽ-SSV-ÚŘ

(dále též „**Smlouva**“)

Obec Hruška

sídlo: Hruška 30, 798 27 Hruška

IČ: 47919779

zastoupena: Vladanou Šplíchalovou, starostkou obce

(dále též „**Obec**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa
východ na základě pověření

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Stavebník**“)

uzavřeli následující smlouvu s vlastníkem dopravní infrastruktury:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Obec je vlastníkem

pozemku parc. č. 2427, ostatní plocha, zeleň

pozemku parc. č. 2428, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemku parc. č. 2412, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

pozemku parc. č. 2447, ostatní plocha, zeleň

pozemku parc. č. 2448, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemku parc. č. 2455, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemku parc. č. 2457, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemku parc. č. 2474, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k.ú. Hruška,

na nichž se nachází veřejně přístupné účelové komunikace (dále jen „**Pozemní komunikace**“)

- 1.2 Správa železnic je stavebníkem veřejně prospěšné stavby dráhy „**Modernizace trati Brno - Přerov, 4. stavba Nezamyslice - Kojetín**“ (dále též „**Stavba dráhy**“).

V souladu s projektem stavby a územním rozhodnutím Magistrátu města Přerov, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MPMPr/090426/2022/VoD ze dne 30.8.2022, které nabylo právní moci dne 30.9.2022, má být součástí Stavby dráhy i stavba stavebních objektů

SO 22-18-15-Nezamyslice - Kojetín, účelová komunikace v km 66,3 - 66,6

SO 22-18-16.2- Nezamyslice - Kojetín, přeložka silnice III/4335 v km 66,4 - 67,4 - úprava ÚK

SO 22-18-18-Nezamyslice - Kojetín, účelové komunikace v km 66,6 - 66,8,

v rámci nichž budou části stávajících Pozemních komunikací zrušeny a ve zrušeném rozsahu nahrazeny nově vybudovanými pozemními komunikacemi (dále jen „**Náhradní pozemní komunikace**“).

- 1.3 Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s přípravou předmětné Stavby dráhy a touto stavbou vyvolaným zrušením částí Pozemních komunikací a vybudováním Náhradní pozemní komunikace.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Stavebník je oprávněn v rámci Stavby dráhy zrušit části Pozemních komunikací a jako náhradu za takto zrušené části Pozemních komunikací vybudovat Náhradní pozemní komunikace s parametry blíže specifikovanými dále v této Smlouvě a jejích přílohách.

- 2.2 Náhradní pozemní komunikace

SO 22-18-15 Nezamyslice - Kojetín, účelová komunikace v km 66,3 - 66,6

Předmětem stavebního objektu je vybudování polní účelové komunikace jako náhrada za stávající zrušenou polní komunikaci, která se nachází na katastrálním území obce Hruška. Přeložka je vyvolána z důvodu vedení elektrifikované tratě v nové stopě. Komunikace se nachází v extravilánu obce Hruška a napojuje se na stavební objekt SO 22-18-14 - Nezamyslice - Kojetín, účelová komunikace v km 64,5-66,3 a navazuje na staničení tohoto stavebního objektu. Na konci úseku se napojuje na další stavební objekt SO 22-18-17 Nezamyslice - Kojetín, přeložka silnice III/43321 v km 66,6-66,7.

SO 22-18-16.2 Nezamyslice - Kojetín, přeložka silnice III/4335 v km 66,4 - 67,4 - úprava ÚK

Předmětem stavebního objektu je vybudování sjezdu na polní účelovou komunikaci a dvou samostatných sjezdů pro napojení pole. Tyto objekty jsou vyvolány novou stopou elektrifikované dvojkolejné tratě, čímž vzniká i nová stopa přeložky silnice III/4335.

Při napojení všech sjezdů na silnici III/4335 je navržen betonový obrubník BO 15/25 zvýšený oproti vozovce o 20 mm. Betonové lože je uvažováno třídy C 20/25nXF3.

SO 22-18-18-Nezamyslice - Kojetín, účelové komunikace v km 66,6 - 66,8

Předmětem tohoto stavebního objektu je stavba **veřejně nepřístupné** účelové komunikace jako náhrada za zrušené stávající polní komunikace.

Komunikace se nachází v extravilánu obce Hruška, napojuje se na stavební objekt 22-18-17 Nezamyslice - Kojetín, přeložka silnice III/43321 v km 66,6 - 66,7. Na

konci úseku se napojuje na další stavební objekt SO 22-18-19, konkrétně na SO 22-18-19 - Nezamyslice - Kojetín, účelová komunikace v km 66,8 - 68,0. Délka řešené účelové komunikace je 207,98 m.

Nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 je situační výkres, v němž je zakresleno umístění Náhradní pozemní komunikace.

2.3 Náhradní pozemní komunikace bude vybudována jako

SO 22-18-14 – účelová komunikace

SO 22-18-16.2 – sjezdy na účelovou komunikaci

SO 22-18-18 – účelová komunikace

a je blíže specifikována v technických zprávách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2.

2.4 Realizaci Náhradní pozemní komunikace zajistí Stavebník v rámci zhotovení předmětné Stavby dráhy v předpokládaném termínu od 2025 do 2028.

Místem plnění je místo zhotovení předmětné Stavby dráhy. Náhradní pozemní komunikace bude umístěna na níže uvedených pozemcích:

SO 22-18-14 – pozemky parc. č. 2427, 2428, 2430, 2431, 2432, 2412, 2441, 2442, 2443, 2445, 2447, 2448, 2449, 2450, 2450, 2634, vše v k.ú. Hruška,

SO 22-18-16.2 – pozemky parc. č. 2455, 2456, 2457, 2463, 2464, 2473, 2474, 2475, vše v k.ú. Hruška,

SO 22-18-18 – pozemky parc. č. 2445, 2549, 2460, 2461 v k.ú. Hruška a 1444, 1445, 1751/1, vše v k. ú. Měrovice nad Hanou.

Stavebník výslovně prohlašuje, že má zajištěn souhlas vlastníků pozemků se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Náhradní pozemní komunikace nebo že tento souhlas před zahájením realizace Náhradní pozemní komunikace zajistí, a případně sám coby vlastník, resp. osoba oprávněná s pozemky hospodařit, vyslovuje souhlas se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Náhradní pozemní komunikace dle této Smlouvy.

2.5 Náhradní pozemní komunikace bude vybudována jako náhradní komunikace za zrušenou část stávající Pozemní komunikace, **která je ve vlastnictví Obce**. *Obec jako vlastník zrušené části Pozemní komunikace bude v souladu s § 38 odst. 1 Zákona o pozemních komunikacích vlastníkem Náhradní pozemní komunikace od samého počátku.* Nabude-li Stavebník vlastnické právo k pozemku, na který bude tato Náhradní pozemní komunikace umístěna, popřípadě k silničnímu pomocnému pozemku, případně bude-li Náhradní pozemní komunikace umístěna na pozemku ve vlastnictví Stavebníka, převede Stavebník takový pozemek v souladu s § 38 odst. 1 Zákona o pozemních komunikacích bezúplatně Obci jako vlastníkově nahrazené pozemní komunikace.

2.6 V souladu s § 38 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je Stavebník povinen postavit Náhradní pozemní komunikaci na svůj náklad.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.

- 3.2 Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom z nich.
- 3.4 Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 3.5 Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu v listinné podobě, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 3.8 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejich příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 3.9 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 3.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této Smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
- 3.11 Compliance doložka a etické zásady
- Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

3.12 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Situační výkres se zákresem Náhradní pozemní komunikace

Příloha č. 2: Technické zprávy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Obec

Stavebník

V Hrušce dne

V Olomouci dne

Vladana Šplíchalová
Starostka obce

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace