

ZÁPIS

z kontroly finančního výboru obce Tři Sekery ze dne 13.11.2024

Přítomni: Haslerová Regina, Jíša Petr, Hrubá Jana – členové finančního výboru
Stolcová Iva – starostka
Omluvena: Tylová Lenka, Čáčková Naďa
Nepřítomna: Paclová Gabriela

Předsedkyně finančního výboru Regina Haslerová svolala na den 13.11.2024 kontrolu za přítomnosti starostky Ivy Stolcové a dalších členů finančního výboru

Předmět kontroly: **1) Kontrola smluv nebytového hospodářství Obce Tři Sekery - rok 2024**

K bodu 1):

Kontrola smluv nebytového hospodářství Obce Tři Sekery - rok 2024

Jedná se o období 1.1.2024 – 11.11.2024

Kontrola byla provedena podle přehledu předpisů, kde platba je možná měsíčně, čtvrtletně nebo ročně. Zároveň je možné v tomto předpisu zkontrolovat uhrazenou částku a částky, které zbývá uhradit.

Byly předloženy platné smlouvy na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví Obce Tři Sekery.

Na 2. zasedání zastupitelstva dne 25.3.2024 ceny byly navýšeny usnesením na 350 Kč/m²/ročně na nebytové prostory, na pronájem kanceláří 550 Kč/m²/ročně

Schválené ceny z 25.3.2024

pronájem nebytových prostor: 350,- Kč / 1m² ročně

pronájem bytových prostor, kanceláří: 550,- Kč / 1m² ročně

pacht (pronájem) pozemku: 5 Kč / 1m² ročně

Platnost předložených smluv je 5 let nebo dokonce na 10 let, tudíž až po ukončení konkrétní smlouvy lze novou uzavřít podle nyní aktuálních stanovených cen.

Podrobné informace ke smlouvám jsou **zpracovány v tabulce**, která je součástí tohoto zápisu.

Zároveň bylo v tabulce propočítáno, v jaké výši jsou ceny pronájmu na m²/za rok v nyní platných smlouvách.

Zejména chceme upozornit na smlouvu s **Mariánskolázeňsko DSO** – pronájem kanceláře č. 3 a č. 4 o celkové ploše 39m². Roční pronájem je 390,-Kč, což je 10Kč/m²/rok.

Přehled kontrolovaných nájemních smluv:

Vydrová Andrea Budova TS č.146 – sklad 125 m², smlouva od 25.3.2024, počátek platby od 19.6.2024, dluží za 3 měsíce

CETIN a.s. – platba čtvrtletně 3343,-Kč – smlouva nedohledána

Česká pošta – smlouva od roku 2008, cena 183,-Kč/m²/rok

Čeznet s.r.o. – roční platba za pronájem věže kostela 12.000,-Kč, kdo platí elektřinu?, na koho je elektroměr? Smlouva na 5 let od 1.4.2024, návrh navýšení ceny.

Lefler Ladislav – 2 buňky v tachovské Hutí, není uvedeno kolik m², cena 5000,- ročně, smlouva od 25.3.2024

Mariánskolázeňsko DSO – pronájem kanceláře č. 3 a č. 4 o celkové ploše 39m². Roční pronájem je 390,-Kč, což je 10Kč/m²/rok. Aktuální cena je 550,-. Platnost smlouvy na 10 let od 10.7.2020.

Mariánskolázeňsko o.p.s. - pronájem kanceláře č. 6 a č. 15 o celkové ploše 29m². Roční pronájem je 2900,-Kč, což je 100Kč/m²/rok. Aktuální cena je 550,-. Platnost smlouvy od 25.3.2024. Byla odsouhlasena zastupitelstvem? Platnost předešlé smlouvy byla do 31.3.2023. Jak byla uhrazena doba od 1.4.2023 do 24.3.2024?

Slepičková – smlouva hala 903 m² – cena 250Kč/m²/rok platba měsíčně 18 813,-
smlouva objekt 503 m² – cena 250Kč/m²/rok platba měsíčně 10 408,-
smlouva zpevněná plocha 1400 m² – cena 10Kč/m²/rok platba měsíčně 6 458,-
smlouva ostat. stav. objekty 254 m² – cena 250Kč/m²/rok
smlouva kancelář č.11 a č.12 – o celkové ploše 36m² - cena 100Kč/m²/rok, platba měsíčně 300,-
smlouva kancelář č.?? – o celkové ploše 28 m² - cena 120Kč/m²/rok, platba měsíčně 280,-
Smlouvy paní Slepičkové jsou nepřehledné, doporučujeme ještě jednou zkontrolovat.

V objektu č.p.157 (Muničák) je kolik celkem kanceláří a zda jsou všechny pronajaté?

Miroslav Novák – měsíční platba 1000,-Kč, není smlouva, asi se jedná o pronájem restaurace U Růženky. Jak se provádí platba za elektřinu, plyn, vodu.

Garáž 17 m² – dohledat smlouvu, platnost, cena 250,-/m²/rok

Rybářský spolek Sekerka – pronájem klubovny, poplatek 120,- Kč za rok, což je 10,- měsíčně. Kdo platí teplo, elektřinu, vodu.

Rybník - zda je v pronájmu, dříve se platilo 5500,-ročně

Slatina - Garáž parc. 422, smlouva od 1.8.2023, platba 12500,-Kč/rok, (cena 250,-/m²/rok) na jméno Erik Rosol

Garáž parc. 422 – dvě garáže obsazeny SDH bezplatně – není žádná smlouva

Volák Tomáš garáž parc. 422 – smlouva od 5.9.2023,

Volčík Jaroslav – pronájem prostor, stavby, ostatní plochy, něco za 5,-Kč/m²/rok, něco za 250,-Kč/m²/rok. Smlouva od 1.21.2022 na 5 let

Stání kontejnery malé Krásné – Obec T.S. a pan Bedřich Podhajský. Smlouva je sepsána chybně – pronajímatel je pan Podhajský, nájemce je Obec T.S.

*opraveno
smlouva je v pořádku*

Přílohy: Tabulka – přehled kontrolovaných smluv (4 stánky)

Přehled předpisů – pronájem nebytů, stav úhrady. (zpracováno programem KEO4)

Podpisy členů finančního výboru

Haslerová Regina

.....

Tyllová Lenka

..... omluvena

Hrubá Jana

.....

Jíša Petr

.....

Čačková Nad'a

.....omluvena.....

Podpis účetní jednotky:

Pačtová Gabriela

.....při kontrole nepřítomna.....

Podpis starostky obce Tři Sekery:

Stolcová Iva

.....

Ve Třech Sekerách dne 13.11.2024