

Obec Kunčice pod Ondřejníkem IČ: 00296856, DIČ: CZ00296856

se sídlem č. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

zastoupena: starosta Mgr. Michaela Šebelová

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.2.2021 evid. č. PM - 077/2021 společností:

ELMONT Jeseník s. r. o., se sídlem Jeseník, Palackého 11, PSČ 790 01, IČ: 25904442,

DIČ: CZ25904442, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24934

oprávněný zástupce: Miroslava Michalčáková - jednatel společnosti

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“) na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IZ-12-8002613/1_ Kunčice p.O., Silesia přeložka NN

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku **p. č. 306/3** na **LV č. 1**, v **k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, obec Kunčice pod Ondřejníkem**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek.
(dále jen „Dotčená nemovitost“ nebo též jen „Pozemek“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy [podzemního kabelu NN, pojistková skříň v pilíři] (dále jen „Součást distribuční soustavy“) a má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu/rozhodnutí.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí (4 bm) 3m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena **jednorázová náhrada ve výši 1000,- Kč/** slovy: jeden tisíc korun českých. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby/. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva/rady města/obce, č.j. 45/2021/11 ze dne 10. 8. 2021.
7. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.

V Kunčicích p.O. dne 13. 8. 2021

V Jeseníku dne 15.7.2021

OBEC
Kunčice pod Ondřejníkem
okres Frýdek-Místek

Obec Kunčice pod Ondřejníkem

starosta
Mgr. Michaela Šebelová
Budoucí povinná

ELMONT
Jeseník s.r.o.
Palackého 11,
790 01 Jeseník
IČ: 259 04 442
DIČ: CZ25904442
tel.: 773 018 652

Za ČEZ Distribuce, a.s.

Miroslava Michalčáková
jednatel společnosti
ELMONT Jeseník s.r.o.
Budoucí oprávněná

Přeložka přípojky OM Kunčice pod Ondřejníkem č.p.1 bude provedena demontáží stávající přípojky NN. Nové bude objekt připojen novým svodem AYKY-J 4x16mm² do nové pojiskové skříň R439 SP100 na JB č.268 na p.č.306/3, dále zemním kabelem AYKY-J 4x16mm² délky cca 22m, který bude uložen v terénu podél komunikace a v protlaku asf. silnice v délce cca 7m a bude ukončen v nové pojiskové skříni 1 SS100 na p.č.1025/3 v sousedství p.č.1023/9 a 1023/10.

Nový zemní kabel AYKY-J 4x16mm² ~ 22m uložení v KOPOFLEX 110mm délka trasy ~ 15m

Nová pojisková skříň v příli SS200/NKE1P

Jističní PN00 3x32A pro nový odběr spodní okraj skříň 500mm nad úrovní definitivně upraveného terénu

Nová poj. skříň na pod. SP100/NSV1V

Jističní PN00 3x50A

Svod AYKY-J 4x16mm² ~ 9m

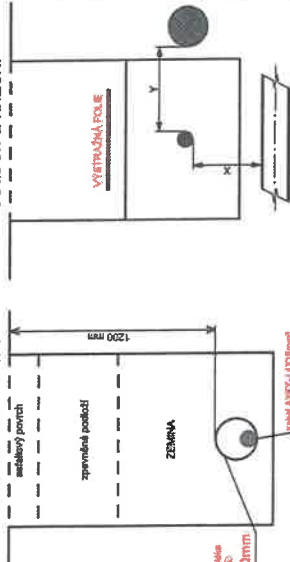
Souhlas s provedením stavby:
Obec Kunčice pod Ondřejníkem, č. p. 569, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem

OBEC

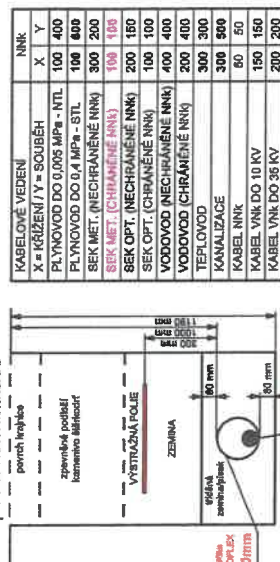
739 13 Kunčice p.O.
okres Frýdek-Místek

Razítko, podpis:
13.8.2024 Mgr. Michaela Sebelová

ŘEZ A-A uložení v protlaku v asfaltové komunikaci



ŘEZ B-B uložení v terénu podél komunikace



KABELOVÉ VEDENÍ	X	Y	NNK
X = KŘÍŽENÍ / Y = SOUBĚH			
PLYNOVOD DO 0,005 MPa - NTL	100	400	
PLYNOVOD DO 0,4 MPa - STL	100	400	
SEK MET. (NECHRÁNĚNÉ NNK)	300	200	
SEK MET. (CHRÁNĚNÉ NNK)	100	100	
SEK OPT. (NECHRÁNĚNÉ NNK)	200	150	
SEK OPT. (CHRÁNĚNÉ NNK)	100	100	
VODOVOD MECHANICKÉ NNK	400	400	
VODOVOD CHRÁNĚNÉ NNK	200	400	
TEPLOVOD	300	300	
KANALIZACE	300	500	
KABEL NNK	60	50	
KABEL VNK DO 10 KV	150	150	
KABEL VNK DO 35 KV	200	200	

Délky výkopů:

A-A - terén podél komunikace ~ 8,0 m

B-B - protlak vozovky ~ 7,0 m

Celková délka výkopu ~ 15,0 m

Odp. projektant:	Ing. Josef Chovan	Měřítko:	1:250	A4
Zpracoval:	Tomáš Kvita	Datum:	6-2021	
Investor:	ČEZ Distribuce, a.s.	Zak. č.:	IZ-12-8002813	
Akce:		Kunčice p.O., Silesla přeložka NN		
ELMONT Jeseník s.r.o. Pásovice 191/4, Jeseník, 790 01 e-mail: kvas@elmontjeseň.cz Tel: 777 707 154 e-mail: kvas@elmontjeseň.cz Tel: 702 008 804		katastrální situace výkres - k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem		
		C.2		

