

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 74171/2023-SŽ-GŘ-O31-2
S074171/2023-O31

Listů/příloh

Vyřizuje Ing. Petr Najvárek
Mobil +420 724 961 676
E-mail najvarek@spravazeleznic.cz

Datum 23. července 2025

Obec Moravičany
Ing. Jaromíra Saňáková
Starostka obce
Moravičany 67
789 82 Moravičany

Pozemek p.č. 1575/2 v k.ú. Moravičany (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách prodeje Předmětného majetku

Vážená paní starostko,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Obec“) ve věci obchodního případu prodeje Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. S074171/2023-O31; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o **projednání přímého prodeje Předmětného majetku** z důvodu žádosti Obce a za účelem využití pozemku ve veřejném zájmu.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Ostrava (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Obce s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ prodeje**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor nakládání s nemovitým majetkem* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), zajistí Správa železnic na náklady Obce znalecký posudek na ocenění Předmětného majetku. K ceně dle znaleckého posudku budou následně připočítány náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (dle specifik konkrétního případu – zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku a geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.). **Součet ceny dle znaleckého posudku a výše uvedených konkrétních nákladů spojených s prodejem Předmětného majetku bude tvořit návrh kupní ceny, o jehož výši bude Obec následně písemně informována spolu s požadavkem na jeho odsouhlasení.**

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného prodeje Předmětného majetku:

- A. Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje Předmětného majetku bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Předmětný majetek byl vymezen oddělovacím geometrickým plánem č. 908-1220/2023, vypracovaným na náklady Obce v souladu se stanovisky dotčených organizačních jednotek Správy železnic a předloženým Správci majetku, na základě něhož vznikl Předmětný majetek z pozemku p. č. 1575 v k. ú. Moravičany.
 - Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména:
 - jste si Vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti

- bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
- zajistíte, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy, konkrétně z pozemků p.č. 1893 a 1888 (ostatní komunikace) v k.ú. Moravičany.
- Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu souhlasíte s tím, že budou před převodem nebo v rámci kupní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
 - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
 - Předmět prodeje je zatravněn a pokryt náletovými dřevinami.
 - S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Obec přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
 - Veškeré náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Obci přeúčtovány a tím dány k úhradě a to i v případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Obce.
- B. Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné, aby Obec dodala následující dokumenty:
- Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými podmínkami“ prodeje; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Obce (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
 - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.

S pozdravem

Ing. Jakub Červenka

ředitel
SŽ Facility

Přílohy
Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami
Příloha 2 – 1x LV č. 140

Na vědomí Správa železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, odbor obchodních činností, Muglinovská 1038/5 702 00 Ostrava

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5837262

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d4bd087d-83fe-4c2b-bc00-05398d2bda3f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Petr NAJVÁREK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 23.07.2025 08:58:30

Hash komponenty: f9f79488d84154ff788254b5048c230c73fb0c098a87c381aa1a5f91453352a8

Hashovací funkce: sha256Hex



2ccecd35-a0e8-48f8-abf6-90cb2b7d3f07