

Projektant: **Ing. Vladimír Pavelek**
Tel: **775 890 634**
E-mail: **pavelek@eltrab.cz**

Obec Kunčice pod Ondřejníkem
Kunčice pod Ondřejníkem 569
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

OBE CNÍ ÚŘAD Kunčice pod Ondřejníkem, okr. Frýdek Místek	
Došlo:	03. 06. 2024
Č.j.:	Úkl. znak
Počet listů:	Příl.:

V Frýdku - Místku dne 30.5. 2024

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – výzva k uzavření

Vážený pane starosto,

v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, si Vás jakožto vlastníka pozemku/ů **parc. č. 3379/1** v k.ú. **Kunčice pod Ondřejníkem** (dále jen nemovitost) dovoluujeme na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále též jen EZ) oslovit se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Společnost ČEZ Distribuce je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (PDS) ve smyslu § 25 EZ, a její primární povinností uloženou jí energetickým zákonem je zajistit bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy. Distribuční soustava je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 EZ zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 EZ k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a. s. stavbu Zemní kabelové přípojky NN a přípojkové skříně, která by se měla nacházet na Vaší výše specifikované nemovitosti. V souladu s výše uvedenými ustanoveními energetického zákona Vás proto zdvořile žádáme o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou budou sjednány podmínky realizace takové stavby a jejího dalšího umístění na výše specifikované nemovitosti. Z hlediska stavebního zákona je pak zapotřebí doložit stavebnímu úřadu souhlas s umístěním stavebního záměru vyznačený na situačním snímku.

Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady zasíláme v příloze tohoto dopisu. Přes výše uvedené je však v návrhu smlouvy tato částka navýšena o 20 %, (minimálně na 2.000,- Kč a maximálně o 20.000,- Kč) jako vstřícný krok, který, jak věříme, pro Vás bude motivací k uzavření zaslaného návrhu smlouvy. Tato bonifikace je poskytována pouze v této fázi a v tomto návrhu smlouvy, a v případě, že návrh této smlouvy nebude z Vaší strany akceptován, bude nadále jednáno již pouze o náhradě bez navýšení.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás rádi požádali o následující:

- kontrolu Vašich osobních údajů uvedených ve smlouvě, doplnění informací (Tel., E-mail)
- podpis VŠECH vyhotovení smlouvy včetně přiloženého situačního snímku
- zaslání VŠECH vyhotovení smlouvy odpovědní obálkou zpět na předtištěnou adresu.

Podpis není nutné úředně ověřovat. Po podepsání z naší strany Vám bude jeden výtisk zaslán zpět.

Vzhledem k tomu, že PDS i naše projekční společnost jsme vázáni termíny, v nichž by měla být stavba realizována, dovoluujeme si Vás požádat o zaslání podepsané smlouvy včetně podepsaného situačního snímku **do 30dnů** ode dne, kdy tuto žádost obdržíte.

V případě jakýkoli dotazů či zjištění nesrovnalostí nás prosím kontaktujte na tel. čísle uvedeném v hlavičce.

S poděkováním za spolupráci a pozdravem

TRABBAU, a.s.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 28582675, DIČ: CZ28582675



Ing. Vladimír Pavelek/ projektant

Přílohy: 3 x Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 3 x Souhlas se stavebním záměrem na situačním snímku
 3 x Výpočet dle E-břemene
 3 x Kopie plné moci
 1 x Informace o zpracování osobních údajů