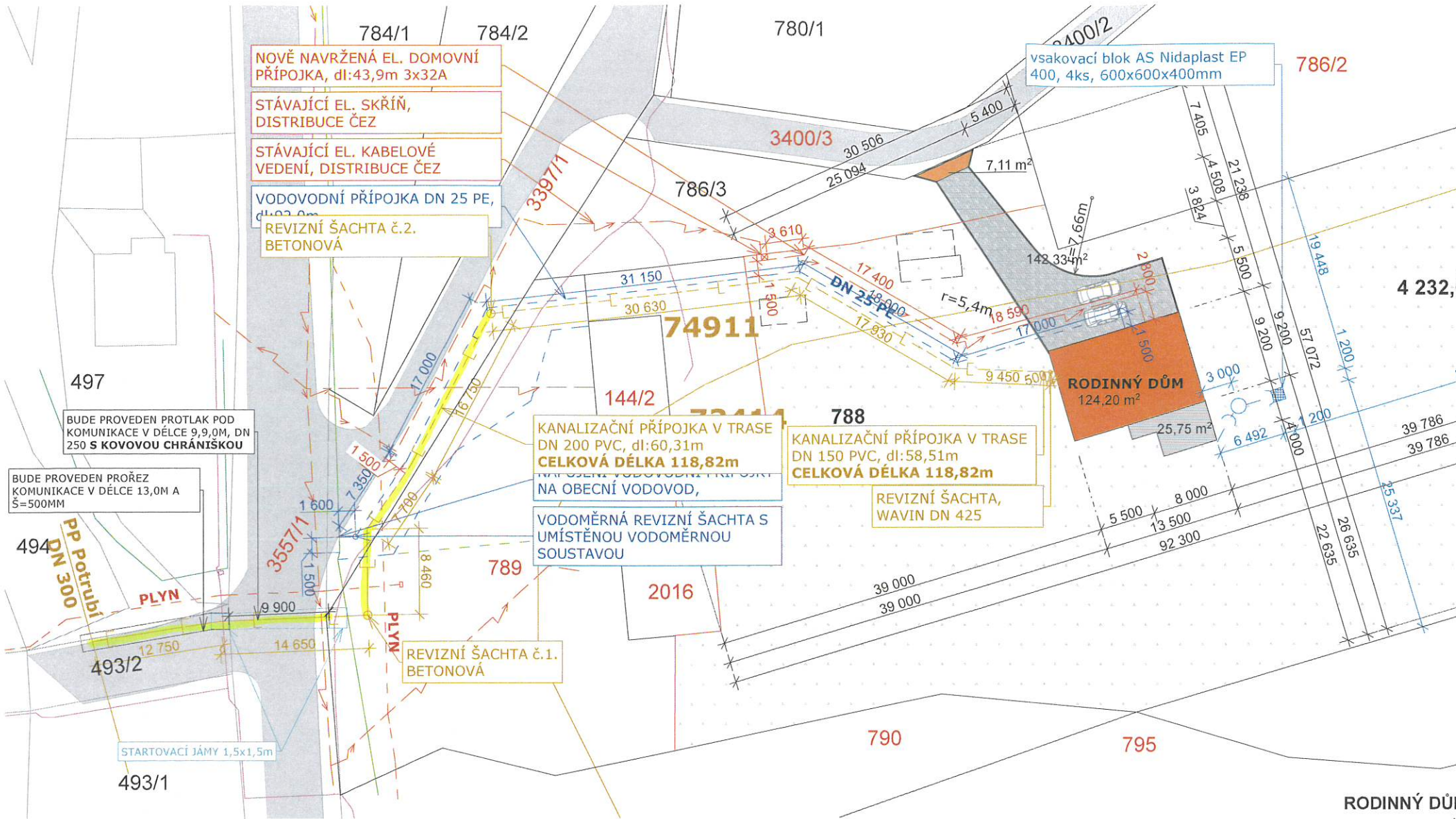




POPIS CHARAKTERISTIKY RODINNÉHO DOMU - KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM

- RD JE NAVRŽEN JAKO BUNGALOV, SE STŘECHOU PŮLTOVOU SE SKLONEM 6°, BEZ PODKROVÍ A BEZ PODSKLEPENÍ, BUDE POUŽIT ZDĚNÝ SYSTÉM S KLASICKÝM KROVEM. PLÁŠT STŘEŠNÍ KONSTRUKCE BUDE TVOŘEN LEHKOU KRYTINOU, PLECHOVÁ KRYTINA FALCOVANÝ PLECH, ČERNÁ, DŮM BUDE REALIZOVÁN NA ZÁKLADOVÝCH PASECH ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ
- OBJEKT JE ROZDĚLEN NA KLIDOVOU A SPOLEČENSKOU ČÁST.
- ZÁKLADNÍ ROZMĚRY RD JSOU 13,5x9,2m. VÝŠKA 4,089m

POPIS REALIZACE
- PŘED ZAHÁJENÍM VÝSTAVBY DOJDE K VYTÝČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A BUDOU DODRŽENA OCHRANNÁ PÁSMA, REALIZACE STAVBY BUDE OZNÁMENA NA ODBORU ZPF (OCHRANA PŮDNÍHO FONDU 15 DNŮ PŘEDEM)

ŘEŠENÍ OPLOCENÍ
- NERĚŠENO, PŘEDMĚTNÁ STAVBA NEBUDE OPLOCENA

DOMOVNÍ EL. VEDENÍ
U PŘEDMĚTNÉ PARCELY JE JIŽ STÁVAJÍCÍ EL. SKŘÍŇ, Z EL. DOMOVNÍ VEDENÍ BUDE DOVEDENO K RD V DÉLCE 43,9M. V RD BUDE HLAVNÍ DOMOVNÍ SKŘÍŇ.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKAS VODOMĚRNOU ŠACHTOU
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO RD BUDE NAPOJENA NA STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD DN 100PVC, DIMENZE VP DN 25 PE, dl:1,6m. VODOMĚRNÁ SOUSTAVA BUDE UMÍSTĚNA VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ, DOMOVNÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA BUDE VEDENA V DÉLCE 92,0M V DN 25 PE. STAVEBNÍ PRÁCE BUDOU PROBIHAT NA PARC.Č. 3557/1, 3397/1, 786/3, 788 k.ú. KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM.

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
SPLAŠKOVÉ VODY BUDOU SVEDENY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKOU DO VEŘEJNÉHO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU DN 300 PP, PŘES PARCELY 788, 144/2, 789, 3397/1, 789, 3557/1, 493/2 k.ú. KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM. TRASA OD RD K RŠ č.2. BUDE PROVEDENA V DIMENZI DN 150 PVC, V DÉLCE 58,51M, TRASA OD RŠ č.2.BETONOVÉ) K NAPOJENÍNA VEŘEJNOU KANALIZACI BUDE V DIMENZI 200 PVC, DÉLCE 60,31M, V NEZÁMRZNÉ HLOUBCE, SAMOSPÁDEM.

UTRACENÍ DEŠŤOVÉ VODY
KOLEM RD BUDE REALIZOVÁNO ODVODNĚNÍ ZE STŘEŠNÍ PLOCHY. DEŠŤOVÁ VODA BUDE SVEDENA DO VSAKOVACÍCH BLOKŮ AS NIDAPLAST O ROZ:600x600x400 o 4KS, VSAKOVACÍ OBJEKTBUDE O ROZMĚRECH 1,2x1,2x0,4m, VÝKOP BUDE PROVEDEN DO HLOUBKY 2,0M, VIZ. VÝKRES VSAKOVACÍ OBJEKT D 1.4.2.7. BUDE PŘED VYSYPÁNÍM MAKADAMEM OSAZENA GEOTEXTILIÍ A TO Z DŮVODU ZAMEZENÍ PROMÍSENÍ SE ZEMINOU.

PARKOVACÍM STÁNÍM
PARKOVACÍ PLOCHA BUDE PROVEDENA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY O PLOŠE 154,21M2. SKLADBA PARKOVACÍ PLOCHY (ZÁMKOVÁ DLAŽBA tl:60mm, ZHUTNĚNÁ STRUSKA tl:150mm, ŠTERKOPÍSKOVÝ PODSYP tl:200mm, ROSTLÝ TERÉN)

NOVOSTAVBA RD - KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM

LEGENDA PLOCH

ŘEŠENÁ PARCELY, 788 k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem	4 232,61m²
RD	124,2m²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA	142,33 m²
TERASA	25,75m²
CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA	304,16m²

CELKOVÁ ODJÍMANÁ PLOCHA	292,28m²
VÝPOČET KOEFICIENTU ZASTAVĚNOSTI	
....292,28/ 4232,61 => 0,07=> tj:07% SPLNĚNO	

LEGENDA SÍTÍ

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

ČEZ - NADZEMNÍ VEDENÍ NN	do 1kV
VODOVODNÍ ŘÁD - V MAJETKU OBCE KUNČICE p/O	DN 100PVC
PLYNOVODNÍ POTRUBÍ	STL
CETIN	
KANALIZAČNÍ ŘÁD - V MAJETKU OBCE KUNČICE p/O	DN 300 PP

NOVÉ ING. SÍTĚ

NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA	dl: 1,6+92,0m	DN 25 PE
NOVÁ DOMOVNÍ EL.PŘÍPOJKA	dl:43,9m	do 1kV
NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA	dl:58,51m	DN 150 PVC
	dl:60,31m	DN 200 PVC
NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE	dl:25,50m	DN 110 KG

RŠ 1,2,	REVIZNÍ ŠACHTA - BETONOVÁ	DN 500
RŠ	REVIZNÍ ŠACHTA - PLASTOVÁ	DN 425

VSAKOVACÍ BLOKY AS NIDAPLAST PRO "DEŠŤOVÉ VODY"	
4ks	0,6 x 0,6 x 0,4m

HRANIVE BPEJ

RODINNÝ DŮM O JEDNOPODLAŽNÍ BEZ PODKROVÍ A NEPODSKLEPENÝ.

-PLOCHA URČENÁ K VÝSTAVBĚ (PARCELNÍ PLOCHA):	4 232,61 M²
-ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD:	124,2M²
-UŽITNÁ (PODLAHOVÁ)PLOCHA:	208,16M²
-OBYTNÁ PLOCHA:	110,93M²
-NEOBYTNÁ PLOCHA:	97,23M²
-POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK:	1
-PŘEDPOKLÁDANÝ POČET UŽIVATELŮ:	4
-OBESTAVĚNÝ PROSTOR:	680,35M³

POZNÁMKA:
Tato projektová dokumentace je zpracovaná podle přílohy č.8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně její změny vyhláškou č.405/2017 Sb. kterou se mění vyhláška č. 62/2016 Sb. na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
+0,000 = 315,500 m.n.m.

Ing. arch. ONDŘEJ DRIJÁK email: o.drijak@seznam.cz tel: 723 339 140			
NÁZEV VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACE	Č. výkresu	C.3.
STUPEŇ PD:	PRO SPOLEČNÉ OZNÁMENÍ ZÁMĚRU	Stupeň PD	SOZ
MÍSTO:	parc.č. 788, 786/3, 789 k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem	Paré č.	
INVESTOR:	Pakrová Klára, č. p. 222, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem		
MAJITEL POZEMKU:	Pakrová Klára, č. p. 222, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem		
PROJEKTANT:	Ing. arch. Ondřej Driják	Datum:	11.02.2024
KONTROLOVAL:	Ing. Bronislav Wíjacki	Měřítko	1:500
ZODP. ARCHITEKT:	Ing. Bronislav Wíjacki	Číslo autorizace	1101287
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU			