



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUFO 53093/2024

Sp.Zn:

MUFO_S 268/2024

VYŘIZUJE:

Ing. Barbora Večeřová

TEL.:

725 997 897

FAX:

E-MAIL:

posta@frydlantno.cz

Obec Kunčice pod Ondřejníkem

IČ 00296856

739 13 Kunčice pod Ondřejníkem čp. 569

DATUM:

03.06.2024

Osvědčení

Dne 25.4.2024 podala Obec Kunčice pod Ondřejníkem IČO 00296856, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem čp. 569 žádost o vydání osvědčení o skutečném druhu pozemku parc.č. 1748/2 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem. K žádosti bylo přiloženo rozhodnutí MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odboru ŽP, čj. MUFO 88452/2023 ze dne 20.9.2023, kterým bylo pozemku parc.č. 1748/2 odňato plnění funkcí lesa. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.10.2023.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), podle ustanovení § 155 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů **osvědčuje**, že **změna druhu pozemků** parc.č.

1748/2 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem doposud vedeno jako lesní pozemek a ve skutečnosti užíváno jako ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem

nevyžaduje

vydání územního rozhodnutí o využití území a stanovení podmínek pro nové využití území, jelikož se jedná o uvedení do souladu skutečného stavu v terénu s evidencí katastru nemovitostí.

Odůvodnění

Stavební úřad zjistil, že pozemek parc.č. 1748/2 nevykazuje žádné známky lesního pozemku, místy je zpevněn asf. povrchem, místy je zatravněn, na části pozemku jsou stromy. V návaznosti na výše uvedené stavební úřad konstatuje, že pozemek vykazuje znaky různých druhů pozemků a přiklonil se k závěru, že nejvhodnějším druhem pozemku je „ostatní plocha“ se způsobem využití - jiná plocha. Stavební úřad dále uvádí, že označení "Ostatní plocha - jiná plocha" v katastru nemovitostí se obvykle používá pro pozemky, které nelze zařadit do žádné z běžných kategorií, jako jsou pozemky zastavěné, nebo pro dopravu, zemědělství, lesnictví atd. Tato kategorie slouží pro pozemky, které mají specifické určení, které není pokryto jinými kategoriemi.

Ing. Barbora Večeřová

Vedoucí odboru regionálního rozvoje

A stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
A STAVEBNÍ ÚŘAD

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

Komerční banka a.s.

pobočka Frýdek-Místek

č.úctu: 19-1322781/0100

IČ

00296 651

DIČ

CZ00296 651

www.frydlantno.cz

tel.: 558 604 111

fax.: 558 676 279