

Číslo smlouvy objednatele:.....  
Číslo smlouvy zhotovitele: 025/2024

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:  
„Sociální bydlení Hruška“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1.

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

### Objednatel

: Obec Hruška

: Hruška 30, 798 27 Němčice nad Hanou

: Vladana Šplíchalová - starostka

: Vladana Šplíchalová - starostka

: Vladana Šplíchalová - starostka

IČ

: 47919779

DIČ

:

Číslo účtu

: 28420701/0100

Tel./fax

: +420 582 386 715

Email

: [ou@obechruska.cz](mailto:ou@obechruska.cz)

ID dat. Schránky

: wx5ar84

### 1.2. Zhotovitel

Sídlo

Místo podnikání

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

u Krajského soudu v Brně

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

ID dat. Schránky

: K PROJEKT, Kročil s.r.o.

: Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice

: Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice

: Zhotovitel je zapsán obchodním rejstříku C 80610 vedeného

: Ing. Tomáš Kročil

: Ing. Tomáš Kročil

: 02286424

: CZ02286424

: Komerční banka,a.s.

: 115-2300350247/0100

: +420 734 600 316

: [krocil@krocil.eu](mailto:krocil@krocil.eu)

: vgs48iq

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli studii a projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pro provedení stavby - (dále jen „dílo“), ze dne 08.04.2024 a 25.04.2024, a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

### „Sociální bydlení Hruška“

#### Rozsah a členění díla:

**2.1. Projektová dokumentace, a to architektonická objemová studie a dokumentace pro vydání spojeného územního a stavebního povolení v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně:**

- 2.1.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
- 2.1.2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
- 2.1.3. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 2.1.4. zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
- 2.1.5. stavebně statický průzkum, vyhodnocení průzkumu (včetně případných sond a zkoušek);
- 2.1.6. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí;
- 2.1.7. položkový rozpočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu;
- 2.1.8. prezentace projektové dokumentace, bude-li požadována;
- 2.1.9. Výchozím bodem pro zpracování této dokumentace je zpracování objemové architektonické studie, která bude oboustranně odsouhlasena.

**2.2. Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně:**

- 2.2.1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
- 2.2.2. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.2.3. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení;
- 2.2.4. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
- 2.2.5. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

**2.3. Součástí díla je rovněž:**

- 2.3.1. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 30 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
- 2.3.2. zapracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektové dokumentace;

- 2.3.3. Zhotovitel se zavazuje úzce komunikovat při zpracování projektu s agenturou zajišťující dotaci na akci, která je předmětem této smlouvy.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Projektová dokumentace - architektonická studie** dle odst. 2.1 v termínu **do 15.05.2024.**  
3.2. **Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení** dle odst. 2.1 v termínu **do 30.06.2024.**  
3.3. **Výkon inženýrské činnosti** dle odst. 2.12 v termínu **do 30.07.2024.**  
3.4. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.  
3.5. Prodlení zhotovitele s dokončením některého stupně projektové dokumentace **delší jak 30 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.  
3.6. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané projektové dokumentace objednatelem **bez vad a nedodělků.**

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 565 475,00 Kč (bez DPH)**

**DPH: 118 749,75 Kč**

**Celkem s DPH 684 224,75 Kč (vč. 21% DPH)**

(slovy šestsetosmdesátčtyřitisícdvěstědvacetčtyřikorunčeskýchsedmdesátpeňthaléřů)

Rozpis ceny:

| 1.) Passport - Hruška č.p. 26 bývalá škola |                     |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| :: zaměření objektu / passport             | 36 250,00 Kč        | 43 862,50 Kč        |
| <b>CELKEM 1.)</b>                          | <b>36 250,00 Kč</b> | <b>43 862,50 Kč</b> |
|                                            | <b>bez DPH</b>      | <b>s DPH</b>        |

| 2.) Objemová studie - Hruška č.p. 26 bývalá škola - sociální byty |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| :: Architektonicko stavební část                                  | 40 000,00 Kč        | 48 400,00 Kč        |
| :: Stavebně technický průzkum                                     | 10 000,00 Kč        | 12 100,00 Kč        |
| :: Dopravní řešení                                                | 2 000,00 Kč         | 2 420,00 Kč         |
| :: PBŘS - konzultace                                              | 1 250,00 Kč         | 1 512,50 Kč         |
| :: Vizualizace (interiér a exteriér)                              | 5 000,00 Kč         | 6 050,00 Kč         |
| :: Výkon inženýrské činnosti (KHS - hygiena, gastro, ŽP, HZS)     | 1 250,00 Kč         | 1 512,50 Kč         |
| :: Reprografické práce                                            | 750,00 Kč           | 907,50 Kč           |
| <b>CELKEM 2.)</b>                                                 | <b>60 250,00 Kč</b> | <b>72 902,50 Kč</b> |
|                                                                   | <b>bez DPH</b>      | <b>s DPH</b>        |

| 3.) Přípravné práce - sociální byty |              |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| :: Inženýrskogeologický průzkum     | 15 000,00 Kč | 18 150,00 Kč |
| :: Hydrogeologický průzkum          | 13 000,00 Kč | 15 730,00 Kč |
| :: Energetický posudek              | 40 000,00 Kč | 48 400,00 Kč |

|                                    |                     |                      |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|
| :: Synatropní posudek              | 0,00 Kč             | 0,00 Kč              |
| :: Měření radonu                   | 3 000,00 Kč         | 3 630,00 Kč          |
| :: Zaměření polohopisu a výškopisu | 12 250,00 Kč        | 14 822,50 Kč         |
| <b>CELKEM 3.)</b>                  | <b>83 250,00 Kč</b> | <b>100 732,50 Kč</b> |
|                                    | <b>bez DPH</b>      | <b>s DPH</b>         |

| <b>4.) PD pro DSP - sociální byty</b>   |                      |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| :: Architektonicko stavební část        | 107 500,00 Kč        | 130 075,00 Kč        |
| :: PD bouracích prací                   | 7 500,00 Kč          | 9 075,00 Kč          |
| :: Statická část                        | 37 500,00 Kč         | 45 375,00 Kč         |
| :: Konstrukční část                     | 22 500,00 Kč         | 27 225,00 Kč         |
| :: Dopravní část                        | 22 500,00 Kč         | 27 225,00 Kč         |
| :: Stavební fyzika                      | 9 250,00 Kč          | 11 192,50 Kč         |
| :: Akustický výpočet útlumu hluku       | 1 575,00 Kč          | 1 905,75 Kč          |
| :: PENB                                 | 6 000,00 Kč          | 7 260,00 Kč          |
| :: PBŘS                                 | 9 000,00 Kč          | 10 890,00 Kč         |
| :: Vnitřní vodovod a kanalizace         | 15 750,00 Kč         | 19 057,50 Kč         |
| :: Měření a regulace                    | 4 250,00 Kč          | 5 142,50 Kč          |
| :: Ústřední vytápění                    | 15 750,00 Kč         | 19 057,50 Kč         |
| :: Vzduchotechnika                      | 15 750,00 Kč         | 19 057,50 Kč         |
| :: Přípojky - voda                      | 9 000,00 Kč          | 10 890,00 Kč         |
| :: Přípojky - kanalizace                | 9 000,00 Kč          | 10 890,00 Kč         |
| :: Přípojky - elektro                   | 5 000,00 Kč          | 6 050,00 Kč          |
| :: Hospodaření s dešťovými vodami       | 9 450,00 Kč          | 11 434,50 Kč         |
| :: Elektroinstalace - silnoproud        | 9 450,00 Kč          | 11 434,50 Kč         |
| :: Elektroinstalace - slaboproud        | 7 500,00 Kč          | 9 075,00 Kč          |
| :: Sadové úpravy                        | 10 000,00 Kč         | 12 100,00 Kč         |
| :: Propočet dle THU/rozpočet pro dotace | 19 000,00 Kč         | 22 990,00 Kč         |
| :: Reprografické práce                  | 7 500,00 Kč          | 9 075,00 Kč          |
| <b>CELKEM 4.)</b>                       | <b>360 725,00 Kč</b> | <b>436 477,25 Kč</b> |
|                                         | <b>bez DPH</b>       | <b>s DPH</b>         |

| <b>5.) Výkon inženýrské činnosti - sociální byty</b> |                     |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| :: Výkon inženýrské činnosti                         | 25 000,00 Kč        | 30 250,00 Kč        |
| <b>CELKEM 5.)</b>                                    | <b>25 000,00 Kč</b> | <b>30 250,00 Kč</b> |
|                                                      | <b>bez DPH</b>      | <b>s DPH</b>        |

| <b>SHRNUTÍ</b>                                                    |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1.) Passport - Hruška č.p. 26 bývalá škola                        | 36 250,00 Kč         | 43 862,50 Kč         |
| 2.) Objemová studie - Hruška č.p. 26 bývalá škola - sociální byty | 60 250,00 Kč         | 72 902,50 Kč         |
| 3.) Přípravné práce - sociální byty                               | 83 250,00 Kč         | 100 732,50 Kč        |
| 4.) PD pro DSP - sociální byty                                    | 360 725,00 Kč        | 436 477,25 Kč        |
| 5.) Výkon inženýrské činnosti - sociální byty                     | 25 000,00 Kč         | 30 250,00 Kč         |
| <b>CELKEM</b>                                                     | <b>565 475,00 Kč</b> | <b>684 224,75 Kč</b> |
|                                                                   | <b>bez DPH</b>       | <b>s DPH</b>         |

- 4.2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.3. **V ceně je zahrnuto:**
- 4.3.1. **4 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace dle článku 2.1 v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD/DVD z toho 1x ve formátu \*.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg., \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx., \*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.3.2. 1 x originál (nebo ověřené kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci zpracovávaného stupně projektové dokumentace – studie a 1x v digitální formě ve formátu \*.pdf, 1x předání vyplněné žádosti o stavební povolení v digitální formě v editovatelném formátu na CD.
- 4.4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.5. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.6. V ceně nejsou započítány administrativní a správní poplatky.
- 4.7. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Po podpisu smlouvy bude vystavena faktura ve výši **40%** z dílčí ceny díla (body 3 a 4 ), tedy **177 590,00 Kč bez DPH**.
- 5.2. Po zpracování architektonické studie bude vystavena faktura v plné výši z dílčí ceny díla (body 1 a 2 dílčí ceny), tedy **96 500,00 Kč bez DPH**.
- 5.3. Po odsouhlasení dokumentace pro stavební povolení (před obesláním dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí) vystavena faktura ve výši **20%** z dílčí ceny díla, tedy **88 795,00 Kč bez DPH**.
- 5.4. Po odevzdání celkového díla bude vystavena faktura ve výši **40%** z dílčí ceny díla (body 3 a 4 a 5), tedy **202 590,00 Kč bez DPH**.
- 5.5. Splatnost faktur je **14 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.7.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.7.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.7.3. nezkrácí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
- 5.7.4. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.7.5. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.7.6. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.7.7. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Projektová **dokumentace** (v rozsahu odst. 2.1 a 2.2.) **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli projektovou dokumentaci – stávající stav objektu, a to v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy.

## 8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho/jejím **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část **i před termínem plnění.**
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán **Protokol o předání a převzetí díla (části díla)**, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla nebo jeho části (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo nebo jeho část bylo/byla řádně předáno/předána.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho části jeho/jejím protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle nebo její části přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho/jejího předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla/části díla.
- 8.5. Objednatel není dílo nebo jeho část povinen převzít, jestliže má ojedinelé **drobné vady** nebo ojedinelé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné

známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.).

Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

- 8.8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 8.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla v době předání zhotoviteli, je v souladu s aktuálními právními předpisy a ustanoveními technických norem ČSN, EN.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. **Záruční doba na dílo je 24 měsíců.**

## 10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí dopracování, přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději v přiměřené lhůtě, kterou určí objednatel s přihlédnutím ke všem okolnostem případu.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **500 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti dle 2.2 z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **500 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

- 11.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněné vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle zákona č. 89/2020 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.**
- 11.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Allianz pojišťovna, a.s. (č. smlouvy 503531943) s limitem pojistného plnění 5 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

## 13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.4.1. prodlení s předáním díla delší než 20 dní
- 13.4.2. zhotovitel provádí dílo v rozporu s technickými normami (ČSN, Evropské technické normy atd.)
- 13.4.3. nepředložení pojistné smlouvy na žádost zhotovitele a v termínu jím stanoveném, nebo předložení pojistné smlouvy s limitem pojistného plnění nižším, než je uvedeno v této smlouvě
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.5.1. prodlení s předáním podkladů dle 7.2. delší než 14 dní od podpisu smlouvy;
- 13.5.2. předání podkladů, které jsou v rozporu s právními předpisy, objednatelem zhotoviteli, pokud objednatel na jejich použití trvá i přes písemné upozornění zhotovitele na jejich nezákonnost nebo nevhodnost.

- 13.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:  
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.  
**Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

## 14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

## 15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 16.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 16.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 17.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

17.3. Smlouva se vyhotovuje ve **2** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **1** vyhotovení a zhotovitel obdrží **1** vyhotovení.

17.4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

17.4.1. Plná moc.

V Hrušce dne .....

V Luhačovicích dne .....

\_\_\_\_\_  
Objednatel

\_\_\_\_\_  
Zhotovitel