



Obec Kunčice pod Ondřejníkem
Kunčice pod Ondřejníkem 569
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

VAŠE ZNAČKA/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
8027482/Ni

VYŘIZUJE/LINKA
Niklová / 725 814 774
niklova@profiprojekt.cz

FRÝDEK-MÍSTEK
10.7.2024

Věc:

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro projektovanou stavbu: „Kunčice pod Ondřejníkem, 569, DTS, NNK“

Dobrý den,

v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, si Vás jakožto vlastníka pozemku/ů parc. č. **9/2, 3567, 3566, 21/16** v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem dovoluujeme na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále též jen EZ) oslovit se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Společnost ČEZ Distribuce je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (PDS) ve smyslu § 25 EZ, a její primární povinností uloženou jí energetickým zákonem je zajistit bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy. Distribuční soustava je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 EZ zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 EZ k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a. s. stavbu **umístění nového podzemního elektrického vedení NN 0,4kV včetně přípojkového pilíře SS101**, která by se měla nacházet na vaší nemovitosti, nebo nemovitosti ve vaší správě specifikované výše. V souladu s výše uvedenými ustanoveními energetického zákona Vás proto zdvořile žádáme o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou budou sjednány podmínky realizace takové stavby a jejího dalšího umístění na výše specifikované nemovitosti. Z hlediska stavebního zákona je pak zapotřebí doložit stavebnímu úřadu souhlas s umístěním stavebního záměru vyznačený na situačním snímku.

Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady zasíláme v příloze tohoto dopisu. Přes výše uvedené je však v návrhu smlouvy tato částka navýšena o 20 %, (minimálně na 2.000,- Kč a maximálně o 20.000,- Kč) jako vstřícný krok, který, jak věříme, pro Vás bude motivací k uzavření návrhu smlouvy, připraveného jednou ze stran dle domluvy.

Collo-louky 126
738 01 Frýdek-Místek
datová schránka: 6i2u2yu
www.profiprojekt.cz

Tato bonifikace je poskytována pouze v této fázi při zpracovávání návrhu smlouvy. V případě, že nedojde k dohodě při stanovení návrhu této smlouvy, bude nadále jednáno již pouze o náhradě bez navýšení, nebo dle znaleckého posudku.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás rádi požádali o následující:

- kontrolu údajů v našem návrhu znění smlouvy nebo žádosti o uzavření SoBS VB,
- v případě, že preferujete vlastní smlouvy, prosíme o zaslání návrhu znění smlouvy e-mailem nebo datovou schránkou k odsouhlasení návrhu znění smlouvy a doplnění oprávněné osoby k podpisu ze strany ČEZ Distribuce, a.s.,

Vzhledem k tomu, že PDS i naše projekční společnost jsme vázáni termíny, v nichž by měla být stavba realizována, dovoluujeme si Vás požádat o uzavření smlouvy včetně přiloženého situačního snímku, nebo zaslání návrhu znění smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy tuto žádost obdržíte (tzn. ještě před schválením dle vnitřních předpisů, popř. před projednáním radou města).

Podrobnosti o zpracování osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) jsou obsaženy v příloze tohoto dopisu.

V případě jakýkoli dotazů či zjištění nesrovnalostí nás prosím neváhejte kontaktovat.

S poděkováním a přáním pěkného dne,

PROFI PROJEKT s.r.o.
Collo-louky 126
738 02 FRÝDEK-MÍSTEK
IČ: 27779319 DIČ: CZ27779319

Martina Niklová
projektant

Přílohy:

- 1x Návrh SoBS VB a DoUS (včetně Situačního snímku a výpočtu e-břemena)
- 1 x Informace o zpracování osobních údajů