

Materiál určený pro 18. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konaného dne 15.06.2026

Označení materiálu	18Z/4/1/2026, 18Z/4/2/2026, 18Z/4/3/2026 a 18Z/4/4/2026
Název materiálu	Majetkové záležitosti
Zpracovatel/předkládá	Markéta Kuběnová
Datum zpracování materiálu	08.06.2026

Materiál 18Z/4/1/2026

Bod jednání byl řešen na minulém jednání zastupitelstva, kdy bylo před podpisem smluvního ujednání zjištěno chybné uvedení výměry jednoho z pozemků.

Návrh usnesení č. 18Z/4/1/1/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín revokuje usnesení č. 17Z/4/1/2026 z důvodu chybně uvedené výměry jednoho z pozemků.

Úprava chybné výměry – opravený materiál – hodnota pozemků je uvedena správně - ověřeno

Jedná se o pozemky pod chodníkovými tělesy, které jsou geometrickým plánem odloučeny od tělesa samotné komunikace I57.

parc. č. 3295 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 81 m²

parc. č. 3309/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast-III. zóna, chráněná krajinná oblast-IV. zóna, ptačí oblast o výměře 279 m²

parc. č. 3309/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna, ptačí oblast o výměře 100 m²

parc. č. 3309/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna, ptačí oblast o výměře 79 m²

parc. č. 3309/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna, ptačí oblast o výměře 167 m²

parc. č. 3309/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna, ptačí oblast o výměře 199 m²

parc. č. 3309/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 113 m²

parc. č. 3309/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 72 m²

parc. č. 3309/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 11 m²

parc. č. 3309/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná značka geodetického bodu o výměře 40 m²

parc. č. 3309/22 ostatní plocha, jiná plocha, ptačí oblast o výměře 83 m²

parc. č. 3309/40 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 146 m²

parc. č. 3309/42 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 350 m²

parc. č. 3309/44 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 132 m²

parc. č. 3309/61 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 3 m²

parc. č. 3309/66 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 61 m²

parc. č. 3309/73 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 4 m²

parc. č. 3309/81 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 122 m²

parc. č. 3309/98 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 7 m²

Celkově se jedná o 19 pozemků

Obec Kunín touto smlouvou bezúplatně nabývá vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Tyto jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích.

Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem 57.418 Kč

Podání návrhu na vklad zajistí obdarovaný

Návrh usnesení č. 18Z/4/1/2/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje přijetí daru od Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, spočívajícího v bezúplatném převodu pozemků pod

chodníkovým tělesem do vlastnictví obce Kunín, a to:

parc. č. 3295, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 81 m²,

parc. č. 3309/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, CHKO – III. zóna, CHKO – IV. zóna, ptačí oblast, o výměře 279 m²,

parc. č. 3309/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, CHKO – IV. zóna, ptačí oblast, o výměře 100 m²,

parc. č. 3309/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, CHKO – IV. zóna, ptačí oblast, o výměře 79 m²,

parc. č. 3309/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, CHKO – IV. zóna, ptačí oblast, o výměře 167 m²,

parc. č. 3309/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, CHKO – IV. zóna, ptačí oblast, o výměře 199 m²,

parc. č. 3309/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 113 m²,

parc. č. 3309/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 72 m²,

parc. č. 3309/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 11 m²,

parc. č. 3309/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná značka geodetického bodu, o výměře 40 m²,

parc. č. 3309/22, ostatní plocha, jiná plocha, ptačí oblast, o výměře 83 m²,

parc. č. 3309/40, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 146 m²,

parc. č. 3309/42, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 350 m²,

parc. č. 3309/44, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 132 m²,

parc. č. 3309/61, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 3 m²,

parc. č. 3309/66, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 61 m²,

parc. č. 3309/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 4 m²,

parc. č. 3309/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 122 m²,

parc. č. 3309/98, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 7 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 849 pro katastrální území Kunín, obec Kunín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Obec Kunín zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a s tímto spojenou úhradu správního poplatku.

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Kunín podpisem darovací smlouvy a provedením všech souvisejících úkonů.

Materiál 18Z/4/2/2026

Pozemek 1633 – ostatní plocha, jiná plocha – celková výměra 916 m². Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce Kunín – jež nabyla bezúplatně ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Vstupní schodiště do jednotlivých řadových domů není uvedeno jako součást zastavěné plochy. Bylo by vhodné narovnat s katastrálním úřadem. Nyní obec realizovala napojení na kanalizační síť, kdy po dohodě s jednotlivými vlastníky bylo provedeno vydláždění přístupu ke garážím. Realizaci i materiál si hradili sami majitelé předmětných částí. Bylo by vhodné majetkově napravit.

Žadatelé – manželé Bohuslava a Jaroslav Vavříkovi, majitelé RD č.p. 369, žádají o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 20 m².

Žadatelka Marie Skoupá, majitelka RD č.p. 363, žádá o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 28 m².

Žadatel Aleš Bělunek, majitel RD č.p. 268, žádá o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 26 m².

V územním plánu vedeno jako:

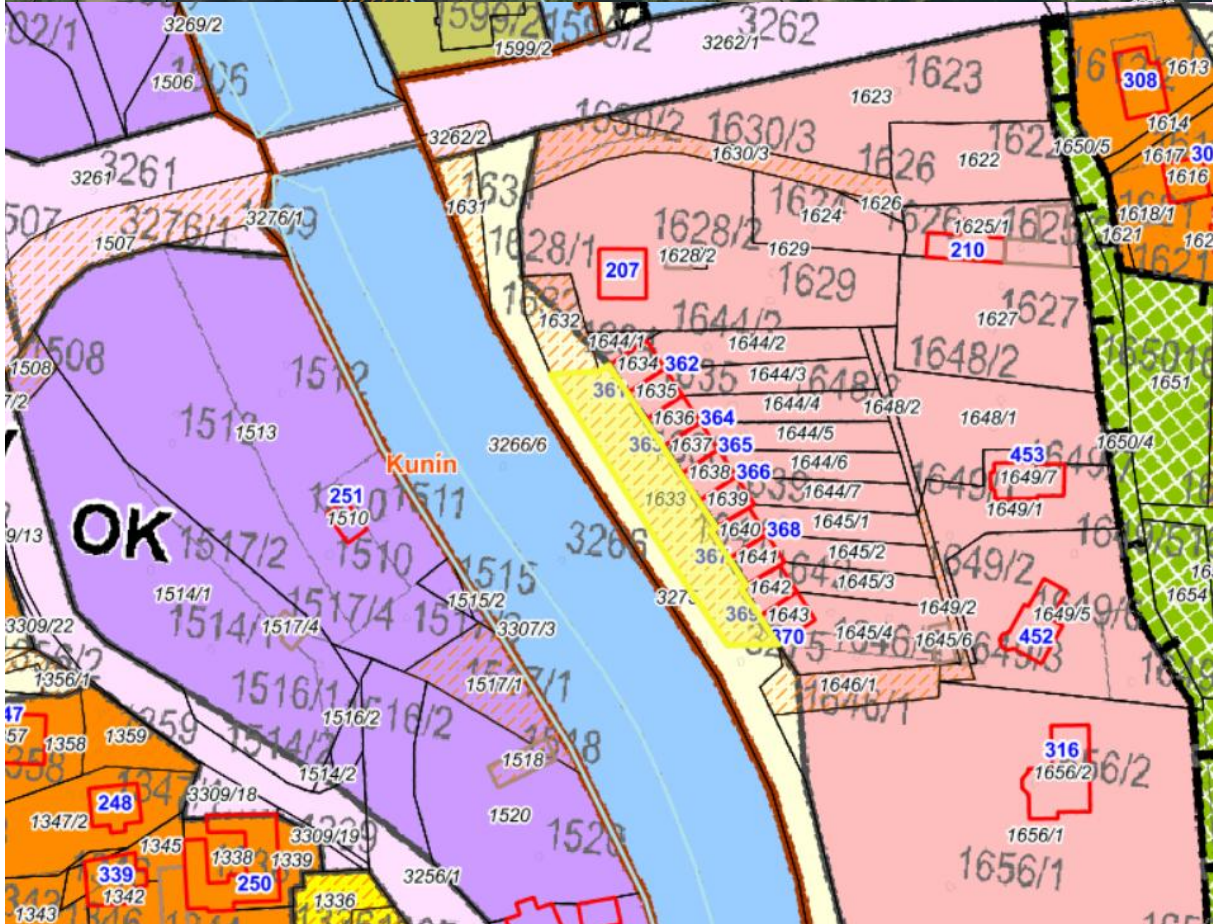
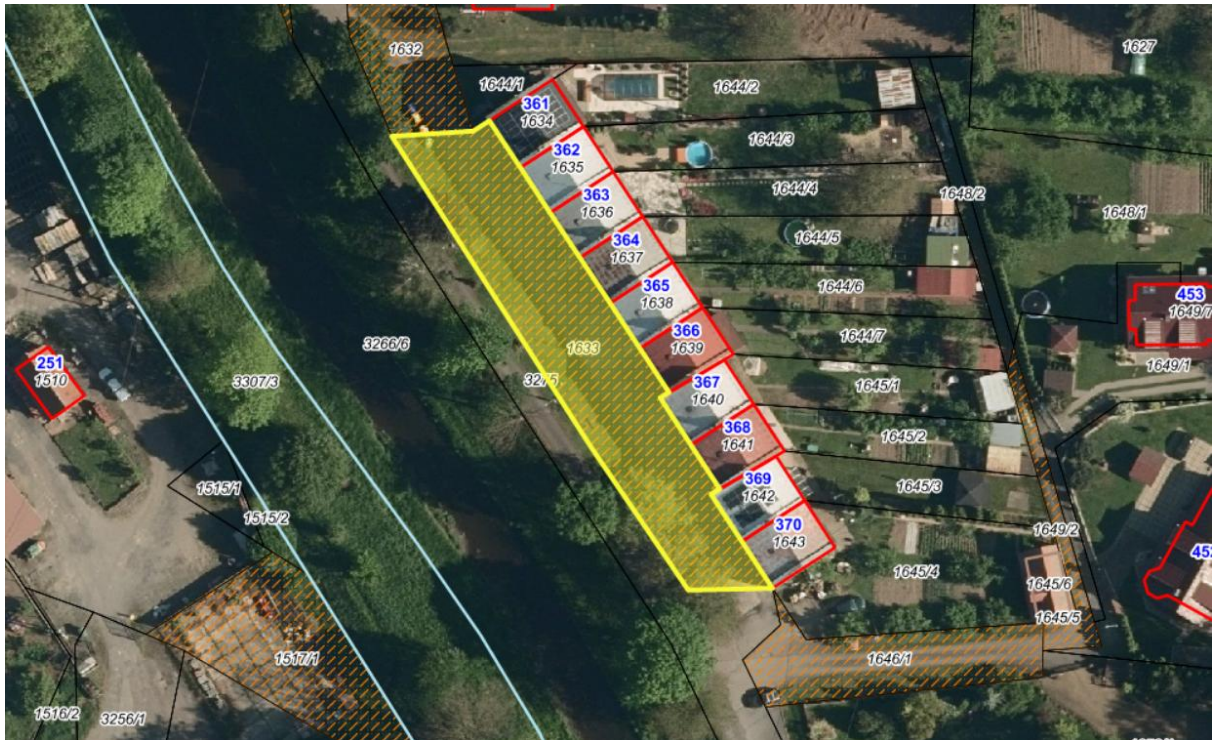
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV

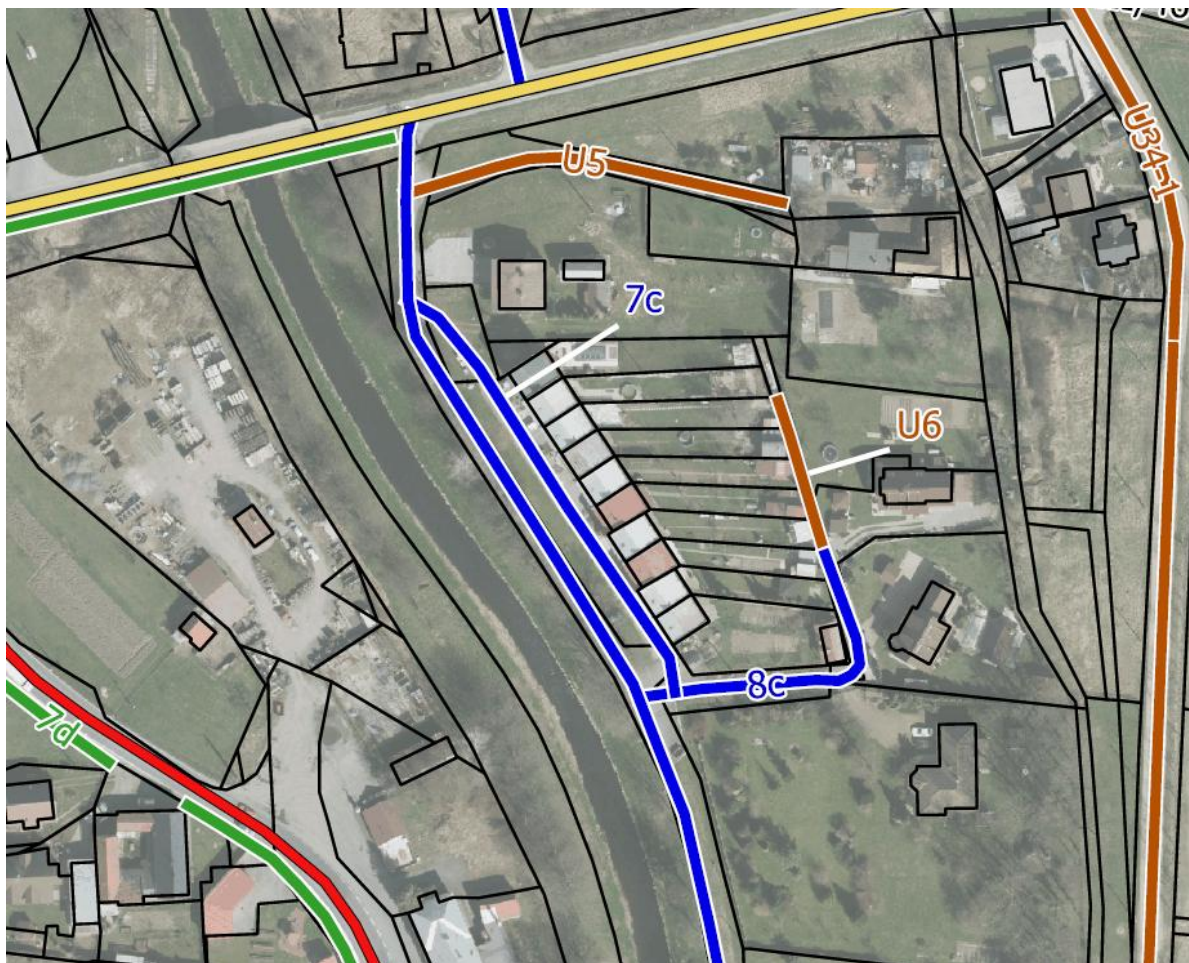
Plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Jsou určeny především pro uliční koridory jako urbanistickou kostru území, volně přístupné plochy pro setkávání obyvatel, pobyt, odpočinek, relaxaci nebo sport s možností umístění sídelní zeleně.

Pozemek 1633 je veden jako místní komunikace III. Třídy – v pasportu dopravního značení uveden jako 7c viz mapový podklad níže.

Majetkový záměr pro prodej částí pozemků byl zveřejněn v termínu od 29.05. do 13.06.2026.

Mapový podklad





Návrh usnesení č. 17Z/4/2/1/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1633, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o předpokládané výměře cca 20 m², manželům Bohuslavě a Jaroslavu Vavříkovým do společného jmění manželů, oba bytem Kunín 369, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra převáděné části pozemku bude stanovena na základě geometrického plánu vyhotoveného na náklady kupujících. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: 14.09.2026

Návrh usnesení č. 17Z/4/2/2/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1633, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o předpokládané výměře cca 31 m², paní Marii Skoupé, bytem Kunín 363, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra převáděné části pozemku bude stanovena na základě geometrického plánu vyhotoveného na náklady kupujících. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: 14.09.2026

Návrh usnesení č. 17Z/4/2/3/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1633, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o předpokládané výměře cca 26 m², panu Aleši Bělunkovi, bytem Kunín 268, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra převáděné části pozemku bude stanovena na základě geometrického plánu vyhotoveného na náklady kupujících. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: 14.09.2026

Homola Holding s.r.o., předložil nový návrh na směnu pozemku parcelní číslo 3535.

Na 12ZO dne 10.03.2025 byla schválena směna daného pozemku:

12Z/4/1/2025 Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje směnu pozemku 1:1 dle variantního řešení 1 – z pozemku 3535 se oddělí část o velikosti 212 m² a vzniknou nové části v pozemku parcelní číslo 3536 část A o velikosti 185 m² a část B o velikosti 27 m².

12Z/4/2/2025 Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje zveřejnění majetkového záměru směny pozemku ve vlastnictví Obce Kunín parcelní číslo 3535 s pozemkem parcelní číslo 3536 ve vlastnictví Homola Holding s.r.o., kdy směňovaná část je o velikosti 212 m², vše v katastrálním území Kunín (vznik komunikace a komunikace pro pěší).

Specifikace pozemku 3535, orná půda – o výměře 1192 m².

V územním plánu veden jako:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu a související dopravní a technické infrastruktury. Všechny vymezené plochy jsou plochami stabilizovanými.

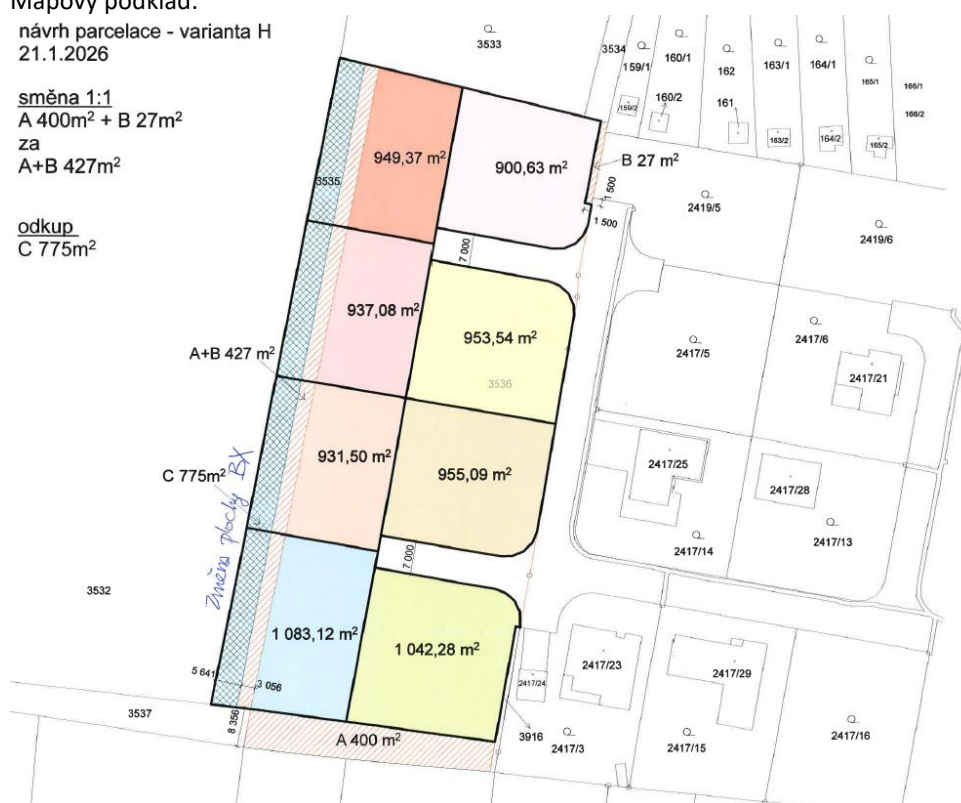
V rámci územního plánování je požádáno ze strany Homola Holding o změnu v rámci plochy pozemku 3536. Při případné směně či odkupu pozemku v majetku obce je požadavek na změnu také v pozemku 3535 na plochu BX.

Mapový podklad:

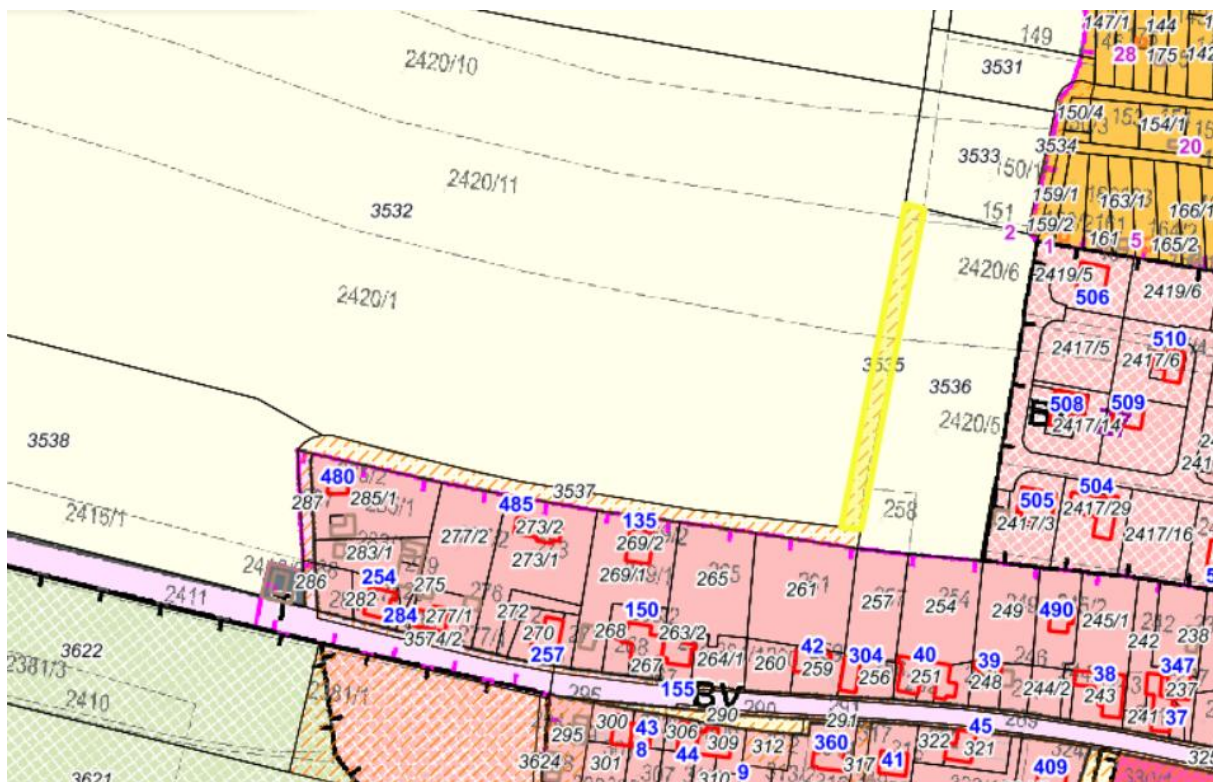
návrh parcelace - varianta H
21.1.2026

směna 1:1
A 400m² + B 27m²
za
A+B 427m²

odkup
C 775m²



HOMOLA
HOLDING



Návrh usnesení č. 18Z/4/3/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín

usnesení bude specifikováno v rámci jednání zastupitelstva

Materiál 18Z/4/4/2026

Rybářský spolek Kunín předložil žádost o odkup pozemků 1352/1, 1355/1 1355/2 a 1354/1 vše v katastrálním území Kunín. Celková přibližná výměra je cca 500 m². Důvodem prodeje je výstavba zastřešení v ploše pro návštěvníky. Dále je záměrem spolku v prostoru zajistit sociální zařízení (modulární systém).

V případě odkupu deklarují úhrady geodetického zaměření a náklady spojené s převodem.

Aktuálně má rybářský spolek ve výpůjčce pozemky 1351 a 1352/1. Pozemek 1354/2 na němž stojí budova chaty je již v majetku Rybářského spolku.

Historicky došlo v rámci revize katastrálního úřadu k upozornění na narovnání vlastnických vztahů. Chata byla ve vlastnictví Rybářského spolku a pozemek pod chatou patřil obci. Legislativně muselo být napraveno a z tohoto důvodu tehdejší zastupitelstvo obce schválilo darování pozemku p.č. 1352/2 viz přijaté usnesení:

Usnesení č. 5/4/2/2019: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje darování pozemku p.č. 1354/2 o výměře 84 m², zastavěná plocha, na kterém stojí stavba bez č.p. Rybářskému spolku Kunín. Obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Obec si vyhrazuje předkupní právo k nemovitosti. Při ukončení činnosti Rybářského spolku Kunín se Rybářský spolek Kunín zavazuje prodat nemovitost obci zpět za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku poníženou o hodnotu pozemku v místě a čase obvyklou.



Návrh usnesení č. 18Z/4/4/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1352/1, druh pozemku trvalý travní porost, části pozemku parc. č. 1355/1, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, části pozemku parc. č. 1355/2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a části pozemku parc. č. 1354/1, druh pozemku ostatní plocha, zeleň vše o celkové společné výměře cca 500 m², nacházejících se v katastrálním území Kunín, obec Kunín, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na základě žádosti Rybářského spolku Kunín ze dne 13.04.2026.