

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OKu 990/2026 pro Obec Kunín

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568546 Kunín

Kat.území: 677281 Kunín

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Právo hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4

65993390

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
36	321	ostatní plocha	silnice	ptačí oblast
1243/5	87	ostatní plocha	silnice	
1456/5	165	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, ptačí oblast
1521	225	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3251/1	22822	ostatní plocha	silnice	ptačí oblast
3251/3	35	ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
3251/4	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3251/5	105	ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
3251/6	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3251/7	61	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3251/8	103	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3256/1	8446	ostatní plocha	silnice	ptačí oblast
3256/2	43	ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
3256/3	29	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3257/2	7051	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, ptačí oblast
3294	153	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3295	81	ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
3309/2	279	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast -

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 00:00:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568546 Kunín

Kat.území: 677281 Kunín

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

			III. zóna, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, ptačí oblast
3309/4	100 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, ptačí oblast
3309/5	79 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, ptačí oblast
3309/6	167 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, ptačí oblast
3309/11	199 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, ptačí oblast
3309/12	113 ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
3309/13	72 ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
3309/15	11 ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
3309/18	156 ostatní plocha	jiná plocha	ptačí oblast
3309/19	40 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná značka geodetického bodu
3309/21	37 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná značka geodetického bodu, ptačí oblast
3309/22	83 ostatní plocha	jiná plocha	ptačí oblast
3309/40	146 ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
3309/41	72 ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
3309/42	350 ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
3309/44	132 ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
3309/61	3 ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
3309/66	61 ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
3309/73	4 ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
3309/81	122 ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast
3309/98	7 ostatní plocha	ostatní	ptačí oblast

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 00:00:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568546 Kunín

Kat.území: 677281 Kunín

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

		komunikace	
3396	24344 ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná značka geodetického bodu, evropsky významná lokalita, ptačí oblast

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat na části pozemku podzemní telekomunikační síť a právo vstupu za účelem provádění oprav, úprav, revizí a údržby sítě včetně jejích součástí a příslušenství v rozsahu dle geometrického plánu č. 655-39/2001

Oprávnění pro

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 27260364

Povinnost k

Parcela: 3396

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2004.

V-4124/2004-804

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 670/2004 Sb. čl. II/12 ze dne 02.01.2006.

Z-12/2006-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat na části pozemku podzemní telekomunikační síť a právo vstupu za účelem provádění oprav, úprav, revizí a údržby sítě včetně jejích součástí a příslušenství v rozsahu dle geometrického plánu č. 653-37/2001, č. 654-38/2001 a č. 655-39/2001

Oprávnění pro

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 27260364

Povinnost k

Parcela: 3396

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2004.

V-2502/2004-804

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 670/2004 Sb. čl. II/12 ze dne 02.01.2006.

Z-12/2006-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

k umístění stavby plynovodní přípojky a právo přístupu za účelem oprav

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 00:00:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568546 Kunín

Kat.území: 677281 Kunín

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Horečková Jarmila, č.p. 150, 74275 Lichnov, RČ/IČO:
515130/267

Povinnost k

Parcela: 3251/1, Parcela: 3309/42

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.03.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.03.2009.

V-1293/2009-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

ze dne 1.9.1997, právní účinky vkladu ke dni 15.9.1997

Oprávnění pro

Parcela: 1289/3, Parcela: 1289/7, Parcela: 1289/9

Povinnost k

Parcela: 1243/5

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3816/1997.

POLVZ:247/1997

Z-6300247/1997-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístění stavby a provozování podzemního metalického komunikačního vedení a právo
vstupu a přístupu k této stavbě za účelem oprav

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3251/1, Parcela: 3309/42

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.03.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.04.2010.

V-1690/2010-804

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 08:44:25. Zápis proveden
dne 10.07.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

V-6426/2015-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo přístupu ke stavbě a vstupu na pozemek

Oprávnění pro

Lajnveber s.r.o., č.p. 336, 74253 Kunín, RČ/IČO:
26875501

Povinnost k

Parcela: 3257/2, Parcela: 3309/11, Parcela: 3309/12, Parcela: 3309/13, Parcela:
3309/15, Parcela: 3309/18, Parcela: 3309/19, Parcela: 3309/2, Parcela: 3309/21,
Parcela: 3309/22, Parcela: 3309/4, Parcela: 3309/5, Parcela: 3309/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.04.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 19.04.2006.

V-1885/2006-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 00:00:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568546 Kunín

Kat.území: 677281 Kunín

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizovat, provozovat a umisťovat na části pozemku podzemní vedení telekomunikační sítě, včetně jejích opěrných a vytyčovacích bodů v rozsahu dle geometrického plánu č. 655-39/2001

Oprávnění pro

Parcela: 1688/31 k.ú. Libhošť

Povinnost k

Parcela: 3396

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2004.

V-5194/2004-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

části pozemku za účelem zřízení a provozu stavby "Optická kabelová trasa BRNO - OSTRAVA - ČESKÝ TĚŠÍN" v rozsahu dle geometrického plánu č. 655-39/2001

Oprávnění pro

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 27260364

Povinnost k

Parcela: 3396

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2004.

V-1612/2004-804

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 670/2004 Sb. čl. II/12 ze dne 02.01.2006.

Z-12/2006-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizovat, provozovat a umisťovat podzemní vedení telekomunikační sítě, včetně jejích opěrných a vytyčovacích bodů v rozsahu dle geometrického plánu č. 653-37/2001, č. 654-38/2001, č. 655-39/2001, 656-40/2001 a č. 657-41/2001

Oprávnění pro

Parcela: 1688/31 k.ú. Libhošť

Povinnost k

Parcela: 3396

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2004.

V-3763/2004-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizovat, provozovat a umisťovat podzemní vedení telekomunikační sítě, včetně jejích opěrných a vytyčovacích bodů v rozsahu dle geometrického plánu č. 655-39/2001

Oprávnění pro

Parcela: 1688/31 k.ú. Libhošť

Povinnost k

Parcela: 3396

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.01.2004. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 00:00:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568546 Kunín

Kat.území: 677281 Kunín

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 24.02.2004.

V-771/2004-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti distribuční soustavy zemního kabelového vedení NNK 0,4 kV, právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v rozsahu dle geometrického plánu č. 1238-38/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3251/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8010279/2 ze dne 07.10.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2015 15:22:24. Zápis proveden dne 30.10.2015.

V-10512/2015-804

Pořadí k 07.10.2015 15:22

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti distribuční soustavy "Elektrická vedení NN v k.ú. Kunín, p.č. 834/2, Krupp" a provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1274-609/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3251/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2016 10:19:52. Zápis proveden dne 09.12.2016.

V-11307/2016-804

Pořadí k 18.11.2016 10:19

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat inženýrskou síť "VTL plynovod"

b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1172-61/2013

Oprávnění pro

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 27260364

Povinnost k

Parcela: 3396

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1716000551 ze dne 09.03.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2017 08:39:38. Zápis proveden dne 19.04.2017.

V-2718/2017-804

27.03.2017 08:39

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 00:00:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568546 Kunín

Kat.území: 677281 Kunín

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat inženýrskou síť v rámci stavby podzemního vedení vysokotlakého plynovodu "6114 - MORAVIA -VTL plynovod, úsek TU 175 Hynčice - RU 013 Libhošť"
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami a provozováním inženýrské sítě v rozsahu dle geometického plánu č. 1172-61/2013

Oprávnění pro

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 27260364

Povinnost k

Parcela: 3396

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1716000550 ze dne 29.05.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2017 08:44:45. Zápis proveden dne 04.07.2017.

V-5362/2017-804

Pořadí k 12.06.2017 08:44

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat inženýrskou síť - stavbu podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar "6114-MORAVIA - VTL PLYNOVOD, úsek TU 175 Hynčice - RU 013 Libhošť"
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě, odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty a provádět jejich likvidaci v rozsahu dle geometrického plánu č. 1172-61/2013

Oprávnění pro

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 27260364

Povinnost k

Parcela: 3396

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1716000558 ze dne 25.08.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2017 10:14:00. Zápis proveden dne 02.11.2017.

V-9150/2017-804

Pořadí k 11.10.2017 10:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- podzemní vedení NN dle listiny v rozsahu geometrického plánu č. 1725-214/2023 po dobu existence distribuční elektrizační soustavy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3251/1, Parcela: 3309/40

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. ZVB-300-23-57-LB, IP-12-8030983 ze dne 28.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2023 08:30:00. Zápis proveden dne 20.09.2023.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 00:00:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568546 Kunín

Kat.území: 677281 Kunín

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-6081/2023-804

Pořadí k 30.08.2023 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1948, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Seznam pozemkové knihy 2/.

POLVZ:415/1987

Z-6300415/1987-804

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Usnesení soudu číslo deníku 692/1958 Usnesení Lidového soudu v Novém Jičíně ze dne 13.12.1959.

POLVZ:202/1996

Z-6300202/1996-804

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 04.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.10.2011.

V-6437/2011-804

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě čj. SPU 403796/2023/Ka, sp. zn. 2RP17540/2015-571204/4/1 ze dne 09.01.2024. Právní moc ke dni 26.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2024 00:00:00. Zápis proveden dne 31.01.2024.

Z-4605/2023-804

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 09:45:06. Zápis proveden dne 18.06.2024.

Z-2192/2024-804

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

o Smlouva o bezúplatném převodu č. SBP-204-25-57-Kv ze dne 18.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2026 08:18:00. Zápis proveden dne 24.03.2026.

V-1624/2026-804

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 00:00:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568546 Kunín

Kat.území: 677281 Kunín

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4
Česká republika,

RČ/IČO: 65993390

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.05.2026 11:47:23

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.