



Dětská skupina / sociální bydlení - **HRUŠKA**

Studie dětské skupiny / sociální bydlení

Zadáním architektonické studie je navrhnout dětskou skupinu pro pobyt dětí v předškolním věku v obci Hruška. Celkový počet dětí bude 12 s patřičným personálem. Hlavní myšlenkou návrhu je tradiční způsob řešení vzhledu objektu s jednoduchou dispoziční návazností na provoz dětské skupiny.

Součástí řešení je také přístup po zpevněné komunikaci a parkovací stánivé dvoře. Zahrada se nově bude revitalizovat a vznikne zde řada ploch pro aktivní a pasivní odpočinek, které dětská skupina bude využívat.

Dalším provozem bude sociální bydlení pro občany obce Hruška, kdy se má jednat o malometrážní byty včetně vybavení a zázemí.

OBSAH

- 01. Zadání
- 02. Obsah
- 03. Identifikační údaje
- 04. Územní plán
- 05. Axonometrie areálu
- 06. Celková situace
- 07. Půdorys objektu
- 08. 3D půdorys
- 09. Půdorys objektu
- 10. 3D půdorys
- 11. Pohledy
- 12. Axonometrie objektu
- 13. Pohledy
- 14. Perspektivní pohled
- 15. Perspektivní pohled
- 16. Řez objektem
- 17. Reference
- 18. Perspektivní pohled



Dětská skupina Hruška

Architektonická studie
Duben 2024

MÍSTO STAVBY:

parcely číslo: 5/2, st. 54
v katastrálním území Hruška [648671]

OBJEDNAVATEL:

Obec Hruška
Hruška 30
798 27 Němčice nad Hanou



ZPRACOVATEL:

K PROJEKT Kročil s.r.o.
763 26 Luhačovice

Ing. arch. Jiří Čech
Číslo autorizace 05392

Ing. Tomáš Kročil
Číslo autorizace 1302110



Územní plán Hostišov

plocha Plochy smíšené obytné - venkovské

využití Veřejná infrastruktura

výměra 1871 m²

Hlavní využití

• Smíšené obytné využití - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti, občanské vybavení.

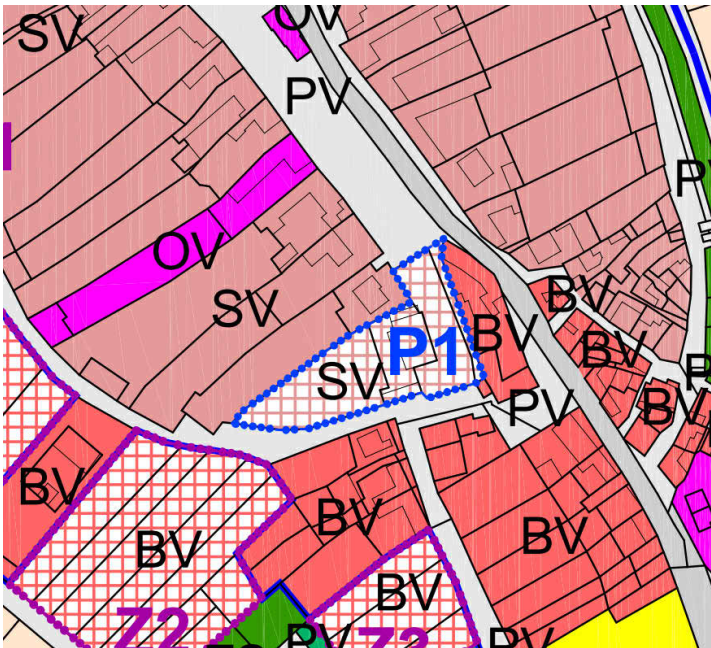
Přípustné využití

• Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s naplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, nerušící výrobní činnosti a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití

• Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

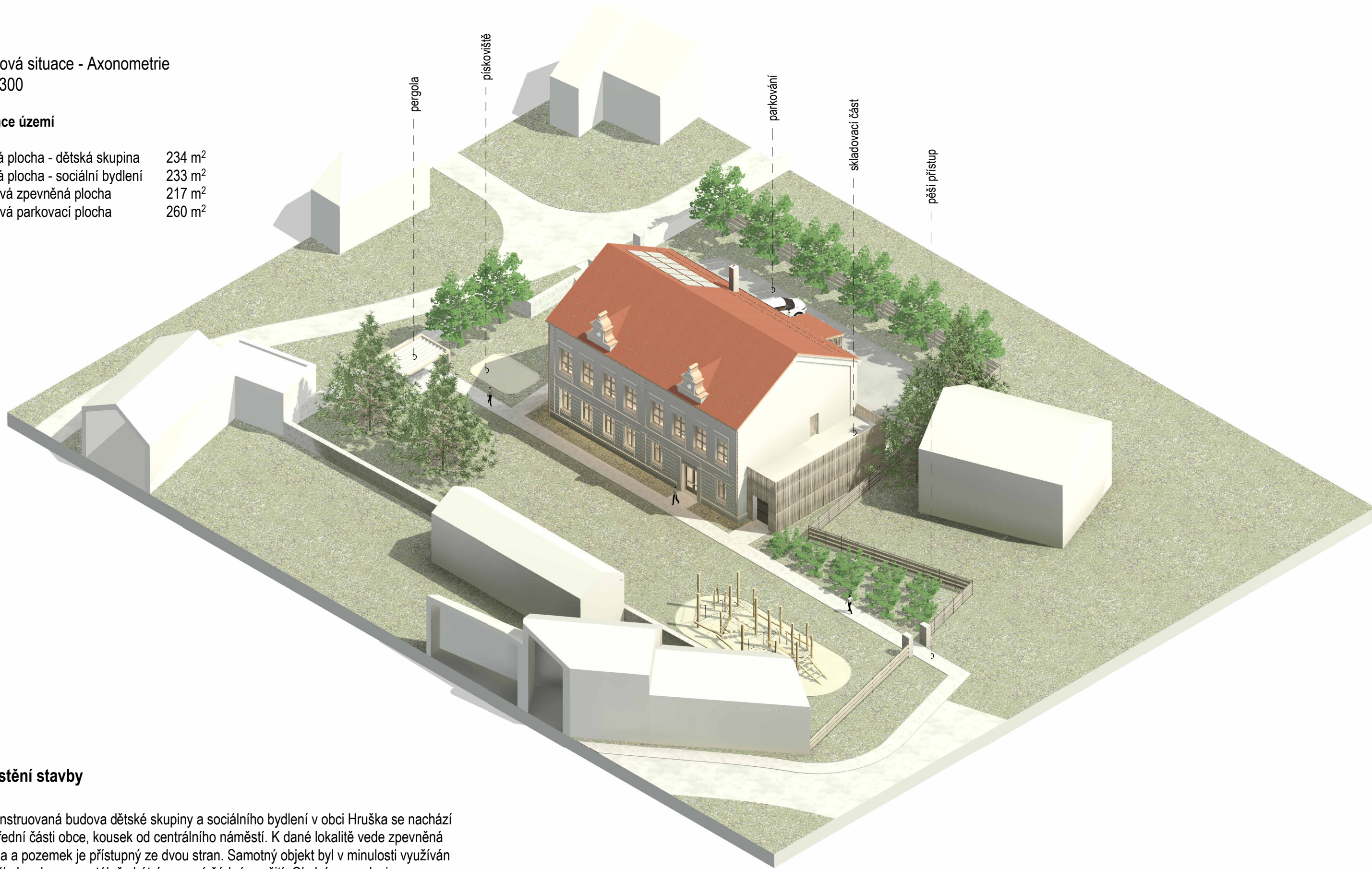
Územní plán - grafická část



Celková situace - Axonometrie
m 1:300

Bilance území

užitná plocha - dětská skupina	234 m ²
užitná plocha - sociální bydlení	233 m ²
celková zpevněná plocha	217 m ²
celková parkovací plocha	260 m ²



Umístění stavby

Rekonstruovaná budova dětské skupiny a sociálního bydlení v obci Hruška se nachází ve střední části obce, kousek od centrálního náměstí. K dané lokalitě vede zpevněná plocha a pozemek je přístupný ze dvou stran. Samotný objekt byl v minulosti využíván jako škola, ale momentálně chátrá a nemá žádné využití. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví obce a je možné je napojit na stávající komunikaci.

Celková situace - Katastrální
m 1:500

Provoz dětské skupiny

Objekt dětské skupiny je navrhnutý pro provoz 12 dětí a dvou vychovatelek / personálu. K objektu je přivedena nová zpevněná přístupová cesta, a parkovací stání, které slouží i pro sociální bydlení. Objekt má dvě využití - dětská skupina v přízemí a sociální bydlení v patře.

Provoz dětské skupiny se dělí na dva celky - výchova dětí v předškolním věku a stravování dětí. Gastro provoz je řešeno formou dovozu již připraveného jídla a v dětské skupině se pouze ohřívá a podává. Má samostatný vstup z jižní strany objektu. Součástí dětské skupiny je i předprostor, pro pobyt dětí přes den.

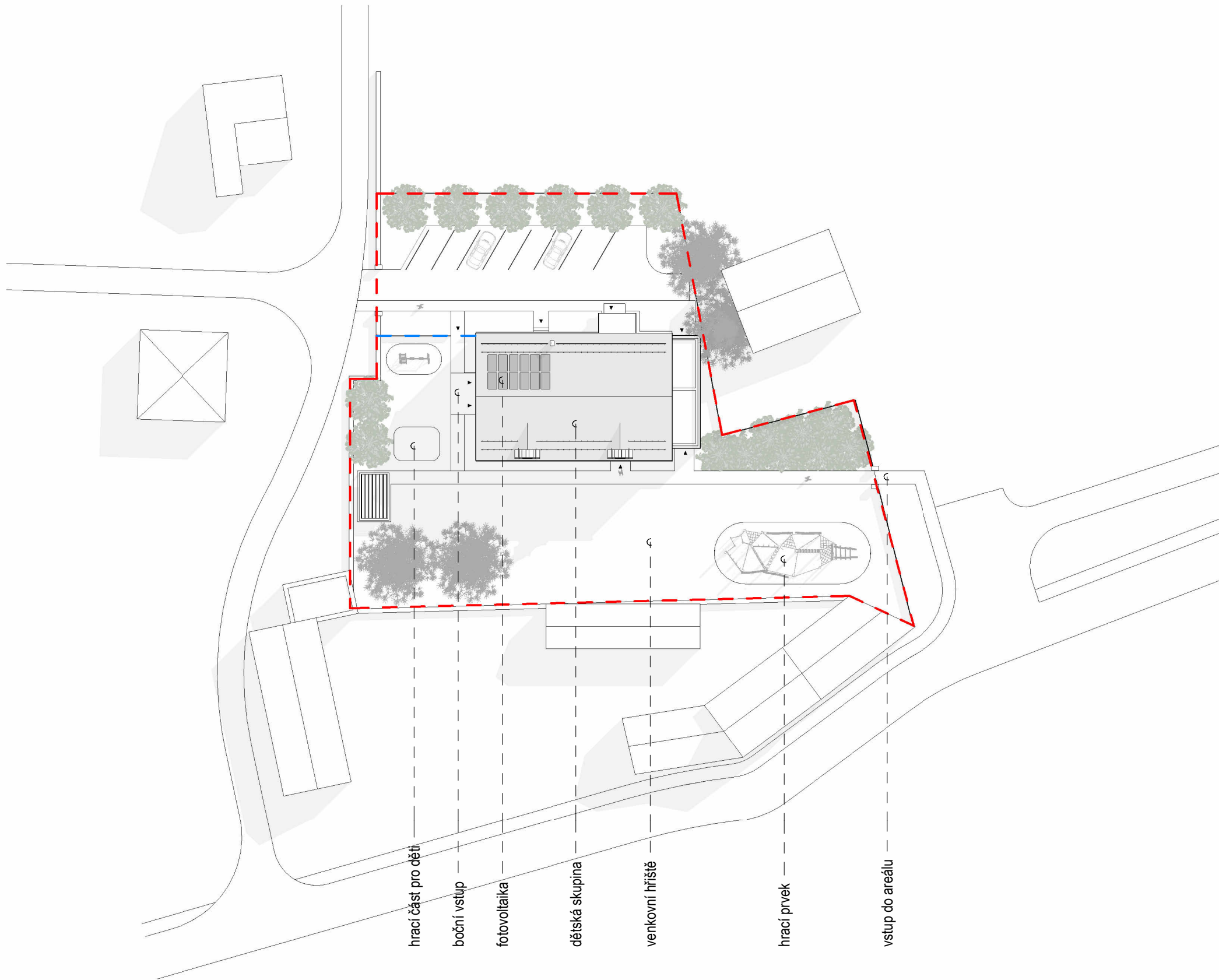
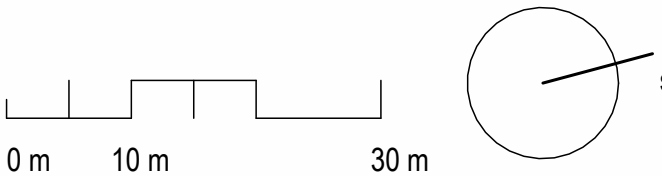
Sociální bydlení má samostatný vstup ze západní strany, ve stávajícím schodišti. V patře se nachází 5 bytových jednotek menšího charakteru a knihovna pro potřeby obce.

Orientace objektu

Rekonstruovaný objekt dětské skupiny na st. 54 v katastrálním území Hruška [648671] bude zachovávat stávající dispozici, včetně rozmístění oken a orientace pro pobytové místnosti bude východní. Dojde tak k přímému oslunění pobytové třídy a zahrady. Před objektem v přímém napojení na dětskou skupinu bude park + hrací prvky. Západní část bude řešena jako parkovací plocha pro oba účely objektu.

Legenda značení

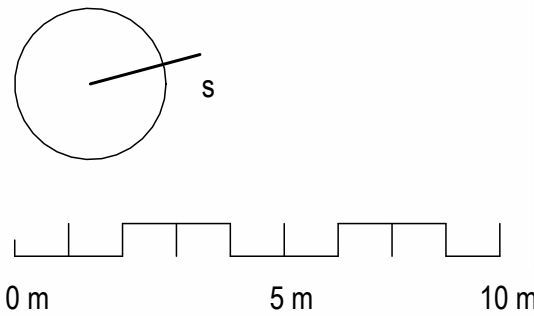
- Hranice parcely
- Oplocení dětské skupiny



Dispozice objektu
m 1:150

Legenda místností

Číslo	Název	Plocha [m²]
1.01	šatna	8.75
1.02	toaleta	11.02
1.03	sprcha	0.95
1.04	výlevka	1.05
1.05	hrací místnost	64.62
1.06	gastro	15.34
1.07	gastro	4.01
1.08	sborovna	10.80
1.09	šatna	6.72
1.10	zádveří	2.79
1.11	předsíň wc	1.13
1.12	wc	1.73
1.13	sklad	4.17
1.14	sklad pomůcek	8.98
1.15	chodba	5.25
1.16	prádelna	11.66
1.17	toaleta	1.89
1.18	tech. místnost	17.73
1.19	venkovní sklad	15.52
1.20	venkovní sklad	17.29
1.21	schodiště	22.58
Celkový součet:		233.96



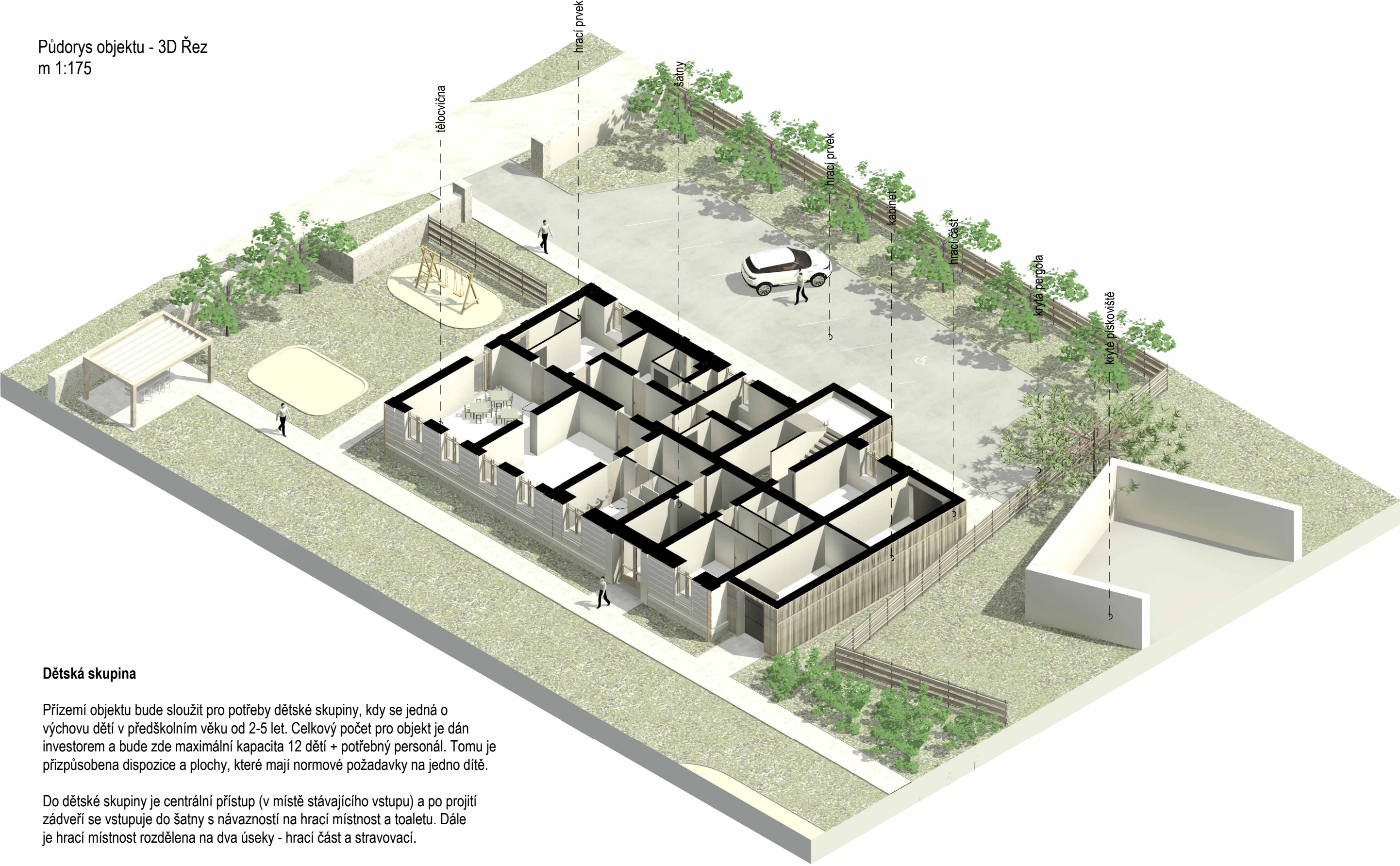
DISPOZICE

PŮDORYS PŘÍZEMÍ

Dětská skupina / soc. bydlení - HRUŠKA

07

Půdorys objektu - 3D Řez
m 1:175



Dětská skupina

Přízemí objektu bude sloužit pro potřeby dětské skupiny, kdy se jedná o výchovu dětí v předškolním věku od 2-5 let. Celkový počet pro objekt je dán investorem a bude zde maximální kapacita 12 dětí + potřebný personál. Tomu je přizpůsobena dispozice a plochy, které mají normové požadavky na jedno dítě.

Do dětské skupiny je centrální přístup (v místě stávajícího vstupu) a po projití zádveří se vstupuje do šatny s návazností na hrací místnost a toaletu. Dále je hrací místnost rozdělena na dva úseky - hrací část a stravovací.

Součástí provozu jsou i sklady na pomůcky, sklady pro lůžkoviny a venkovní toaleta pro rychlý přístup ze zahrady.

DISPOZICE

3D MODEL

Dětská skupina / soc. bydlení - HRUŠKA

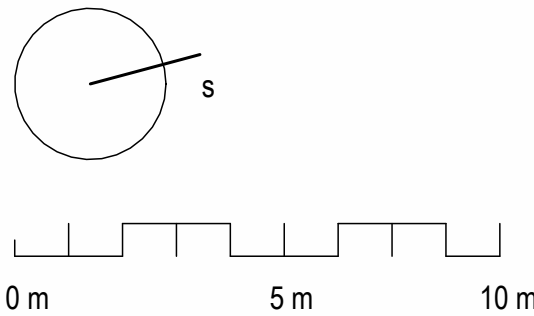
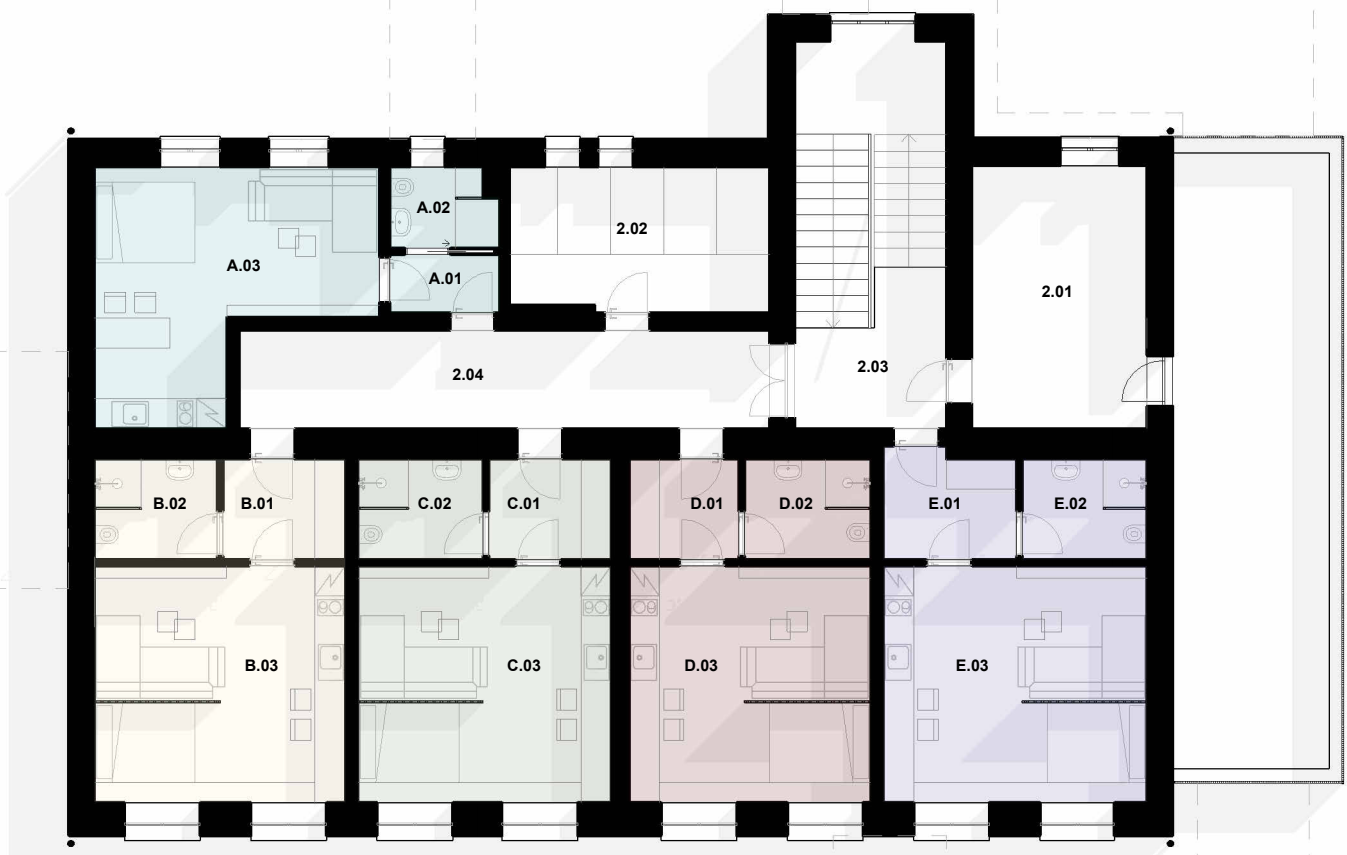
08

Dispozice objektu
m 1:150

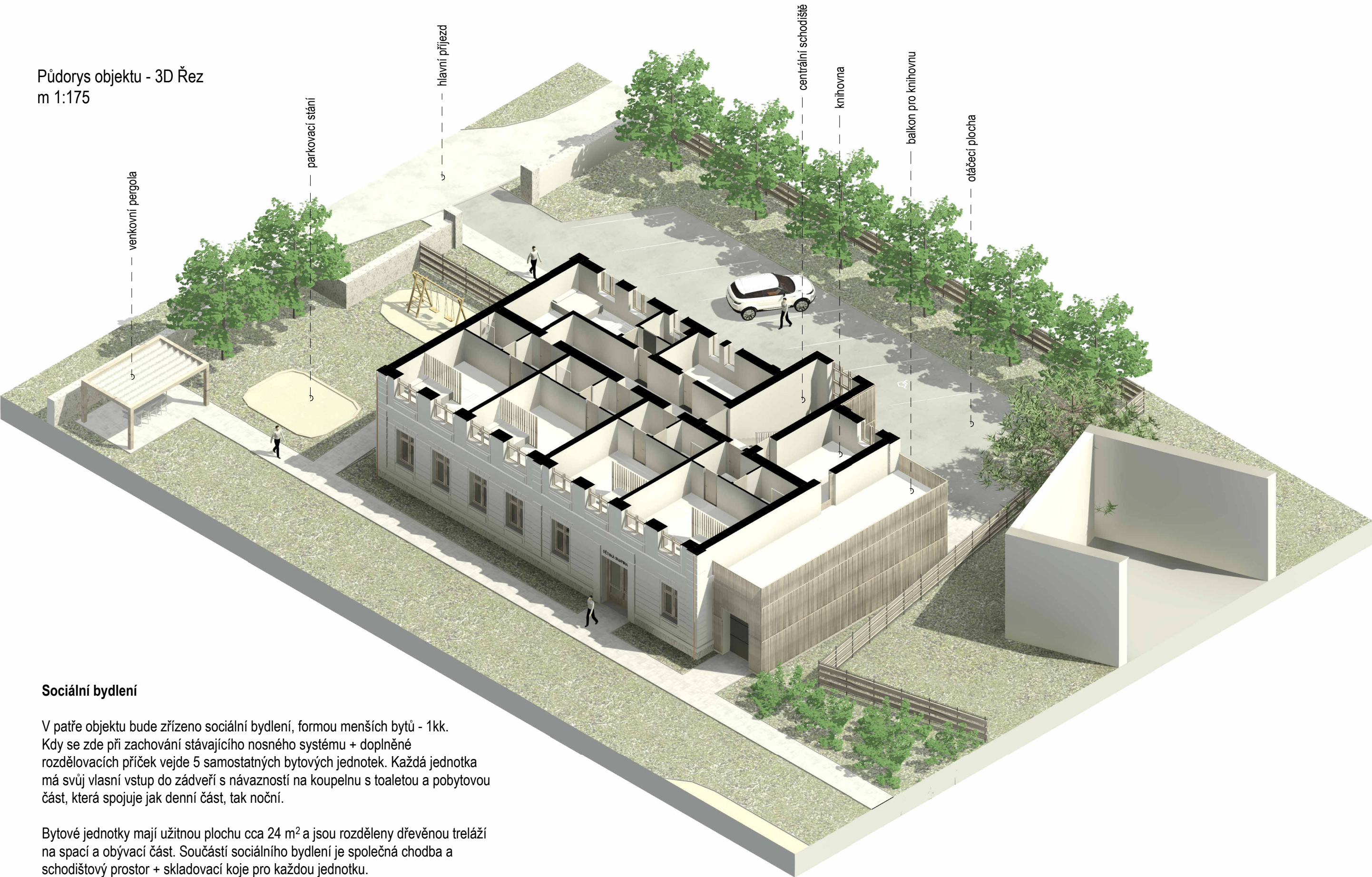
Legenda místností

Číslo	Název	Plocha [m²]
2.01	knihovna	18.25
2.02	sklad	14.61
2.03	schodiště	16.79
2.04	chodba	20.58
A.01	zádveří	2.54
A.02	koupelna	3.36
A.03	obývací část	22.65
B.01	zádveří	4.85
B.02	koupelna	4.87
B.03	obývací část	23.36
C.01	zádveří	4.85
C.02	koupelna	5.00
C.03	obývací část	23.66
D.01	zádveří	4.34
D.02	koupelna	5.00
D.03	obývací část	22.47
E.01	zádveří	5.58
E.02	koupelna	5.00
E.03	obývací část	24.65
Celkový součet:		232.40

Byt A	28m²
Byt B	34m²
Byt C	34m²
Byt D	32m²
Byt E	35m²



Půdorys objektu - 3D Řez
m 1:175



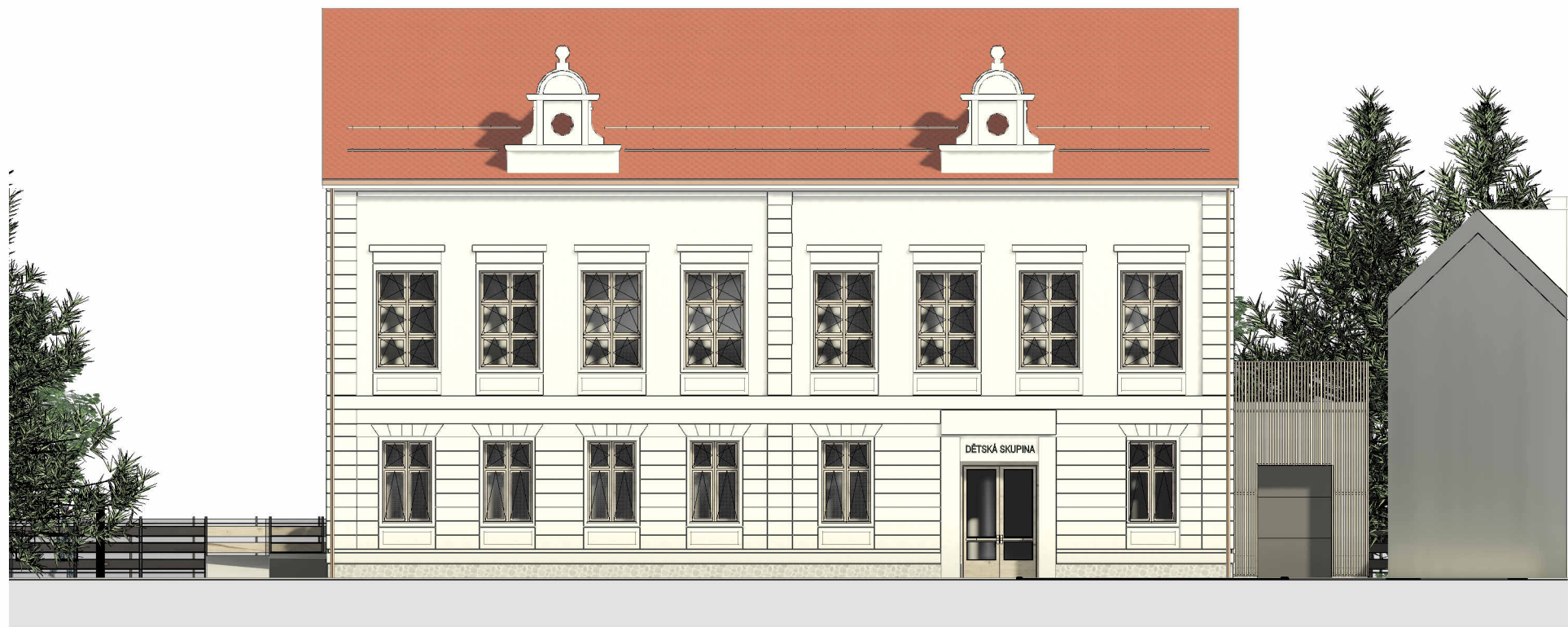
Sociální bydlení

V patře objektu bude zřízeno sociální bydlení, formou menších bytů - 1kk. Kdy se zde při zachování stávajícího nosného systému + doplněné rozdělovacích příček vejde 5 samostatných bytových jednotek. Každá jednotka má svůj vlastní vstup do zádveří s návazností na koupelnu s toaletou a pobytovou část, která spojuje jak denní část, tak noční.

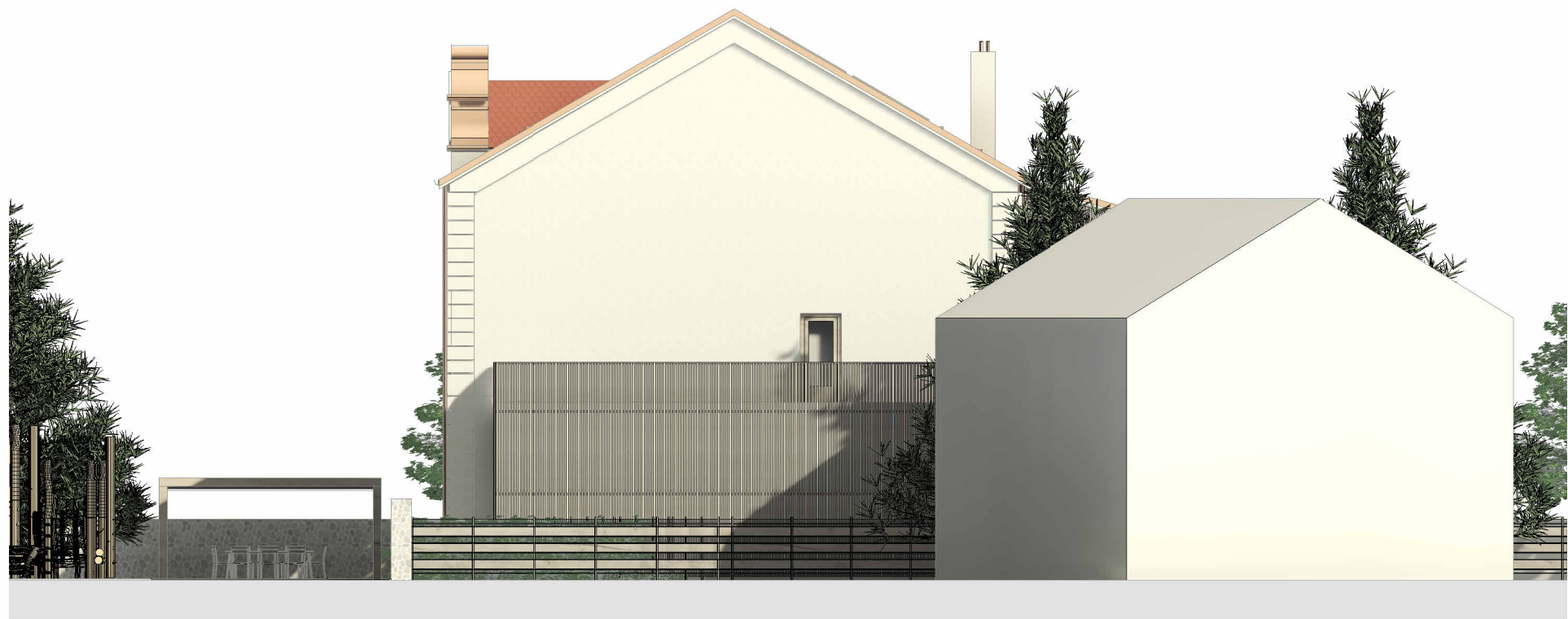
Bytové jednotky mají užžitnou plochu cca 24 m² a jsou rozděleny dřevěnou trézáží na spací a obývací část. Součástí sociálního bydlení je společná chodba a schodišťový prostor + skladovací koje pro každou jednotku.

Ke každému bytu náleží jedno parkovací stání za objektem.

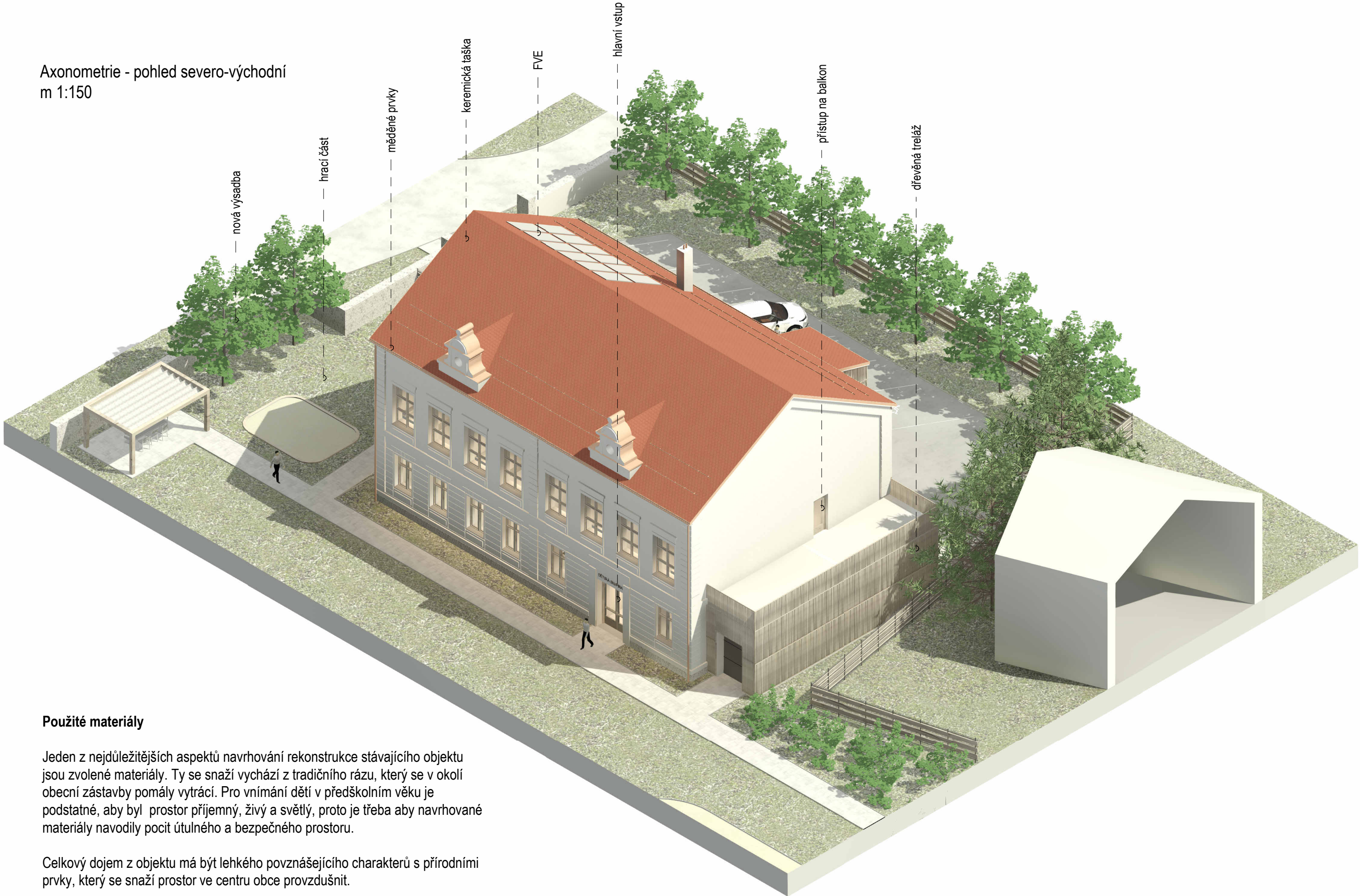
Pohled na objekt - východní
m 1:150



Pohled na objekt - severní
m 1:150



Axonometrie - pohled severo-východní
m 1:150



Použité materiály

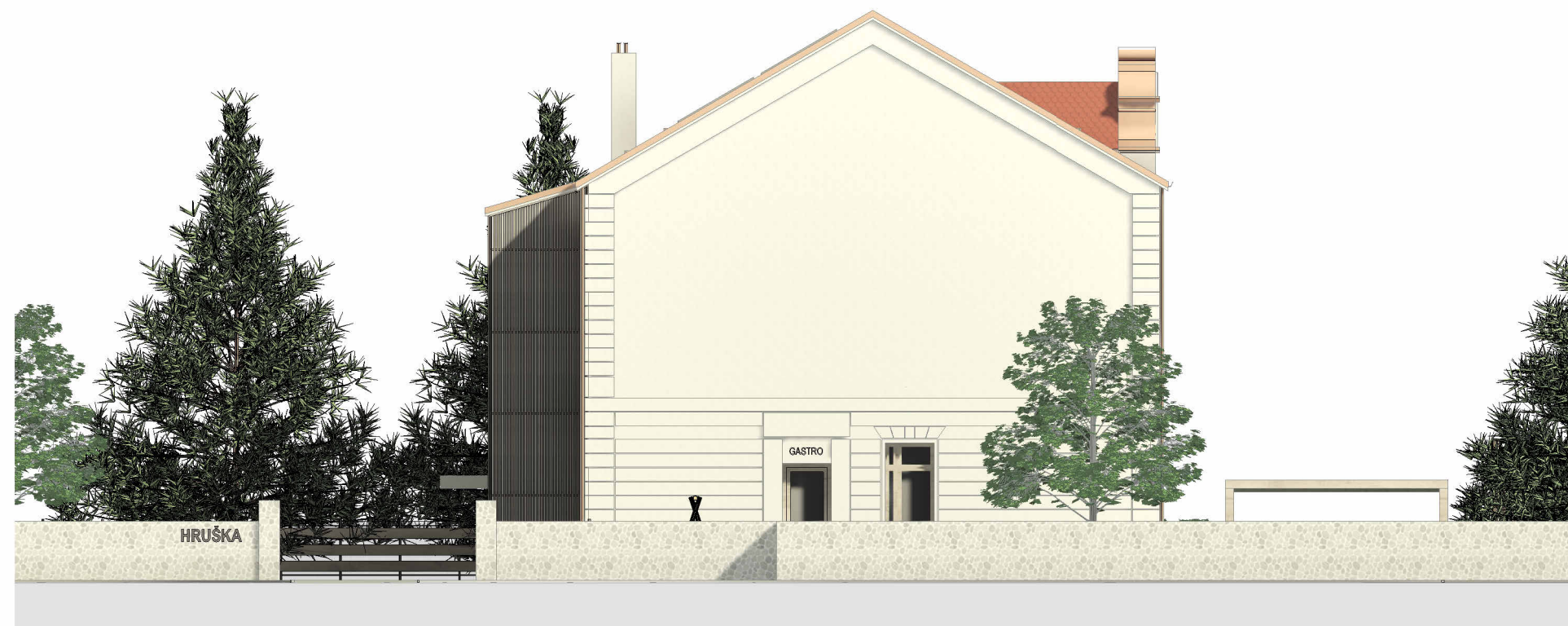
Jeden z nejdůležitějších aspektů navrhování rekonstrukce stávajícího objektu jsou zvolené materiály. Ty se snaží vycházet z tradičního rázu, který se v okolí obecní zástavby pomalu vytrácí. Pro vnímání dětí v předškolním věku je podstatné, aby byl prostor příjemný, živý a světlý, proto je třeba aby navrhované materiály navodily pocit útulného a bezpečného prostoru.

Celkový dojem z objektu má být lehkého povznášejícího charakteru s přírodními prvky, který se snaží prostor ve centru obce provzdušnit.

Pohled na objekt - západní
m 1:150



Pohled na objekt - jižní
m 1:150





Konstrukční systém a technologie

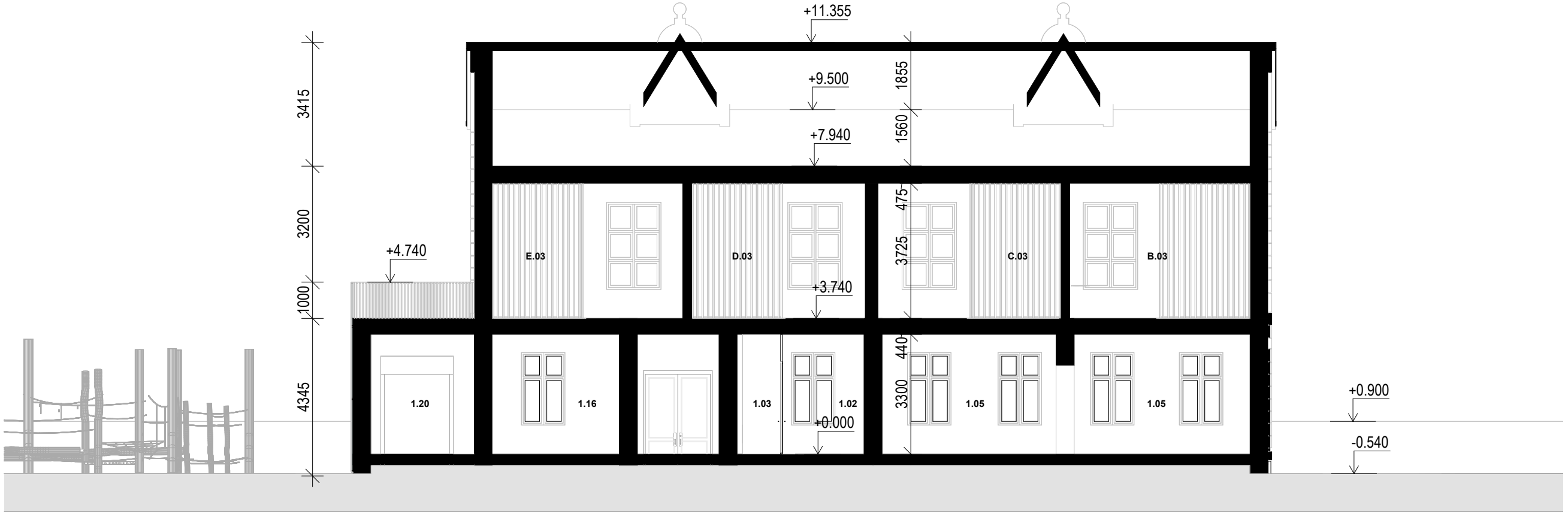
Objekt nevykazuje dle předběžného statického posouzení známky narušení obvodové konstrukce a tak lze předpokládat využití stávajícího nosného systému obvodových a vnitřních stěn. Nutné ale bude vytvoření nového stropu nad dětskou učebnou, která bude tvořena vynášecí ocelovou konstrukcí s betonovou mazaninou. Na téhle nové konstrukci stropu bude řešena nová pochozí vrstva + vedení rozvodů ze sociálního bydlení. Krov bude dále posouzen statikem a v případě nevyhovujícího stavu bude nahrazen.

Obálka budovy bude obložena zateplovacím systémem a tepelná izolace bude i v půdním prostoru. Na střeše bude vytvořena nová keramická taška - bobrovka s uchycením fotovoltaiky. Technologie pro provoz bude umístěna v přízemí, popřípadě v suterénu (bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace) a kromě nového zdroje vytápění - tepelné čerpadlo, bude v dětské skupině řešena vzduchotechnika + rekuperace.

Rizalit nové obálky objektu bude vycházet ze stávajícího řešení, kdy se pomocí zateplovacího systému vytvoří jednotlivé prvky - šambrány, římsy , rohové prvky a daný objekt se tak na fasádě stane plastický.

Nedílnou součástí dalších stupňů projektové dokumentace bude řešení interiérů, hracích prvků a vegetace.

Podelný řez objektem
m 1:125



ŘEZ OBJEKTEM

POPIS

Požárně bezpečnostní řešení

Návrh požárně bezpečnostního řešení je v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky č. 23/2008 Sb, o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů a s ČSN 73 0802.

Dětská třída je řešena jako samostatné požární úsek, ze kterého je vždy možný únik dvěma směry po nechráněné únikové cestě ven na volné prostranství.

Výpočet denního osvětlení

Pro architektonickou studii byl proveden předběžný protokol o výpočtech denního osvětlení dle ČSN 73 0580. Posuzovaná byla dětská učebna a výsledek výpočtu splnil minimální hodnoty pro požadovanou osvětlenost. Dětská učebna bude dále osvětlena v kombinaci s umělým osvětlením a pobytové/hrací zony budou situovány do jižní části k prosklení.

Stínění a útlum přímého slunečního svitu bude regulován předookení elektrickým systémem žaluzií, které budou regulovat prosvětlení dětské učebny.

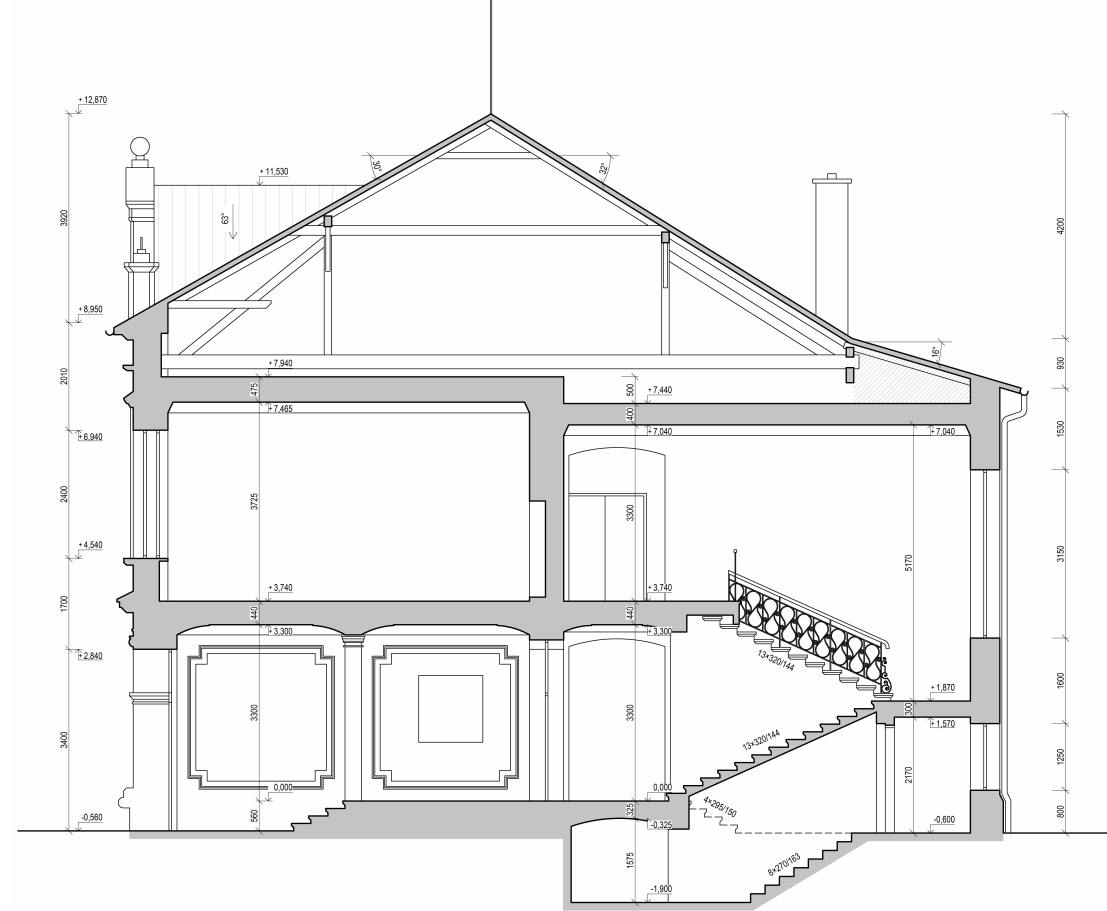
Výchozí podklady pro další stupeň dokumentace

Součástí řešení dětské skupiny je provoz gastru, který se skládá z výdeje a ohřívání jídla. Navržený shematický chod přípravy a výdeje pokrmů pro děti je prokonzultován s krajskou hygienickou stanicí. Provoz a samotné rozvržení gastru bude zpracováno v dalším stupni projektové dokumentace. Stejně tak interiérové vybavení hrací části bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace. Sociální bydlení bude řešeno dokumentací standardu vybavení - podlahy, obklady, zdravotnicka a vybavení.

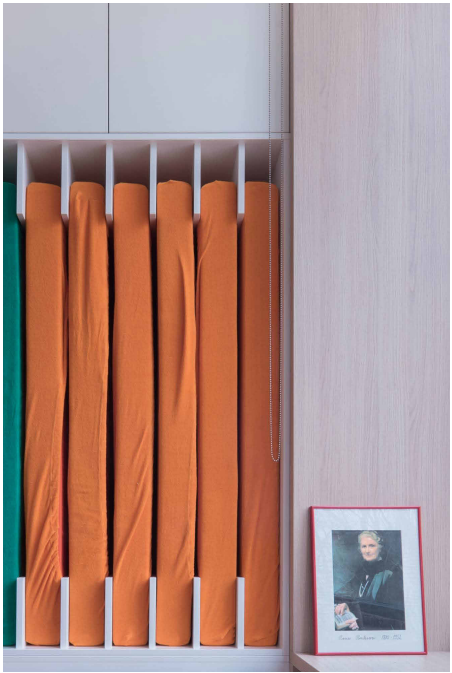
Dopravní řešení vychází z možnosti napojení na stávající komunikaci ve vlastnictví obce. V místě nového napojení je stávající hospodářská budova, která bude bourána.

Připojení na inženýrské sítě bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Pasport stavby - řez objektem



reference - šatna



reference - spací matrace



reference - vestavěné skříně + hrací koberec



