



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor podpory korporátního řízení a kontroly
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 63858/2026
Sp. zn.: KON/12959/2025/Sam
113.1 S5
Vyřizuje: Ing. Radka Smyčková Adamusová
Telefon: 595 622 622
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunín, IČ 00600733 za rok 2025

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bylo provedeno v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb. na základě písemné žádosti ze dne 28. 5. 2025.

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Radka Smyčková Adamusová	kontrolor pověřený řízením	741/03/2025	2865
Ing. Alexandra Klajmonová	kontrolor	739/03/2025	2934

Dílčí přezkoumání hospodaření k datu 30. 9. 2025 bylo vykonáno dne 26. 11. 2025.

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2025 bylo vykonáno dne 29. 4. 2026.

Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Kunín.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2025 dne 21. 7. 2025.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 29. 4. 2026.

Zástupci územního celku, kteří byli přítomni při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Markéta Kuběnová, starostka obce
- Zdeňka Cabadajová, účetní

Přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha

fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

č. účtu: 1650676349/0800

ID DS: 8x6bysd

Úřední hodiny: Po, St 9.00-17.00; Út, Čt 9.00-14.30; Pá 9.00-13.00

Klasifikace informací: Veřejná



www.msk

Elektronický podpis: 6.5.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Alexandra Klajmonová

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 9.4.2027 08:58 +02:00

Elektronický podpis: 5.5.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Radka Smyčková Adamusová

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 8.4.2029 08:52 +02:00

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:

- akce „Rekonstrukce dešťové kanalizace od č.p. 296 v Kuníně“,
- smlouva o dílo ze dne 27. 6. 2025,
- akce „Cyklozastavení v Kuníně - parkovací plochy“,
- smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory ze dne 7. 5. 2025,
- nájemní smlouva ze dne 23. 6. 2025,
- pachtovní smlouvy ze dne 24. 4. 2025 a ze dne 2. 10. 2025,
- kupní smlouva ze dne 13. 5. 2022,
- darovací smlouvy ze dne 16. 7. 2025 a ze dne 8. 10. 2025,
- pořízení a evidence majetku obce,
- kupní smlouva ze dne 25. 11. 2025,
- odměňování členů zastupitelstva obce,
- inventarizace majetku a závazků.

Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti uvedené ve „Vybraném kontrolním vzorku“.



A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2025

A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|--|---------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 56.000,00) | 0,73 % |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 0,00) | 12,01 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0,00 % |

A.4 Rozpočtová odpovědnost obce

- podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky 0,00 %

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl územní celek povinen přijmout opatření k nápravě.

C. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a **konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti**



podat do 15 dnů od jejího doručení písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření územního celku.

Zpráva nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 29. 4. 2026

Zprávu zpracovaly:	
Ing. Radka Smyčková Adamusová, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Alexandra Klajmonová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem



Vybraný kontrolní vzorek:**akce „Rekonstrukce dešťové kanalizace od č.p. 296 v Kuníně“**podklady k výběrovému řízení

- výzva a zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 28. 7. 2025, včetně písemností potvrzujících odeslání výzvy k podání nabídky dne 28. 7. 2025 (e-mail, datová schránka), výzva zveřejněna na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 28. 7. 2025,
- ustanovení komise ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 11. 8. 2025 a čestné prohlášení členů komise ze dne 11. 8. 2025,
- zpráva z výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 11. 8. 2025 včetně seznamu oslovených dodavatelů do výběrového řízení (4 oslovení dodavatelé), otevírání nabídek (7 nabídek), hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a doporučení komise, seznam přítomných členů komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek,
- usnesení rady obce č. 65R/3/2025 ze dne 18. 8. 2025,
- rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky ze dne 18. 8. 2025,
- oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky ze dne 18. 8. 2025, včetně písemností potvrzujících odeslání informace o výběru nejvýhodnější nabídky (e-mail ze dne 19. 8. 2025), oznámení o výběru zveřejněno na profilu zadavatele dne 18. 8. 2025,

smlouva o dílo

- smlouva o dílo uzavřená dne 26. 8. 2025 se zhotovitelem ARPEX MORAVA s.r.o., obec Kunín – „objednatel“,
- cena díla činí 2.007.967,76 Kč včetně DPH,
- smlouva o dílo zveřejněna na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 3. 9. 2025,
- zhotovitel se zavazuje dílo provést a dokončit do 6 měsíců od předání staveniště objednatel (dále viz smlouva o dílo),
- usnesení rady obce č. 65R/3/2025 ze dne 18. 8. 2025,

účetní doklady a podklady

- účetní doklady č. 100662 ze dne 30. 12. 2025, č. 300121 ze dne 14. 1. 2026 (1.944.469,10 Kč),
- účetní doklady č. 100184 ze dne 14. 4. 2026 (63.498,66 Kč), č. 610051 ze dne 2. 4. 2026,
- účetní doklad č. 610052 ze dne 2. 4. 2026 (zařazení na majetkový účet 021),
- evidence 042.0300 k dané akci,
- zápis o předání a převzetí staveniště ze dne 2. 10. 2025 (zhotovitel ARPEX MORAVA s.r.o.),
- zápis o předání a odevzdání stavby i dokončení díla ze dne 2. 4. 2026 (datum zahájení - 2. 10. 2025), evidenční karta majetku - inv. č. 196 (datum zařazení a pořízení - 2. 4. 2026),
- rok 2025 – schválený rozpočet obce na rok 2025,
- rok 2026 - schválený rozpočet obce na rok 2026,

smlouva o dílo ze dne 27. 6. 2025

- smlouva o dílo uzavřená dne 27. 6. 2025 se zhotovitelem JANKOSTAV s.r.o., obec Kunín - objednatel,
- smlouva se týká akce s názvem „Kunín - doplnění kanalizace“,
- zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 9 měsíců ode dne předání staveniště,
- celková cena díla s DPH činí 17.464.180,64 Kč,
- smlouva o dílo zveřejněna na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 2. 7. 2025,
- usnesení rady obce č. 58R/3/1/2025 ze dne 6. 5. 2025,
- druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení,



účetní doklady a podklady

- účetní doklady č. 100440 ze dne 9. 9. 2025 a č. 302794 ze dne 26. 9. 2025 (soupis provedených prací za srpen),
- účetní doklady č. 100486 ze dne 8. 10. 2025 a č. 303125 ze dne 24. 10. 2025 (soupis provedených prací za září),
- zápis o předání a převzetí staveniště dne 1. 8. 2025, zhotovitel - JANKOSTAV s.r.o.,
- schválený rozpočet obce na rok 2025,
- účetní doklady č. 100656 ze dne 9. 12. 2025 a č. 300016 ze dne 5. 1. 2026,
- účetní doklady č. 100598 ze dne 12. 11. 2025 a č. 303533 ze dne 3. 12. 2025,
- evidence faktur k dané akci k 31. 12. 2025,

akce „Cyklozastavení v Kuníně - parkovací plochy“podklady k výběrovému řízení

- výzva k podání nabídky, zadávací podmínky ze dne 18. 8. 2025, včetně písemností potvrzujících odeslání výzvy k podání nabídky dne 18. 8. 2025 třem společnostem (e-mailly ze dne 18. 8. 2025),
- protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek I. ze dne 1. 9. 2025 (přijaty tři nabídky),
- výzva k doplnění, vysvětlení nabídky ze dne 1. 9. 2025 včetně doplnění,
- protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek II. ze dne 3. 9. 2025,
- oznámení o výsledku výběrového řízení ze dne 5. 9. 2025,
- usnesení rady obce č. 67/R/3/2025 ze dne 5. 9. 2025 (rada obce schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na realizaci stavby „Cyklozastavení v Kuníně - parkovací plochy“ s firmou DČOV servis s. r. o.),
- oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky ze dne 5. 9. 2025, včetně písemností potvrzujících odeslání informace o výběru nejvýhodnější nabídky (e-mailly ze dne 5. 9. 2025),
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2025,

smlouva o dílo

- smlouva o dílo uzavřená dne 10. 9. 2025 se zhotovitelem DČOV servis s.r.o.,
- předmět plnění – „Cyklozastavení v Kuníně - parkovací plochy“,
- dokončení stavby - 30. 11. 2025,
- cena díla 893.805,22 Kč včetně DPH,
- usnesení rady obce č. 67R/3/2025 ze dne 5. 9. 2025,

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

- dodatek č. 1 uzavřen dne 27. 11. 2025,
- usnesení rady obce č. 71R/33/2025 ze dne 24. 11. 2025,
- nový termín zhotovení díla - 12. 12. 2025 (termín dokončení stavby),

účetní poklady a doklady

- zápis o předání a převzetí staveniště ze dne 23. 9. 2025 (zhotovitel - DČOV servis s.r.o.),
- předávací protokol ze dne 12. 12. 2025 (zhotovitel - DČOV servis s.r.o.),
- účetní doklady č. 100633 ze dne 14. 12. 2025 a č. 303655 ze dne 18. 12. 2025 (ve výši 893.805,22 Kč),
- účetní doklad č. 610211 ze dne 12. 12. 2025 (účet 021, 403),
- evidenční karta majetku - inv. č. 191 (datum zařazení a pořízení - 12. 12. 2025),

rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 25. 3. 2025

- poskytovatel - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, typ financování - Ex post,



- název projektu - Cyklozastavení v Kuníně,
- datum ukončení projektu - 31. 12. 2025,
- poskytnutá dotace - 945.345,- Kč,
- výpis z účtu ČNB ze dne 19. 3. 2026 ve výši 945.345,- Kč,
- účetní doklad č. 301005 ze dne 19. 3. 2026 ve výši 945.345,- Kč,
- žádost o ex-post platbu ze dne 12. 3. 2026,
- pokyn k platbě ze dne 12. 3. 2026 ve výši 945.345,- (poskytovatel dotace - Ministerstvo pro místní rozvoj),
- rok 2025 - rozpočtové opatření č. 4/2025 schválené radou obce dne 24. 9. 2025, usnesení č. 68R/13/2025,

smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory ze dne 7. 5. 2025

smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2025 ze dne 7. 5. 2025

- smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2025 byla uzavřena dne 7. 5. 2025 se subjektem Tělovýchovná jednota Kunín, spolek,
- předmětem smlouvy je poskytnutí dotace celkem ve výši 310.000,- Kč, dotace je určena na úhradu provozních nákladů a zabezpečení činnosti spolku pro rok 2025 a na údržbu fotbalového hřiště,
- žádost doručena dne 25. 2. 2025, závěrečné vyúčtování bude dle smlouvy předloženo do 31. 3. 2026,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 10. 3. 2025 (usnesení č. 12Z/6/1/2025),
- smlouva zveřejněna na úřední desce obce způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 19. 5. 2025,
- účetní doklad č. 301576 ze dne 12. 5. 2025 (poskytnutí dotace),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2025,
- vyúčtování dotace ze dne 28. 1. 2026, účetní doklad č. 610013 ze dne 28. 1. 2026, použito 310.000,- Kč,

smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 7/2025 ze dne 7. 5. 2025

- smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 7/2025 byla uzavřena dne 7. 5. 2025 se subjektem Sdružení rodičů při ZŠ Kunín, z.s.,
- předmětem smlouvy je poskytnutí dotace celkem ve výši 60.000,- Kč, dotace je určena na úhradu provozních nákladů a zabezpečení činnosti spolku pro rok 2025,
- žádost doručena dne 5. 2. 2025, závěrečné vyúčtování bude dle smlouvy předloženo do 31. 3. 2026,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 10. 3. 2025 (usnesení č. 12Z/6/7/2025),
- smlouva zveřejněna na úřední desce obce způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 19. 5. 2025,
- účetní doklad č. 301575 ze dne 12. 5. 2025 (poskytnutí dotace),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2025,
- závěrečné vyúčtování dotace ze dne 11. 3. 2026, účetní doklad č. 610044 ze dne 11. 3. 2026, použito 52.116,55 Kč, účetní doklad č. 300909 ze dne 12. 3. 2026 (vratka 7.883,45 Kč),
- účetní doklad č. 610197 ze dne 31. 12. 2025 - zaúčtování dotací poskytnutých v roce 2025 z rozpočtu obce a nevyúčtovaných do konce roku 2025 na nákladový a dohadný účet,

nájemní smlouva ze dne 23. 6. 2025

- smlouva uzavřená dne 23. 6. 2025 s nájemcem, obec Kunín – „pronajímatel",
- smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2025,
- nájemné je sjednáno ve výši 200,- Kč/měsíc + platná sazba DPH, celkem 2.904,- Kč se splatností k 31. 3. kalendářního roku, nájemné za rok 2025 činí celkem 1.452,- Kč,
- pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku p.č. 1458/1 o výměře 117,51 m² za účelem parkování,



- žádost o pronájem části obecního pozemku doručena dne 30. 4. 2025,
- usnesení rady obce č. 59R/6/2025 ze dne 26. 5. 2025,
- záměr pronájmu zveřejněn od 14. 3. do 29. 3. 2025,
- účetní doklady č. 610099 ze dne 1. 7. 2025 a č. 302019 ze dne 9. 7. 2025,

pachtovní smlouvy ze dne 24. 4. 2025 a ze dne 2. 10. 2025

pachtovní smlouva - zemědělský pacht ze dne 24. 4. 2025

- pachtovní smlouva - zemědělský pacht uzavřená dne 24. 4. 2025 s pachtýřem, obec Kunín – „propachtovatel“,
- celková výměra pronajatého pozemku p.č. 3546 v k.ú. Kunín činí 4.905 m²,
- pachtovné je sjednáno ve výši 1.471,50 Kč + platná sazba DPH za rok (celkem 1.780,50 Kč),
- pachtovné za období od 1. 5. 2025 do 30. 9. 2025 je ve výši 746,30 Kč,
- smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 5. 2025,
- žádost o pronájem pozemku doručena dne 5. 2. 2025,
- usnesení rady obce č. 56R/18/2025 ze dne 31. 3. 2025,
- záměr pronájmu zveřejněn v termínu od 13. 3. do 28. 3. 2025,
- účetní doklad č. 610145 ze dne 1. 10. 2025,

pachtovní smlouva ze dne 2. 10. 2025

- pachtovní smlouva uzavřená dne 2. 10. 2025 s pachtýřem, obec Kunín – „propachtovatel“,
- předmět smlouvy - pozemek p.č. 18 v k.ú. Kunín (celková výměra pronajatého pozemku činí 600 m²),
- pachtovné je sjednáno ve výši 726,- Kč za rok,
- smlouva se uzavírá na dobu neurčitou,
- žádost o pronájem pozemku doručena dne 3. 6. 2025,
- usnesení rady obce č. 62R/7/2025 ze dne 30. 6. 2025 (schválení zveřejnění záměru),
- záměr zveřejněn v termínu od 17. 7. 2025 do 1. 8. 2025,
- usnesení rady obce č. 66R/6/2025 ze dne 25. 8. 2025,
- účetní doklad č. 610146 ze dne 2. 10. 2025,

kupní smlouva ze dne 13. 5. 2022

- kupní smlouva na pozemek uzavřená dne 13. 5. 2022 s kupujícím (fyzická osoba), obec Kunín – „prodávající“,
- předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 1457 o výměře 621 m² v k.ú. Kunín,
- žádost o odkoupení pozemku ze dne 20. 1. 2022,
- celková kupní cena za předmět prodeje činí 207.066,- Kč, cena stanovená znaleckým posudkem,
- kupní cena bude dle smlouvy zaplacená ve 36 rovnoměrných měsíčních splátkách ve výši 5.752,- Kč
- záměr byl zveřejněn na úřední desce od 3. 5. do 19. 5. 2021,
- usnesení zastupitelstva obce č. 15/4/2/2/2021 a č. 15/4/2/3/2021 ze dne 6. 9. 2021, č. 17/4/1/2022 ze dne 28. 2. 2022,
- splátkový kalendář a zaplacené zálohy za období 7/2022 - 6/2025, např. účetní doklady č. 302964 ze dne 3. 10. 2022, č. 303339 ze dne 1. 11. 2022 a č. 303676 ze dne 1. 12. 2022 (přijaté zálohy),
- vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-4265/2025-804 s právními účinky k 10. 6. 2025,
- účetní doklad č. 610084 ze dne 10. 6. 2025 (vyřazení),



darovací smlouvy ze dne 16. 7. 2025 a ze dne 8. 10. 2025darovací smlouva č. NJ/380/j/2024/Ja

- darovací smlouva uzavřená dne 16. 7. 2025 s dárcem - Moravskoslezský kraj, obec Kunín – „obdarovaný“,
- předmět daru - článek I. smlouvy (pozemky parc. č. 1507 o výměře 905 m² a 3262/2 o výměře 99 m² vše v k.ú. Kunín),
- pozemky jsou pod stavbou chodníku podél silnice č. III/46428,
- účetní hodnota daru činí celkem 11.682,- Kč,
- usnesení zastupitelstva obce č. 11Z/4/2/2024 ze dne 16. 12. 2024,
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6648/2025-804 s právními účinky k 4. 9. 2025,
- účetní doklad č. 610135 ze dne 4. 9. 2025,

darovací smlouva č. NJ/379/j/2024/Ja

- darovací smlouva uzavřená dne 16. 7. 2025 s dárcem - Moravskoslezský kraj, obec Kunín – „obdarovaný“,
- předmět daru - článek I. smlouvy (pozemky parc. č. 3258/6 o výměře 133 m² a 3574/2 o výměře 305 m² vše v k.ú. Kunín),
- pozemky jsou pod stavbou chodníku podél silnice č. III/04734,
- účetní hodnota daru činí celkem 10.129,- Kč,
- usnesení zastupitelstva obce č. 11Z/4/1/2024 ze dne 16. 12. 2024,
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6649/2025-804 s právními účinky k 4. 9. 2025,
- účetní doklad č. 610134 ze dne 4. 9. 2025,

darovací smlouva č. 01771/2025/IM

- darovací smlouva uzavřená dne 8. 10. 2025 s dárcem - Moravskoslezský kraj, obec Kunín – „obdarovaný“,
- předmět smlouvy - pozemek parc. č. 1266 v k.ú. Kunín,
- celková účetní pořizovací hodnota předmětu daru činí 864.990,- Kč,
- usnesení zastupitelstva obce č. 14Z/4/2/2025 ze dne 8. 9. 2025,
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-7595/2025-804 s právními účinky k 8. 10. 2025,
- účetní doklad č. 610159 ze dne 8. 10. 2025 ve výši 864.990,- Kč,

pořízení a evidence majetku obce

- solární multifunkční dobíjecí stanice pro elektrokola (inv. č. 186), objednávka č. 00054/2025 ze dne 5. 9. 2025 u dodavatele JD ROZHLASY s.r.o., dodací list ze dne 5. 11. 2025, účetní doklady č. 100565 ze dne 5. 11. 2025 a č. 303369 ze dne 14. 11. 2025, schválený rozpočet na rok 2025,
- "Cyklozastavení v Kuníně - mobiliář" (inv. č. 187), smlouva o dílo ze dne 9. 9. 2025 se zhotovitelem Marek Baroš, IČ 75220938, předávací protokol ze dne 26. 11. 2025, účetní doklady č. 100614 ze dne 26. 11. 2025 a č. 303653 ze dne 18. 12. 2025, schválený rozpočet na rok 2025,

kupní smlouva ze dne 25. 11. 2025 – „pořízení nakladače“

- kupní smlouva uzavřená dne 25. 11. 2025 s prodávajícím P & L, spol. s r.o., obec Kunín - kupující,
- předmět smlouvy - nakladač MultiOne 6.3iDS + adaptéry,
- kupní cena činí 1.689.160,- Kč včetně DPH, cena bez DPH 1.396.000,- Kč,



- termín dodání - do 10. 12. 2025,
- usnesení zastupitelstva obce č. 13Z/7/2025 ze dne 9. 6. 2025 (zastupitelstvo obce schvaluje záměr nákupu stroje pro potřeby technických služeb obce a pověřuje radu obce k zajištění výběru vhodného zařízení a vyjednání obchodních podmínek),
- kupní smlouva zveřejněná na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 3. 12. 2025,
- usnesení rady obce č. 69R/7/2025 ze dne 22. 10. 2025 (rada obce schvaluje nákup stroje - malotraktor, kloubový nakladač MultiOne 6.3iDS spolu s příslušenstvím pro potřeby technických služeb obce v rámci nejvhodnější nabídky - firmy P & L, spol. s r. o., celková cena 1.396.000,- Kč bez DPH),
- účetní doklady č. 100642 ze dne 15. 12. 2025, č. 303674 ze dne 19. 12. 2025 (ve výši 1.689.160,- Kč),
- účetní doklad č. 610212 ze dne 9. 12. 2025 (účet 022), inv. č. 192, 193, 194,
- předávací protokol č. MK181/2025 ze dne 9. 12. 2025,
- schválený rozpočet obce na rok 2025,

odměňování členů zastupitelstva obce

- usnesení zastupitelstva obce č. 3Z/8/2023 ze dne 6. 3. 2023 - stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce za souběh funkcí člen rady obce a předseda výboru zastupitelstva obce nebo komise rady obce s účinností od 6. 3. 2023,
- usnesení zastupitelstva obce č. 2/14/2022 ze dne 12. 12. 2022 - stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce s účinností od 1. 1. 2023,
- mzdové listy všech členů zastupitelstva obce za období leden – září 2025,
- mzdové listy všech členů zastupitelstva obce za období říjen – prosinec 2025,

inventarizace majetku a závazků

- usnesení rady obce č. 72R/8/2025 ze dne 8. 12. 2025 - rada obce schvaluje plán inventur, jmenuje komise ustanovené v plánu inventur (dále viz usnesení rady obce),
- plán inventur na rok 2025,
- prezenční listina ze školení členů inventarizační komise ze dne 2. 1. 2026,
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 31. 12. 2025,
- inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 1. 2. 2026,
- inventurní soupisy účtů 013, 018, 019, 021, 022, 028, 029, 031, 036, 042, 052, 069, 078, 079, 081, 082, 112, 231, 236, 244, 245, 261, 263, 311, 315, 321, 331, 336, 337, 342, 343, 347, 373, 377, 403 a 462 k 31. 12. 2025,

rozpočet, střednědobý výhled rozpočtu, závěrečný účet

- rozpočet obce na rok 2025 byl schválen zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024 (usnesení č. 11Z/8/1/2024),
- schválený rozpočet obce byl zveřejněn na internetových stránkách dne 2. 1. 2025,
- střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2026-2028 byl schválen zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024 (usnesení č. 11Z/9/2024),
- schválený střednědobý výhled rozpočtu byl zveřejněn na internetových stránkách dne 2. 1. 2025,
- závěrečný účet obce za rok 2024 byl schválen zastupitelstvem obce dne 9. 6. 2025 (usnesení č. 13Z/6/1/2025) a uzavřen vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad,
- schválený závěrečný účet obce za rok 2024 byl zveřejněn na internetových stránkách dne 23. 6. 2025,



Základní škola a Mateřská škola Kunín, okres Nový Jičín, příspěvková organizace

- oznámení o výši příspěvku pro rok 2025 zaslané dne 6. 1. 2025 datovou schránkou,
- rozpočet na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2026-2027 byl schválen radou obce dne 13. 1. 2025 (usnesení č. 48R/14/2025 a č. 48R/15/2025), zveřejněn na internetových stránkách zřizovatele dne 27. 1. 2025,
- usnesení rady obce č. 56R/15/2025 ze dne 31. 3. 2025 - schválení účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2024,

darovací smlouva ze dne 14. 2. 2025 - finanční dar

- darovací smlouva byla uzavřena dne 14. 2. 2025 s obdarovaným - Mobilní hospic Strom života, Andělé Stromu života p.s.,
- předmětem darovací smlouvy je poskytnutí finančního daru v celkové výši 10.000,- Kč,
- schváleno radou obce dne 27. 1. 2025 (usnesení č. 49R/8/2025),
- účetní doklad č. 300700 ze dne 18. 2. 2025,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2025,

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8029168, Kunín 444, kabel NNk ze dne 4. 11. 2025

- smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 4. 11. 2025 uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena na základě plné moci společností ARPEX MORAVA s.r.o. (strana „oprávněná“) týkající se pozemků parc. č. 288 a p. č. 289 v k.ú. Kunín, obec Kunín - strana „povinná“ z věcného břemene,
- obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (dále viz článek III. smlouvy),
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH (bude připočítána daň z přidané hodnoty),
- usnesení rady obce č. 69R/4/2025 ze dne 22. 10. 2025,
- účetní doklady č. 10694 ze dne 12. 11. 2025 a č. 303588 ze dne 12. 12. 2025 ve výši 2.420,- Kč včetně DPH,
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-8533/2025-804 s právními účinky k 12. 11. 2025 (majetek již v minulosti zatížen věcným břemenem),

smlouva o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou

- smlouva uzavřená dne 21. 8. 2025 s Komerční bankou, a.s.,
- výše vkladu činí 25.000.000,- Kč,
- první doba vkladu od 21. 8. 2025 do 21. 11. 2025,
- usnesení rady obce č. 65R/2/2025 ze dne 18. 8. 2025,
- účetní doklady č. 302532 ze dne 21. 8. 2025 a č. 302533 ze dne 21. 8. 2025,

smlouva o účtu pro termínované vklady

- smlouva uzavřená dne 7. 11. 2025 s Českou národní bankou, obec Kunín - klient,
- usnesení rady obce č. 70R/2/2025 ze dne 20. 11. 2025 - rada obce schvaluje uložit 25 mil. Kč na tříměsíční termínovaný vklad u ČNB,
- výpis z účtu ČNB ze dne 26. 11. 2025 (příchozí úhrada ve výši 25.000.000,- Kč),
- účetní doklady č. 303469 ze dne 26. 11. 2025, č. 303468 ze dne 26. 11. 2025,



smlouva o poskytnutí dotace ze dne 28. 3. 2025

- poskytovatel - Ministerstvo pro místní rozvoj,
- identifikační číslo: 117D081002423,
- typ financování: Ex ante,
- název akce: Demolice bytového domu - Kunín č.p. 20,
- dotace ve výši 881.868,- Kč,
- registrace akce ze dne 15. 10. 2024,
- účetní doklad č. 610037 ze dne 28. 3. 2025 (podrozvaha),
- účetní doklad č. 301810 ze dne 11. 6. 2025 ve výši 881.868,- Kč,
- výpis z účtu ČNB ze dne 11. 6. 2025,
- rozpočtové opatření č. 1/2025 (schváleno radou obce dne 31. 3. 2025),

sociální fond

- vnitřní směrnice č. 3/2020 o tvorbě a použití sociálního fondu schválená zastupitelstvem obce usnesením č. 12/11/2020 dne 14. 12. 2020, účinná od 1. 1. 2021,
- rozpočet sociálního fondu byl schválen v rámci rozpočtu obce na rok 2025,
- vazba zůstatků účtů 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků a 419 - Ostatní fondy k 30. 9. 2025,
- účetní doklady č. 300898 ze dne 14. 3. 2025 (tvorba), č. 301257 ze dne 15. 4. 2025, č. 301930 ze dne 30. 6. 2025 a č. 302739 ze dne 15. 9. 2025 (čerpání),
- vazba zůstatků účtů 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků a 419 - Ostatní fondy k 31. 12. 2025,
- účetní doklady č. 302947 ze dne 15. 10. 2025 (tvorba), č. 303624 ze dne 16. 12. 2025 a č. 302802 ze dne 30. 9. 2025 (čerpání),

výkazy

- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 30. 9. 2025 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 30. 9. 2025 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 30. 9. 2025 v Kč,
- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 12. 2025 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 12. 2025 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 12. 2025 v Kč,

usnesení, zápisy apod.

- usnesení zastupitelstva obce č. 13Z/6/2/2025 ze dne 9. 6. 2025 - schválení účetní závěrky obce sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2024,
- usnesení zastupitelstva obce č. 11Z/8/2/2024 ze dne 16. 12. 2024 - schválení pravomoci radě obce k provádění rozpočtových opatření v roce 2025,
- usnesení zastupitelstva obce č. 7Z/13/2023 ze dne 18. 12. 2023 - schválení akčního plánu obce Kunín na roky 2024 - 2025 (příloha č. 2 Strategického plánu rozvoje obce na období 2022 - 2027),
- usnesení zastupitelstva obce č. 11Z/5/2024 ze dne 16. 12. 2024 - zastupitelstvo obce schvaluje doplnění akcí do strategického plánu na rok 2024-2025.



Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
5. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
6. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
7. **zákon č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
8. **vyhláška č. 416/2004 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
9. **zákon č. 255/2012 Sb.**, o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
10. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
11. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
12. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
13. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
14. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
15. **zákon č. 499/2004 Sb.**, zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
16. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
17. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
18. **vyhláška č. 383/2009 Sb.**, o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
19. **vyhláška č. 412/2021 Sb.**, o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
20. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
21. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
22. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
23. **nařízení vlády č. 318/2017 Sb.**, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
24. **směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
25. **zákon č. 420/2004 Sb.**, o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.),
26. **vnitřní předpisy územního celku.**

