

OBECNÍ ÚŘAD TŘI SEKERY

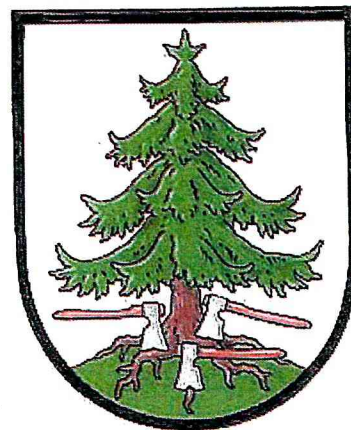
adresa obecního úřadu: Tři Sekery 82, 353 01 Tři Sekery

IČ: 00254304

tel.: +420 354 694621

č. datové schránky: **xrcbqjj**

email: starosta@trisekery.cz



č.j.:

Ve Třech Sekerách dne: 20. 5. 2024

Vyřizuje:

Michael Vlček, předseda Kontrolního výboru, +420605298823, michaelvlcek@me.com

Oznámení o zahájení kontroly č. 1/2024

Vážená paní starostko. Jako předseda Kontrolního výboru, který svým usnesením zřídilo dne 20. 10. 2022 zastupitelstvo obce Tři Sekery, Vám oznamuji zahájení kontroly č. 1/2024 a to v souladu s § 119, odstavce (3), zákona číslo 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení).

Kontrolní výbor a předsedkyně Finančního výboru paní Regina Haslerová se dne 16. 5. 2024 sešli na společném pracovním jednání. Projednával se nově přijatý Jednací řád zastupitelstva.

Kontrolní výbor se rozhodl provést kontrolu všech přijatých usnesení zastupitelstva obce, a to od jednání zastupitelstva, které se konalo dne **30. 10. 2023**.

Kontrolní výbor stanovuje termín kontroly na **27. 5. 2024 (pondělí) a to od 15:00 hod.** Zprávu Kontrolního výboru pak představí zastupitelům na následném jednání zastupitelstva.

V souvislosti s kontrolou Vás žádáme o předložení následujících dokumentů:

- **Všech rozhodných dokumentů, které povedou k prokázání splnění přijatých usnesení**

Dále požadujeme, aby v den kontroly (tj. 27. 5. 2024 od 15:00) byla přítomna účetní obce a dále zástupce vedení obce.

O provedené kontrole výbor pořídí zápis, který bude obsahovat, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Zápis podepisují členové výboru, který provedli kontrolu a případně kontrolované osoby. Výbor předloží zápis zastupitelstvu obce prostřednictvím svého předsedy.

S pozdravem

Michael Vlček, předseda Kontrolního výboru

PŘEVZALA 21. 5. 2024



OBECNÍ ÚŘAD TŘI SEKERY

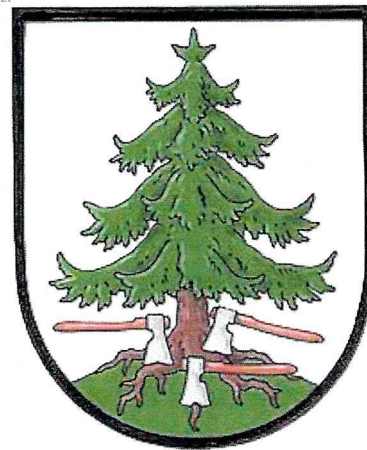
adresa obecního úřadu: Tři Sekery 82, 353 01 Tři Sekery

IČ: 00254304

tel.: +420 354 694621

č. datové schránky: **xrcbjj**

email: starosta@trisekery.cz



č.j.:

Ve Třech Sekerách dne: 18. 6. 2024

Vyřizuje:

Michael Vlček, předseda Kontrolního výboru, +420605298823, michaelvlcek@me.com

KONTROLNÍ ZPRÁVA K PROVEDENÉ KONTROLE č. 1/2024

Kontrola usnesení zastupitelstva obce od 30. 10. 2023 do 13. 5. 2024

Zaměstnanec nebo zástupci vedení obce, kterých se kontrola týkala:

Iva Stolcová, starostka

Předmět kontroly:

V souladu s novým Jednacím řádem zastupitelstva obce, který byl schválen dne 25. 3. 2024 provedl Kontrolní výbor **kontrolu přijatých usnesení zastupitelstva obce**. Vše za období od 30. 10. 2023 do 13. 5. 2024, kdy se konalo poslední řádné zastupitelstvo obce.

Předložené dokumenty:

1. Nájemní a pachtovní smlouvy.
2. Kupní smlouvy, podklady z katastrálního úřadu a další dokumenty spojené s prodejem obecního majetku.
3. Zápis z zastupitelstva obce.
4. Další dokumenty potřebné k provedení výše uvedené kontroly, které si kontrolní výbor vyžádal v průběhu jednání.

Z požadovaných dokumentů nebylo poskytnuto:

- Úřad předložil veškeré potřebné dokumenty.

Závěry kontroly:

Na základě nového Jednacího řádu zastupitelstva obce provedl Kontrolní výbor svou kontrolu. Ta byla zaměřena na splnění všech rozhodných a majetkoprávních usnesení, které přijalo na svých zasedání zastupitelstvo obce.

Kontrola se týkala zasedání ze dne:

- 30. 10. 2023
- 11. 12. 2023
- 22. 1. 2023

- 25. 3. 2023
- 13. 5. 2023

Kontrolní výbor ze své kontroly vypustil obecná usnesení, která jsou nezbytná pro samotný chod zastupitelstva.

Členové Kontrolního výboru se sešli dne poprvé 27. 5. 2024 a následně 17. 6. 2024.
V době kontroly byla přítomná starostka obce.

Kontrolou bylo zjištěno:

1. Usnesení 90/12/2023 ze dne 11. 12. 2024

- 1.1. Jedná se o prodej pozemku ppč. 1167/3 v k.ú. Chodovská Huť Lesům ČR.
- 1.2. Patrně kupující má doložit znalecký posudek.
- 1.3. Usnesení zatím není splněno, a to především z důvodu nečinnosti smluvních stran.

2. Usnesení 12a/2Z/2024 ze dne 25. 3. 2024

- 2.1. Jedná se o směnu pozemků v k.ú. Krásné u Tří Seker
- 2.2. Zde neměla být u pozemku ppč. 741/12 zapsána v katastru nemovitostí bankovní zástava. Úřad ovšem zástavní právo patrně chybně zapsal.

3. Zdlouhavé uzavírání smluv

- 3.1. Několik usnesení je nesplněno z důvodu nečinnosti smluvních stran.
- 3.2. Jedná se například o Usnesení č. 12L/2Z/2024, kde kromě jiného má pronajímatelka uhradit dluh ve výši 93 750,- Kč

4. Chybné datумы v zápisech z jednání zastupitelstva

- 4.1. Konkrétně se jedná o zápis ze dne 25. 3. 2024, kde je opakovaně chybně udáván datum z minulosti, a to i v situaci, kdy smysl textu odkazuje na budoucnost.

Návrhy a doporučení:

- Kontrolní výbor doporučuje aktivně jednat se s.p. Lesy ČR o schváleném prodeji pozemku 1167/3 v k.ú. Chodovská Huť. Dále zde Kontrolní výbor upozorňuje, že v Usnesení č. 90/12/2023 není uvedena konkrétní cena pozemku, ale Usnesení jen odkazuje na dosud nepředložený znalecký posudek. Zastupitelé tak prodávají pozemek bez zjevné informace za kolik. V zápisech není ani uvedeno, o jaký typ znaleckého posudku půjde a kdo ho vypracuje.
- Zastupitelstvo dne 25. 3. 2024 souhlasilo se směnou pozemku s tím, že nebude nabytý pozemek zatížen žádným zástavním právem. Je potřeba vše projednat s katastrálním úřadem, který patrně nese vinu za tuto administrativní chybu.
- Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu obce vytvořit nové usnesení, které určí maximální možnou dobu na podpis smlouvy pro kupujícího. V minulosti se opakovaně stávalo, že se pozemek prodal i s dvouletým zpožděním. Obec tím přichází o možnost prodat pozemek dalšímu zájemci. Po uplynutí stanovené doby by následně mělo zastupitelstvo obce přijaté usnesení o prodeji zrušit. Lhůta pro podpis a úhradu kupní ceny by se následně měla vždy objevit v dalším přijatém usnesení o prodeji obecního majetku.
- Kontrolní výbor upozorňuje vedení obce, že některé chybně uvedené datумы v zápisech ze zastupitelstva mohou až zpochybnit platnost některých přijatých usnesení. Chybné datумы je nutné v zápisech opravit.

Závěr:

Kontrolní výbor děkuje starostce obce za poskytnuté dokumenty a klidný průběh kontroly.

Datum a způsob konání kontroly:

27. 5. 2024 v 15:00, OÚ Tři Sekery – kancelář starostky – omluvena Bc. Šárka Leflerová

17. 6. 2024 v 15:00, OÚ Tři Sekery – kancelář starostky – přítomen kompletní Kontrolní výbor

Kontrolu provedli:

Michael Vlček

Veronika Prokopová

Bc. Šárka Leflerová

Za kontrolní výbor:

Michael Vlček, předseda Kontrolního výboru

Veronika Prokopová, členka Kontrolního výboru

Bc. Šárka Leflerová, členka Kontrolního výboru

(Vzhledem k tomu, že se neúčastnila větší části kontroly, tak kontrolní zprávu nepodepsala)

Případné vyjádření kontrolované osoby:**Podpis kontrolovaných zaměstnanců nebo zástupců obce:**

Stolcová Iva, starostka