

Předmětem návrhu změny územního plánu Černovice č.2 jsou tyto žádosti o změny využití pozemků :

1.

Dotčené území : Svatava - pozemkové parcely č. 50/2, 50/3 a 50/1 – druh pozemku travní porost a pozemková parcela č. 53/2 – druh pozemku zahrada v kat. území Svatava u Černovic.

Navrhovaná změna : Současný stav využití ploch je ZZ – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená nezastavěná – převést na BV – plochy bydlení venkovské – v rodinných domech.

2.

Dotčené území: Černovice - parcelní číslo 1302/108 orná půda a p.č. 4940/12 trvalý travní porost v k.ú. Černovice u Tábora.

Navrhovaná změna: Současný stav je mimo zastavitelné území, ale těsně s ním sousedí, převést na BV – plochy bydlení – bydlení venkovské - v rodinných domech.

3.

Dotčené území : Rytoň - pozemková parcela č. 2400/26 v k.ú. Černovice u Tábora – druh pozemku trvalý travní porost.

Navrhovaná změna : Současný stav mimo zastavitelné území, převést na BV – plochy bydlení – bydlení venkovské - v rodinných domech.

4.

Dotčené území: Černovice - parcelní číslo 28/1 a 28/3 trvalý travní porost v k.ú. Černovice u Tábora.

Navrhovaná změna: zrušení podmínky zpracování územní studie pro pozemky parc.č. 28/1 a 28/3 v zastavitelné ploše Z.31. Vlastník předmětných pozemků plánuje na těchto pozemcích výstavbu rodinného domu, který bude napojen na dopravní a technickou infrastrukturu přes pozemky investora (parc.č. st.130/1 a st.130/3) a nijak nebude souviset s plánovanou zástavbou v ploše Z.31. Vlastník navíc do budoucna nepředpokládá prodej dotčených pozemků městu Černovice a tudíž není plánováno jejich začlenění do budoucí komplexně řešené lokality. Zpracování územní studie pro celou lokalitu by bylo pro investora ekonomicky náročné a trojnásobně by navýšilo náklady na projektovou fázi

5.

Dotčené území : Stružky – část pozemkové parcely č. 2371/11 v k.ú. Černovice u Tábora – druh pozemku trvalý travní porost.

Navrhovaná změna : Současný stav mimo zastavitelné území, převést na BV – plochy bydlení – bydlení venkovské - v rodinných domech.

6. Ozdravovna (majitelem pozemku město Černovice)

Dotčené území : Černovice, pozemky 2201, 2237, 2208, 425 a 426 v k.ú. Černovice u Tábora – druh pozemku jiná plocha a zastavěná plocha.

Navrhovaná změna : umožnit výstavbu řadových domů a další požadavky pro vybudování ZTV pro rodinné domy.

7.

Dotčené území : Černovice, pozemky 2112/1 v k.ú. Černovice u Tábora – druh pozemku orná půda.

Navrhovaná změna : změna z AP.p na BV, aby bylo možné postavit terasu a zahradní domek

8. Zemědělské družstvo

Dotčené území : plocha Z19 a Z107

Navrhovaná změna: Změna z VL na VZ