

ZNALECKÝ POSUDEK

MS 003286/2026

Číslo evidence ZP znalkyně 250/02/2026



Znalec : Iva Miksová,
Zbudovská 767, Praha 4, IČ – 71424881,
znalec z oboru Ekonomika,
ceny a odhady věcí movitých,
tel. 737 230 044, e-mail iva.miksova@seznam.cz, DS: p7dt5vs

Zadavatel posudku: Městys Kralice na Hané
Masarykovo náměstí 41
798 12 Kralice na Hané
IČ 00288390

Předmět: Vypracování znaleckého posudku za účelem stanovení
obvyklé ceny „Bistro kontejneru“ a gastro vybavení kontejneru
za účelem prodeje
k datu vypracování posudku tj. ke dni 28.02.2026

Číslo vyhotovení: 1/1, znalecký posudek
2 x vyhotovení pro potřeby zadavatele
1 x znalecký posudek pro archiv znalkyně

Datum: únor, březen 2026

Počet stran: 8 stran textu včetně titulní strany

Seznam příloh: Příloha č. I, 3 listy – Technická specifikace Bistro moduly
Příloha č. II, 1 list – Technická specifikace gastro Bistro moduly
Příloha č. III, 6 listů – Stanovení obvyklé ceny gastro vybavení
Příloha č. IV, 4 listy – Protokol o zaškolení obsluhy

Znalecký posudek je vypracován podle znaleckého standardu schváleného Ministerstvem spravedlnosti.

1.ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU:

1.1. Odborná otázka zadavatele:

Zadavatel znaleckého posudku, městys Kralice na Hané, prostřednictvím pana starosty Karla Labonka, přibral znalkyni k vypracování znaleckého posudku, s úkolem určení obvyklé ceny Bistro kontejneru včetně provozního gastro vybavení, který je v majetku městyse Kralice na Hané. Dle zadání je úkol stanovit obvyklou cenu Bistro kontejneru včetně gastro vybavení k datu vypracování znaleckého posudku, tj. ke dni 28.02.2026. Dále byl panem starostou zadán dodatečný úkol, stanovení obvyklé ceny jednotlivých kusů gastro vybavení Bistro kontejneru, také k datu 28.02.2026 tak, aby v případě nezájmu o celý komplex kontejneru mohlo být vnitřní vybavení rozprodáno jednotlivě.

1.2. Účel znaleckého posudku:

Znalecký posudek bude použit za účelem nabídky prodeje Bistro kontejneru a jeho technického gastro vybavení.

Zadavatel posudku, objednávka městyse Kralice na Hané, č.1/2026, se dohodl se znalkyní paní Ivou Miksovou, o vypracování znaleckého posudku za účelem stanovení obvyklé ceny Bistro kontejneru a vnitřního provozního gastro zařízení, který je ve vlastnictví městyse Kralice na Hané. Městys plánuje prodej tohoto komplexu kontejneru včetně jeho technického gastro vybavení.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku:

Bistro kontejner spolu s vnitřním gastro vybavením a sociálním zázemím kontejneru je umístěn na pozemku v obci městyse Kralice na Hané od listopadu 2022. Kontejner i vnitřní provozní vybavení je dosud ve stavu tak, jak byl dodavatelem zakázky firmou APEZA GROUP s.r.o. kupujícímu městysu Kralice na Hané dodán dne 22.11.2022.

Od této doby je Bistro kontejner (modul) spolu s vnitřním vybavením gastro provozu na pozemku městyse postaven, uzamčen a dosud nebyl zprovozněn a ani užíván.

V dokumentaci se někdy uvádí Bistro moduly jindy Bistro kontejner. V dalším popisu ve znaleckém posudku se bude uvádět termín Bistro kontejner.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat.

Znalkyně při výběru zdrojů dat vycházela

- z dat a informací jí poskytnutých zadavatelem, městyssem Kralice na Hané
- vlastního šetření znalkyně
- konzultace s odborníkem z gastro provozu
- šetření znalkyně na internetových portálech zabývajících se prodejem tohoto druhu zboží tj. kontejnerů a gastro zařízení, strojů.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis.

- Kupní smlouva o „Dodávka bistro kontejneru pro potřeby občerstvení v Kralicích na Hané“ mezi prodávajícím APEZOU GROUP s.r.o. a kupujícím městyssem Kralice na Hané ze dne 29.6.2022 podepsáno prodávajícím a 11.7.2022 podepsáno kupujícím
- Příloha č.1 Technická specifikace Bistro modulu Kralice na Hané
- Příloha č.1 Technická specifikace gastro – Bistro modulu Kralice na Hané

- Podrobný soupis gastro zařízení a strojů včetně výrobních štítků těchto věcí
- Protokol předávacího díla č. 22007 Bistro kontejneru a vnitřního vybavení prodávajícího kupujícímu ze dne 22.11.2022
- Protokol o zaškolení obsluhy č. 22007 ze dne 22.11.2022
- Evidenční karta DHM, inventární číslo 1014/0000968, středisko 001014
- Fotodokumentace aktuálního stavu Bistro kontejneru (modulu) a jeho vnitřního vybavení
- Objednávka městyse Kralice na Hané na vypracování znaleckého posudku s úkolem stanovení obvyklé ceny Bistro kontejneru včetně vnitřního gastro vybavení
- Vlastní šetření znalkyně
- Informace znalkyně získané konzultací s odborníkem z gastro oboru
- Informace znalkyně získané z internetových portálů, cenových relací trhu
- Zákon č. 151/1997 Sb. a vyhl. č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů
- Dále zákon č.237/2020 Sb., zákon, kterým se mění zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a další související zákony. **Účinnost zákona č.237/2020 Sb. od 1.1.2021.**
Nove0la tohoto zákona zavádí dosud chybějící definici tržní hodnoty, dále zajišťuje soulad s aktuálním stavem právního řádu
- Publikace Úřední oceňování majetku, autor Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Ing. Vlasta Scholzová, Ing. Pavel Krejčí.

2.3.Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat pro vypracování znaleckého posudku jsou znalkyní převzaté dokumenty od městyse Kralice na Hané a fotodokumentace současného stavu Bistro kontejneru (modulu) a vnitřního gastro vybavení kontejneru včetně jednotlivých štítků věcí k datu 28.2.2026.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru dat či tvorbě dat

Za účelem splnění zadaného úkolu pro zadavatele, stanovení obvyklé ceny v čase a místě Bistro kontejneru včetně vnitřního gastro vybavení, k datu vypracování znaleckého posudku tedy k datu 28.02.2026, prostudovala znalkyně veškerou dokumentaci jí poskytnutou panem starostou Labonkem, zástupcem městyse Kralice na Hané.

Základní data pro oceňovaný Bistro kontejner získala znalkyně z přílohy č.1 - Technické specifikace Bistro modulu a Technické specifikace gastro Bistro modulu, detailů štítků jednotlivých strojů a spotřebičů v Bistro kontejneru instalovaných a dále kompletní fotodokumentací věcí.

Po zajištění celkových potřebných údajů si následně znalkyně provedla vlastní konzultaci k ocenění věcí s odborníkem z oboru gastro, IN CATERING, ředitelem panem Lud'kem Vocílkou a dále si provedla

vlastní šetření na internetových portálech pro ověření cen stejných případně srovnatelných věcí k datu vypracování znaleckého posudku tj. k datu 28.02.2026 v čase a místě.
Předmětné věci jsou ve stáří 3,5 roku podle předávacího protokolu kupujícímu, přičemž podle štítků jsou některé věci ve stáří 4 až 5 roků.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Znalkyně při zpracování dat vycházela z výše doložených dokumentů, osobní konzultace s odborníkem, vlastního šetření na internetových portálech, na kterých si ověřila ceny věcí stejných nebo srovnatelných a také porovnatelné z tabulek předpokládané životnosti věcí.

3.3. Výčet sebraných dat nebo vytvořených dat

Výběr zdrojů dat byl zajištěn z předložených dokumentů zadavatelem.

1) Bistro kontejner, dle přílohy č.1 ke kupní smlouvě – Technická specifikace Bistro modulu

Jedná se o dva kontejnery, o velikosti jednoho kontejneru rozměru 2 616*6 180*2 805 mm, tzn., že celek dvou modulů měří celkově 5 232*12 360*2 805 mm.

Cena dle kupní smlouvy: 1 783 000 Kč bez DPH, 21% DPH 374 430 Kč, s 21% DPH 2 157 430 Kč.

Popis sestavy kontejneru:

Samonosná ocelová konstrukce svařovaná z dutých a válcovaných profilů, opatřená základním nátěrem a vrchní krycí polyuretanovou barvou v odstínu RAL – bílá. Provedení dle statiky dvakrát stohovatelné.

Skladba podlahy: Spodní část podlahy pozinkovaný tvarovaný plech tl. 0,55 mm, izolace minerální vata, parozábrana folie 0,2 mm, vrchní část tvoří dřevotřísková deska V 100 22 mm přišroubována k ocelovým nosníkům, podlaha PVC DOMO 1,5 mm položena v pásech, spoje svařeny, barva šedý mramor.

Obvodové stěny tvoří 0,55 mm pozinkovaný tvarovaný plech, lakovaný RAL v bílé barvě, stěnové konstrukce pozinkované profily Knauf CW, UW 75 mm, obklad částečně dřevo smrk, minerální vata 60 mm, parozábrana je zajištěna polyethylenovou folií 0,2 mm, odvětrání je přes obvodové stěny zevnitř plastovou mřížkou se sítkou, z vnější strany je plech s prolisem.

Skladba střechy. Střechu tvoří střešní plech 0,75 mm tvarovaný pozinkovaný plech, odvětráný, souvisle přišroubován k rámové ocelové konstrukci, izolováno minerální vatou 80 mm, parozábrana je zajištěna polyethylenovou folií 0,2 mm, odvodnění střechy zajištěno 2 plastovými svody prům. 60 mm.

Vnitřní obložení. Strop tvoří oboustranně laminovaná dřevotřísková deska tl 10 mm, bílá, přínýtováno k ocelovým nosníkům střešní konstrukce. Stěny oboustranně laminovaná dřevotřísková deska tl. 10 mm, bílá, spoje překryty plastovými lištami.

Výbava.

5* venkovní jednokřídlové dveře 875/2000 mm, pozinkované, lakované, plné, kování klika/klika, cylindrický zámek se 3mi klíči.

3* okno 600/450 mm v bílé barvě, výdejní otvor 2500/1200 mm + poklop 2600/1210 mm s písty.

Topení 3*elektrické panely. Větrání 2* mřížka ve stěně.

Elektroinstalace 1 ks rozvaděč, 10 ks zásuvka 230 V, 17 ks dvoj zásuvka 230 V, 6 ks led světlo, 5 ks vypínač. Přívod el. energie do kontejneru není zaveden.

Sanitární vybavení 3 ks záchod kombi, 3 ks umyvadlo bílé, příprava pro přívod vody a odpad,

Zabezpečení teplé vody je zajištěno dvěma průtokovými ohřívači.

Úplná technická specifikace je uvedena na příloze č.I. , příloha č.1 k tomuto znaleckému posudku.

2) Technická specifikace gastro Bistro kontejneru pro občerstvení

Seznam, popis a ocenění jednotlivých spotřebičů a vybavení je v příloze č. III. znaleckého posudku podle seznamu uvedeném v příloze č.II., Technické specifikaci gastro.

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Na základě nashromážděných informací, dokumentace, fotodokumentace, šetření znalkyně a z těchto dokumentů zjištěných údajů, jednání se zástupcem městyse panem starostou Labonkem, konzultace s odborníkem z oboru gastro, šetření na internetových portálech, vypracovala znalkyně znalecký posudek. Na základě zjištěných údajů v souladu se Zákonem č. 151/1997 Sb., zákonem č.237/2020 Sb., a vyhl.č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku a pozdějších předpisů, stanovila znalkyně obvyklou cenu Bistro kontejneru a vnitřního gastro vybavení v čase a místě k datu 28.2.2026.

Po ověření potřebných dat a stanovení hodnoty věci v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., a pozdějších předpisů o oceňování majetku vypracovala znalkyně vyčíslení obvyklé ceny v čase a místě Bistro kontejneru a gastro vybavení Bistra kontejneru.

Znalkyně ke splnění zadaného úkolu, vyčíslení obvyklé ceny Bistro kontejneru a vnitřního gastro vybavení vychází z předložené spisové dokumentace a fotodokumentace městyse Kralice na Hané.

I. Stanovení obvyklé ceny kompletního Bistro kontejneru s gastro vybavením.

Dle kupní smlouvy mezi prodávajícím APEZOU group s.r.o. a kupujícím městysem Kralice na Hané byla 29.06. 2022 sjednána kupní cena Bistro kontejneru s vnitřním vybavením bez DPH v ceně 1 783 000 Kč. Dle předávacího protokolu a zaškolovacího protokolu č.22007 byl Bistro kontejner spolu s vnitřním gastro vybavením dodán kupujícímu dne 21.10.2022.

Od této doby předání do vypracování posudku lze stanovit stáří této věci na 3 roky 4 měsíce.

Cena znaleckým posudkem 003286/2026 se stanovuje v ceně obvyklé k datu 28.2.2026.

K tomuto datu je stáří kontejneru 3 roky a 4 měsíce.

Původní cena Bistro kontejneru včetně gastro vybavení v roce 2022 je bez 21 % DPH 1 783 000 Kč.

V této ceně je zahrnuta doprava a zaškolení obsluhy.

Dle ověření tržní hodnoty srovnatelného kontejneru k datu 28.2.2026 se jeho cena na trhu pohybuje bez DPH v rozmezí 1 050 000 – 1 250 000 Kč. Tato hodnota vychází z kombinace technických parametrů, pořizovací ceny a tržních dat pro rok 2026. I když nebyl dosud kontejner používán, jeho cenu ovlivňuje morální zastarání technologií a obecný pokles hodnoty majetku v čase. Kontejner je uzavřen, nevětrán. Skutečnost, že kontejner nebyl používán je zásadní výhodou, která drží cenu výše než u běžně opotřebovaných kontejnerů.

Gastro vybavení i bez provozu ztrácí na hodnotě kvůli skončeným zárukám a novějším modelům na trhu. Navíc některé gastro kusy jsou již z roku 2021 což je stáří k datu ocenění až 5 let.

Po téměř 4 letech pořízení Bistro kontejneru se počítá s poklesem o cca 30-40% z původní ceny, pokud je věc ve vynikajícím stavu.

Naproti tomu velikost Bistra složeného ze 2 modulů, tj. celkem 5,22 * 12,36 m je na trhu žádána.

V současné době je kontejner umístěn na pozemku v Kralicích na Hané, takže náklad na původní dopravu Kroměříž - Kralice se z pořizovací ceny odečítá. Rovněž náklad za zaškolení obsluhy se z ceny odečítá. Doprava z Kroměříže do Kralic na Hané cca 33 km, nadměrný náklad, příprava, nakládka a vykládka pomocí jeřábu, samotná přeprava odhadem k roku 2022 cca 37 000 Kč plus zaškolení obsluhy 3 000 Kč, celkem z pořizovací ceny bez DPH odečet 40 000 Kč.

Po odpočtu dopravy a zaškolení činí PH bez DPH = 1 743 000 Kč, s DPH = 2 109 030 Kč.

Na základě uvedených skutečností lze po zralé úvaze a konzultaci stanovit obvyklou cenu Bistro kontejneru včetně plně funkčního gastro vybavení v čase a místě částkou bez DPH = 1 045 800 Kč, DPH 21 % činí 219 618 Kč, celkem cena včetně 21 % DPH = 1 265 418 Kč.

II. Stanovení obvyklé ceny gastro vybavení Bistro kontejneru

Stanovení ceny obvyklé v čase a místě k datu 28.2.2026 jednotlivých kusů vnitřního gastro vybavení je podrobně položkově vyčísleno na příloze č. 3, jak v cenách bez DPH, tak i v cenách včetně platného DPH 21 %.

K provedenímu stanovení obvyklé ceny je nutno uvést, že stáří vybavení je minimálně 3 roky a 4 měsíce, některé věci byly podle štítků již vyrobeny i v roce 2021. U toho vybavení již neplatí možnost uplatnění záruky a v některých případech dokonce, pokud by se zařízení rozprodávalo jednotlivě tak může dojít i

v důsledku demontáže k fyzickému poškození těchto věcí. Navíc kontejner je uzavřen, nevětrán takže věci nasáknou i nevětratelny pach.

Na příloze č.III., znaleckého posudku jsou oceněny jednotlivě kusy vnitřního gastro vybavení, pro potřebu pokud by se zařízení jednotlivě samostatně prodávalo.

Obvyklá cena v čase a místě vyjmenovaného vnitřního gastro vybavení Bistro kontejneru v Kralicích na Hané k datu 28.2.2026 je celkem stanovena: v částce 165 262,30 Kč bez DPH, 34 705,10 Kč - 21% DPH, celkem v částce 199 967,40 Kč včetně 21% DPH.

III. Stanovení obvyklé ceny Bistro kontejneru bez gastro vybavení.

- a) Obvyklá cena kompletního Bistro kontejneru včetně vybavení bez DPH je 1 045 800 Kč, s 21% DPH 1 265 418 Kč
- b) Obvyklá cena vyjmenovaného jednotlivého zařízení gastro bez DPH je 165 262 Kč, s 21% DPH 199 967 Kč
- c) **Obvyklá cena Bistro kontejneru bez vyjmenovaného gastro vybavení bez DPH je 880 538 Kč, s 21% DPH 1 065 451 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

Na základě výše uvedených skutečností stanovila znalkyně obvyklou cenu Bistra kontejneru a vnitřního gastro vybavení k datu 28.2.2026.

Zadavatelem zadaný úkol a odpověď na zadané otázky:

- 1) Jaká je současná obvyklá cena komplexu Bistro kontejneru v Kralicích na Hané
- 2) Jaká je současná obvyklá cena vnitřního gastro vybavení tohoto Bistro kontejneru
- 3) Jaká je současná obvyklá cena Bistro kontejneru bez gastro vybavení

K bodu 1) pro stanovení obvyklé ceny byly znalkyní vyhledány na internetových portálech ceny stejných nebo srovnatelných Bistro kontejnerů, zcela úplně stejné kontejnery znalkyně nezjistila a tak pro optimální stanovení obvyklé ceny použila očištěnou pořizovací cenu Bistro kontejneru (odpočet nesouvisejících položek hodnoty kontejneru, dopravu, zaškolení) od níž odečetla 35% snížení za stáří, nemožnost uplatnění záruky v případě nefunkčnosti gastro vybavení, morální zastaralosti technologií, celkově snížení vzhledu vnějšího exteriéru kontejneru. Po zralé úvaze stanovena obvyklá cena v čase a místě v bodě 4.4.1. odstavec I.

Obvyklá cena v čase a místě komplexu Bistro kontejner, je k datu 28.2.2026, stanovena vč. 21% DPH částkou 1 265 418 Kč, slovy JedenmiliondvěstěšedesátpěttisícčtyřistaosmnáctKorunčeských.

K bodu 2) stanovení obvyklé ceny v čase a místě gastro vybavení je podrobně vyčísleno v příloze č. III, položkami 1 - 27 s porovnáním stejných nebo srovnatelných věcí. Obvyklá cena je stanovena s tím, že se jedná o věci ve stáří min 3 roky a 4 měsíce, u těchto věcí není už žádná možnost v případě poruchy uplatnění záruky (po nákupu platnost max 2 roky), některé věci mají navíc zastaralou technologii, v současné době jsou na trhu inovované výrobky.

Obvyklá cena v čase a místě gastro vybavení Bistro kontejneru, položkami 1 – 27 je k datu 28.2.2026 stanovena vč. 21 % DPH částkou 199 967 Kč,
slovy JednostodevadesátdevěttisícdevětšedesátsedmKorunčeských.

Obvyklá cena v čase a místě Bistro kontejneru, bez vyjmenovaného gastro vybavení, je k datu 28.2.2026, stanovena vč. 21% DPH částkou 1 065 451 Kč,
slovy JedenmilionšedesátpěttisícčtyřistapadesátjednaKorunčeských.

5. ODŮVODNĚNÍ:

5.1. Interpretace výsledků analýzy:

Pro určení, stanovení obvyklé ceny Bistro kontejneru bylo znalkyní provedeno šetření porovnávacím způsobem, detailně je uvedeno v bodě 4. POSUDEK.

Pro stanovení obvyklé ceny gastro vybavení je vypracováno podrobně odůvodnění stanovení ceny v příloze č. III. znaleckého posudku.

Stanovení obvyklé ceny požadované úkolem zadavatele je v souladu se stářím celého komplexu Bistro kontejneru a jeho gastro vybavení. U každé položky je uveden popis postupu což zaručuje provedení přezkoumatelnosti splnění zadaného úkolu.

Obvyklá cena věcí je stanovena k datu 28.2.2026 v čase a místě, podle ověření stejných věcí nebo srovnatelných věcí gastro vybavení stejného nebo podobného druhu.

5.2. Kontrola postupu:

Znalecký posudek je vypracován v souladu podle vyhl. č. 503/2020 § 52 písm. a) – g).

- A. Zdrojem dat je osobní šetření znalkyně, konzultace s odborníkem z gastro oboru, veřejně přístupné databáze prodejců gastro věcí.
- B. Vytvoření dat je adekvátní k jejich zdrojům a analýze.
- C. Vypracování obvyklé ceny odpovídá potřebám analýzy.
- D. Na základě analýzy je stanovena obvyklá cena věcí v čase a místě.

6. ZÁVĚR :

6.1. Citace zadané odborné otázky:

Zadavatelem zadaný úkol znalkyni zní:

- 1) **Jaká je současná obvyklá cena komplexu Bistro kontejneru v Kralicích na Hané k datu 28.2.2026.**
- 2) **Jaká je současná obvyklá cena vnitřního gastro vybavení tohoto Bistro kontejneru k datu 28.2.2026.**
- 3) **Jaká je současná obvyklá cena Bistro kontejneru bez gastro vybavení k datu 28.2.2026.**

6.2. Odpověď:

Úkol zadaný Objednávkou městyse Kralice na Hané, bod 1.1.1., stanovení obvyklé ceny Bistro kontejneru a gastro vybavení Bistra kontejneru v čase a místě k datu 28.2.2026 je splněn bodem 4.4.1. odstavec I. a odstavec II.

k bodu 6.6.1. – 1) obvyklá cena komplexu v čase a místě je **1 265 418 Kč včetně 21% DPH,**

k bodu 6.6.1. – 2) obvyklá cena gastro vybavení Bistro kontejneru v čase a místě je **199 967 Kč včetně 21 % DPH.**

k bodu 6.6.1. – 3) obvyklá cena samostatného Bistro kontejneru bez vybavení v čase a místě je **1 065 451 Kč včetně 21% DPH**

Vypracování znaleckého posudku je na znalostech a erudici znalkyně, která celoživotně pracuje jednak profesně v oboru pojišťovnictví, likvidaci majetkových pojistných událostí tak i jako znalkyně 35 let, mnohdy i jako revizní znalkyně pro orgány veřejné moci - soudy a policii.

V Praze 10.3.2026

Znalecký posudek vypracovala:

Iva Miksová,
znalec z oboru Ekonomika,
ceny a odhady věcí movitých
člen Komory soudních znalců

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný Rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 18.12.1991 č. správ. 472/91 pro obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady věcí movitých.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 003286/2026 v evidenci MS ČR a č.j. 250/02/2026, evidence ZP znalkyně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené faktury, dokladu č. 7/2026.

Doložka ke ZP č. 003286/2026

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědoma následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a občanského soudního řádu.

V Praze dne 10.03.2026

*Iva Miksová, znalec
z oboru Ekonomika, ceny a odhady věcí movitých,
člen Komory soudních znalců*