

N Á J E M N ÍS M L O U V A č. 02/98

O dočasném užívání obecního majetku podle z. č. 116/1990 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor v budově čp. 304, uzavřena mezi

pronajímatelem - Obcí Kunčice pod Ondřejníkem
zastoupenou starostou
Ing. Tomášem H R U B I Š E M

a

nájemcem - Pekárnou V I A L
zastoupenou p. Vítězslavem N Ě M C E M
bytem Kunčice pod Ondřejníkem čp. 656

I.

Na základě schválení Obecního zastupitelstva v Kunčicích pod Ondřejníkem ze dne 26.5.1992 a 30. 10. 1992, byly předány do dočasného užívání prostory v budově čp. 304 v Kunčicích pod Ondřejníkem za účelem zřízení pekárny o celkové ploše 149,8 m².

II.

Specifikace uvedených nebytových prostor je v evidenčním listě, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

III.

V případě, že nájemce bude vyžadovat větší úpravy v pronajatých prostorách, tyto budou prováděny na základě projektové dokumentace a předem konzultovány s pronajímatelem. V případě ukončení nájmu bude tato dokumentace pronajímateli předána. Taktéž bude postupováno při rekonstrukci elektroinstalace.

IV.

Úhrada elektrické energie bude prováděna samostatně nájemcem. Skutečná spotřeba vody z obecního vodovodu měřená vodoměrem, bude nájemci fakturována jednou ročně podle platných cenových relací.

V.

Pronajímatel přenechává nájemci v užívání telefonní stanici č. 850025 za měsíční nájemné 50,- Kč - slovy - padesát korun českých. Veškeré poplatky z provozu tel. stanice a poplatky za hovory bude nájemce hradit SPT TELECOM, a.s.

VI.

Nájemce po dohodě s ostatními nájemci nebytových prostor na čp. 304 si bude sám zajišťovat na vlastní náklady vývoz fekálií.

VII.

Nájemce si ze svých finančních prostředků bude sám zajišťovat opravy menšího charakteru, jako např. malování, nátěry, zdravotní instalace apod., které přímo souvisí s běžným užíváním a opotřebením nebytových prostorů.

VIII.

Nájemce je pronajímateli povinen bez zbytečného odkladu nahlásit jakoukoliv větší poruchu na vodovodním rozvodu, elektroinstalaci nebo jiné části budovy. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.

IX.

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce, uloženém v pronajatých prostorách, např. při živelných pohromách, mimořádných poruchách zařízení (haváriích) apod. Tento majetek si nechá nájemce pojistit.

X.

Nájemce se zavazuje v případě větší opravy na budově nebo v případě mimořádné události, poskytnout pronajímateli budovy potřebnou součinnost.

XI.

Nájemce může umístit na budově a uvnitř budovy svým nákladem a na své nebezpečí firemní označení, přičemž je povinen toto udržovat v náležitém stavu.

XII.

Výše roční úhrady za užívání nebytových prostor v budově čp. 304, které slouží provozu pekárny, včetně nájmu za telefonní stanici činí 29 616,- Kč, slovy - dvacetdevěttisícšestsetšestnáct korun českých pololetně 14 808,- Kč, slovy - čtrnácttisícosmsetosm korun českých.

XIII.

Veškeré finanční záležitosti budou účtovány vždy ke konci pololetí, tzn. ke 30. červnu a ke 20. prosinci běžného roku převodním příkazem, bankovní spojení KB Frýdlant n. O., č. účtu 3520-781/0100, KS 394520.

XIV.

Pronajímatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět ve čtyřměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tato výpověď může být nájemci dána pouze v případě, že pronajímatel nesplní podmínky, za kterých mu byla poskytnuta podpora ze Státního fondu životního prostředí České republiky a vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku I. nájemní smlouvy přejde na Státní fond životního prostředí České republiky, který uplatní zástavní právo k této nemovitosti, zřízené smlouvou o poskytnutí podpory.

XV.

V případě ukončení využívání citovaných nebytových prostor je nájemce povinen odevzdat prostory pronajímateli v takovém stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k provedeným úpravám a běžnému opotřebení.

XVI.

Smluvní strany se nemohou domáhat žádných ústních dohod nebo doplňků, případně změn. Tyto je možno provést pouze písemně a řešit dodatkem k této NS.

XVII.

Smlouva je závazná pro obě smluvní strany jejím podepsáním.

XVIII.

Tato nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1. 3. 1998 na dobu u r č i t o u do 31. 12. 2005 (schváleno OR dne 23. 2. 1998).

XIX.

Smluvní strany se dohodly, že podpisem této nájemní smlouvy pozbývá platnosti nájemní smlouva č. 07/92 ze dne 20. 7. 1992 včetně všech jejích dodatků.

XX.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý se považuje za originál. Dva obdrží pronajímatel, zbývající nájemce.

XXI.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.

V Kunčicích pod Ondřejníkem
dne 27. 2. 1998

OBEC

739 13 Kunčice p/O.
okres Frýdek-Místek

.....
Za pronajímatele

Ing. Tomáš Hrubíš
starosta obce

Pekárna VÍTEZ

Němec Vítězslav
739 13 Kunčice p. Ondřejníkem
Tel. 6055 570 074
fax 6055 570 074

.....
Za nájemce

Vítězslav Němec
Kunčice p. O. 656

EVIDENČNÍ LIST

Pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor v budově čp. 304
v Kunčicích pod Ondřejníkem k NS 02/98

Pronajímatel - Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Nájemce - Pekárna V I A L

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Kč/m ²	Celkem
I.	Pekárna	63,00 m ²	200	12 600,- Kč
II.	Sklad	36,00 m ²	200	7 200,- Kč
III.	Sklad	10,00 m ²	200	2 000,- Kč
IV.	Kancelář	17,20 m ²	200	3 440,- Kč
V.	Chodba	10,80 m ²	160	1 728,- Kč
VI.	Soc. zařízení + šatna	12,80 m	160	2 048,- Kč

Pronájem za m² celkem 149,80 m 29 016,- Kč
Za tel. stanici 600,- Kč

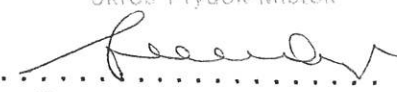
Celkem 29 616,- Kč

Pololetně 14 808,- Kč

14 508,-

V Kunčicích pod Ondřejníkem
dne 27. 2. 1998

OBEC
739 13 Kunčice p/O.
okres Frýdek-Místek


Za pronajímatele

Ing. Tomáš Hrubíš
starosta obce

Pekárna V I A L

Němec Vítězslav
739 13 Kunčice p. Ondřejní
Tel. 656 850 424
13588913 DIČ

.....
Za nájemce

Vítězslav Němec
Kunčice p. O. 656

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 02/98

uzavřené dne 27. 2. 1998 mezi

pronajímatelem: Obcí Kunčice pod Ondřejníkem
 zastoupenou starostou
 Ing. Tomášem HRUBIŠEM

a

nájemcem: Pekárnou VIAL
 zastoupenou p. Vítězslavem NĚMCEM
 bytem Kunčice pod Ondřejníkem čp. 656

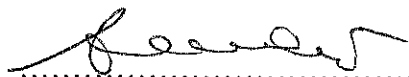
Po vzájemné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem se mění čl. XVIII. nájemní smlouvy takto:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 1998 do 31. 12. 2008. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Ostatní články nájemní smlouvy se nemění.

V Kunčicích pod Ondřejníkem
dne: 5. 10. 2007

OBEC
739 13 Kunčice p/O.
okres Frýdek-Místek



Pronajímatel

V Kunčicích pod Ondřejníkem
dne: 5. 10. 2007

VÍTĚZSLAV NĚMEC
VIAL =
739 13 Kunčice p./O. -3-
IČO:135 88 613, DIČ:363-63071135R

Nájemce

D o l o ž k a

podle z. č. 128/2000 Sb., § 41

K převodu (pronájmu) nemovitosti byly splněny zákonné podmínky podle z. č. 128/2000 Sb.: § 39 odst 1 – zveřejnění záměru na úřední desce obecního úřadu, § 85 a § 102 – projednání v orgánech obce.

Převod (pronájem) nemovitosti byl schválen ZO (RO) dne 17. 9. 2007

V Kunčicích p. O. dne 5. 10. 2007

OBEC

739 13 Kunčice p/O
okres Frýdek-Místek


Ing. Tomáš Hrubíš
starosta obce



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o prodeji podniku
uzavřená dle ustanovení § 289 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
v platném znění

Pan Vítězslav Němec,

r.č. 530711/358

trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem 656, PSČ 739 13

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku

IČ: 13588613

DIČ: CZ530711358

místem podnikání Kunčice pod Ondřejníkem 304, PSČ 73913

dále jen jako „Budoucí prodávající“ na straně jedné

a

Pekárna Kunčice s.r.o.

se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 817, PSČ 739 13

IČ: ~~26858264~~ 28658264

DIČ: ~~CZ26858264~~ CZ 28658264

jednající jednatelem Tomášem Therem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 37522

dále jen jako „Budoucí kupující“ na straně druhé

Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále společně též jako „Smluvní strany“

A.

Článek I

- (1) Budoucí prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví podnik, který sestává ze souboru hmotných, jakož i osobních a nehmotných složek jeho podnikání.
- (2) K podniku Budoucího prodávajícího, dále jen „Podnik“, jak je rámcově specifikován v předchozím odstavci této smlouvy a je zároveň předmětem prodeje dle této smlouvy, náleží věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které patří Budoucímu prodávajícímu a slouží Budoucímu prodávajícímu k provozování Podniku nebo vzhledem ke své povaze mají tomuto účelu sloužit.
- (3) Podnik – Pekárna VIAL, který je předmětem prodeje dle této Smlouvy, je soubor věcí, práv a jiných majetkových hodnot, nacházející se na adrese Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 817, ve vlastnictví Prodávajícího a Prodávajícím doposud provozovaný k podnikatelské činnosti, s výjimkou movitých věcí umístěných v prostorech, ve kterých Prodávající provozoval Podnik a které byly již na Kupujícího

převezeny kupní smlouvou ze dne 28.6.2011. Předmětem převodu dle této smlouvy rovněž nejsou nemovitosti ve vlastnictví Prodávajícího umístěné v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem a zapsané na LV č. 1455 a které jsou rovněž předmětem samostatného převodu na základě kupní smlouvy ze dne 28.6.2011.

Článek II

Budoucí prodávající a budoucí kupující se tímto zavazují uzavřít do 90-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy samostatnou smlouvu o prodeji Podniku, tak jak je specifikován v článku I části A. této smlouvy, a to za splnění níže sjednaných podmínek.

B.

Článek III

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že předmětná smlouva o prodeji Podniku bude uzavřena za těchto podmínek a v následujícím znění:

Smlouva o prodeji podniku

Pan Vítězslav Němec,

r.č. 530711/358

trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem 656, PSČ 739 13

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku

IČ: 13588613

DIČ: CZ530711358

místem podnikání Kunčice pod Ondřejníkem 304, PSČ 73913

dále jen jako „Prodávající“ na straně jedné

a

Pekárna Kunčice s.r.o.

se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 817, PSČ 739 13

IČ: 268 58 264

DIČ: CZ26858264

jednající jednatelem Tomášem Thorem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 37522

dále jen jako „Kupující“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále společně též jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 476 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ObchZ“, tuto

smlouvu o prodeji podniku :

Článek I

- (1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví podnik, který sestává ze souboru hmotných, jakož i osobních a nehmotných složek jeho podnikání.
- (2) K podniku Prodávajícího, dále jen „Podnik“, jak je rámcově specifikován v předchozím odstavci této smlouvy a je zároveň předmětem prodeje dle této smlouvy, náleží věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které patří Prodávajícímu a slouží Prodávajícímu k provozování Podniku nebo vzhledem ke své povaze mají tomuto účelu sloužit, jak jsou uvedeny dále v této smlouvě a jejích přílohách.
- (3) Podnik – Pekárna VIAL, který je předmětem prodeje dle této Smlouvy, je soubor věcí, práv a jiných majetkových hodnot, nacházející se na adrese Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 817, ve vlastnictví Prodávajícího a Prodávajícím doposud provozovaný k podnikatelské činnosti, s výjimkou movitých věcí umístěných v prostorech, ve kterých Prodávající provozoval Podnik a které byly již na Kupujícího převedeny kupní smlouvou ze dne 28.6.2011. Předmětem převodu dle této smlouvy rovněž nejsou nemovitosti ve vlastnictví Prodávajícího umístěné v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem a zapsané na LV č. 1455 a které jsou rovněž předmětem samostatného převodu na základě kupní smlouvy ze dne 28.6.2011.

Článek II

- (1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Podnik a převést na Kupujícího vlastnické právo k prodávanému Podniku, to je věci (článek III), práva (článek IV) a jiné majetkové hodnoty (článek V), jež slouží k provozování Podniku nebo vzhledem ke své povaze mají tomuto účelu sloužit.
- (2) Kupující se touto Smlouvou zavazuje převzít závazky Prodávajícího související s Podnikem (článek VII) a zaplatit za Podnik sjednanou kupní cenu (článek VIII).
- (3) Prodávající prohlašuje, že Podnik netrpí žádnými právními vadami a ani na něm nebo na kterékoliv jeho části nevážnou práva třetích osob.
- (4) Prodávající Prohlašuje, že od vzniku Podniku řádně plnil veškeré oznamovací a platební povinnosti vůči státu, jeho složkám, územním samosprávným celkům, zejména, že řádně a včas podával příslušná daňová a jiná přiznání a hlášení a platil řádně a včas veškeré daně, odvody, poplatky, popřípadě jiné dávky obdobného charakteru.
- (5) Kupující prohlašuje, že uzavírá tuto smlouvu spoléhaje na prohlášení Prodávajícího v ní uvedená. Prodávající se zavazuje odškodnit Kupujícího za veškeré škody, které Kupující případně utrpí tím, že jakákoliv prohlášení Prodávajícího uvedená v této smlouvě se ukáží jako nepravdivá či neúplná.

Článek III

- (1) Touto smlouvou přechází na Kupujícího vlastnické právo k veškerým věcem z vlastnictví Prodávající, pokud tyto věci slouží k provozování Podniku.
- (2) Věci dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy se převádějí ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí a v jakém je Prodávající byl oprávněn ke dni podpisu této smlouvy držet a užívat.
- (3) Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy nejsou žádné nemovitosti, neboť veškeré nemovitosti ve vlastnictví Prodávajícího byly převedeny zvláštními smlouvami.
- (4) Prodávající prohlašuje, že ve vztahu k Podniku neexistují žádné závazky z titulu nezaplacených daní a obdobných veřejných odvodů.

Článek IV

- (1) Právy a povinnostmi, která na základě této smlouvy přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího, jsou:
 - a) práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 27.2.1998, ve znění jejího dodatku č. 2 ze dne 20.9.2005, uzavřené s obcí Kunčice pod Ondřejníkem, jejímž předmětem je nájem prostor v budově č.p. 304 o celkové ploše 149,8 m²;
 - b) práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 1.10.2011, uzavřené s METALIRON s.r.o., Frýdlant nad Ostravicí, Školní 118, PSČ 739 11, IČ 26840596, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 12 m² v 1. podlaží obchodního domu ve Frýdlantu nad Ostravicí na Hlavní ul. 1485 na LV 2507;
 - c) -práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 1.9.2010 uzavřené se Zdeňkem Rýcem, Věrou Rýcovou bytem Zahradní 309, 742 72 Mořkov IČ 12651591 a Janem Pítrm a Renátou Pítrovou, bytem Nová 622, 742 72 Mořkov, IČ 12651583, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v budově Vinárna a Bistro U ogarů, č.p. 5, ul. Dolní o výměře 21,5 m²
 - d) práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 16.4.2007 uzavřené s Ing. Marcelem Popelářem, MBA se sídlem Znklova 460/86, Praha 8 PSČ 180 00, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v objektu Smetanova 1121, 742 21 Kopřivnice; práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 4.8.2006, ve znění jejího dodatku č.5 ze dne 1.1.2010, uzavřené s FROSA, s.r.o. se sídlem Frenštát pod Radhoštěm, Rožnovská 240, PSČ 744 01, IČ 26847965 jejímž předmětem jsou nebytové prostory o výměře 20,30 m² v Polyfunkčním domě zapsaného na LV č. 5920 pro k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.

jakož i všechna ostatní, v této smlouvě výslovně neuvedená práva, pokud slouží k provozování Podniku.

- (2) Originály smluv, na jejichž základě vznikla práva specifikovaná v předchozím odstavci této smlouvy, tvoří přílohy č. 2 až 6 této smlouvy.

Článek V

- (1) Touto smlouvou přechází na Kupujícího know-how zahrnující zejména technologické postupy při pečárenské výrobě a další informace týkající se návodů a receptur na výrobu jednotlivých produktů.
- (2) Touto smlouvou přechází na Kupujícího všechny další, byť v této smlouvě neuvedené, majetkové hodnoty, které slouží k provozování Podniku.

Článek VI

- (1) Kupující touto smlouvou přejímá závazky Prodávajícího vztahující se nebo související s Podnikem, a to závazky vyplývající ze smluv uzavíraných s dodavateli a odběrateli, tak jak jsou vymezeny v příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.
- (2) Originály smluv a/nebo jiných dokladů, na jejichž základě vznikly závazky specifikované v předchozím odstavci této smlouvy tvoří přílohy č. 7 až 89.

Článek VIII

- (1) Kupní cena za prodávaný Podnik se stanoví dohodou Smluvních stran tak, že činí 1000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), dále jen „Kupní cena“, přičemž Kupní cena je stanovena na základě údajů o souhrnu věcí, práv a závazků uvedených v účetní evidenci prodáváného Podniku ke dni uzavření této smlouvy a na základě dalších hodnot uvedených v této smlouvě, pokud nejsou zahrnuty do účetní evidence.
- (2) Kupující a Prodávající prohlašují, že sjednaná Kupní cena již byla uhrazena před podpisem této smlouvy.

Článek IX

- (1) Na Kupujícího přecházejí všechna práva a závazky, na které se prodej vztahuje, jak jsou uvedeny v předchozích ustanoveních této smlouvy.
- (2) K přechodu závazků dle této smlouvy se nevyžaduje souhlasu věřitele. Prodávající však ručí za splnění převedených závazků Kupujícím.
- (3) Kupující je povinen bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabude účinnosti, oznámit věřitelům převzetí závazků a Prodávající dlužníkům přechod pohledávek na Kupujícího.

Článek X

- (1) Vlastnické právo k věcem movitým, které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy, přechází na Kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.
- (2) Práva, jiné majetkové hodnoty a závazky přecházejí na Kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

Článek XI

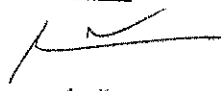
- (1) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je povinen Kupujícímu předat a Kupující od Prodávající převzít věci, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky zahrnuté do prodeje Podniku dle této smlouvy ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí se sepíše zápis.
- (2) Prodávající je povinen nejpozději v zápisu sepsaném dle předchozího odstavce této smlouvy upozornit Kupujícího na všechny vady převáděných věcí, práv a jiných majetkových hodnot, o kterých ví nebo musí vědět, jinak odpovídá Kupujícímu za škodu tím vzniklou.
- (3) V zápisu o předání a převzetí dle odstavce (1) tohoto článku této smlouvy se dále uvedou chybějící a vadné věci.

Článek XII

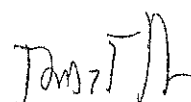
- (1) Tato smlouva vzniká jen dohodou o celém jejím obsahu. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen číslovanými dodatky, které musí mít písemnou formu. Na ústní ujednání se nebere zřetel.
- (2) Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neuvedené platí platné obecně závazné právní předpisy České republiky.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- (4) Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- (5) Tato smlouva má 89 příloh, jimiž jsou: Nájemní smlouvy, seznam smluvních odběratelů a smlouvy uzavírané s dodavateli a odběrateli.
- (6) Smluvní strany shodně prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 30.6.2011

Prodávající:


VÍTĚZSLAV NĚMEC
= VIAL = ②
739 13 Kunčice p. O.
IČ: 135 88 613, DIČ: CZ530711358 **C.**
Tel: 556 850 493

Za Kupujícího:



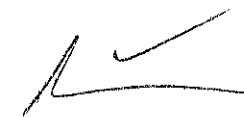
Článek IV

- (1) Budoucí prodávající a Budoucí kupující se dohodli na ceně za prodej Podniku ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých).
- (2) Budoucí prodávající uhradil kupní cenu při podpisu této budoucí smlouvy o prodeji podniku, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Článek V

- (1) Tato smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 289 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoníku v platném znění.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy.
- (3) Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- (4) Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 30.6.2011



budoucí prodávající
Vítězslav Němec
VÍTEZSLAV NĚMEC
= VIAL = ②
739 13 Kunčice p. O.
IČ: 135 88 613, DIČ: CZ530711358
Tel: 556 850 493



budoucí kupující
Pekárna Kunčice s.r.o.

Ref. 304

22.6.2017

445 746 424

(Vine)

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 37522

Datum zápisu: 25.května 2011

Obchodní firma: Pekařna Kunčice s.r.o.

Sídlo: Kunčice pod Ondřejníkem 817, PSČ 739 13

Identifikační číslo: 286 58 264

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pekařství, cukrářství
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel

Statutární orgán:

jednatel: Ing. Tomáš Ther, r.č. 810423/4941

Palkovice, Myslík 169, PSČ 739 41

den vzniku funkce: 25.května 2011

jednatel: Pavel Machula, r.č. 811121/5255

Nový Jičín, Loučka, Mlýnská 254, PSČ 741 01

den vzniku funkce: 25.května 2011

Způsob jednání:

Každý z jednatelů jedná jménem společnosti v plném rozsahu samostatně.

Společníci:

Ing. Tomáš Ther, r.č. 810423/4941

Palkovice, Myslík 169, PSČ 739 41

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 50%

Pavel Machula, r.č. 811121/5255

Nový Jičín, Loučka, Mlýnská 254, PSČ 741 01

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 50%

Základní kapitál: 200 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Ostravě

Číslo výpisu: 10091/2011



Vyhotovil: Iveta Nováková

6.

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 02/98 ze dne 27.2.1998

Obec Kunčice pod Ondřejníkem, IČ: 00296856, zastoupená starostou Ing. Tomášem Hrubíšem,
jako *pronajímatel*

a

Vítězslav Němec „VIAL“, IČ: 13588613, bytem Kunčice pod Ondřejníkem 656,
jako *nájemce*

se dohodli na následujícím dodatku k nájemní smlouvě č. 02/98 ze dne 27.2.1998, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.10.2001:

A.

Článek XIV. se ruší.

Článek XVIII. se mění a zní takto:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.3.1998 do **31.12.2015**.

Platnost smlouvy může být ukončena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpověď smlouvy mohou smluvní strany uplatnit jen z důvodů uvedených v § 9, odst. 2,3 zákona č. 116/1990 Sb. a to i v případě zrušení tohoto zákona v průběhu trvání platnosti této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců, s výjimkou výpovědi, kterou dá pronajímatel nájemci z důvodu prodlení s placením nájemného a poplatků spojených s užíváním nebytových prostor delším než jeden měsíc, pro který se sjednává výpovědní lhůta v délce jednoho měsíce.

Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

B.

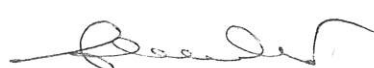
1. Změna nájemní smlouvy byla projednána a schválena radou obce na svém zasedání dne 8.9.2005.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 20.9.2005.....

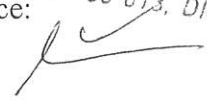
Pronajímatel:

OBEC

739 13 Kunčice p/O.
okres Frýdek-Místek



VÍTEZSLAV NĚMEC
= VIAL =
739 13 Kunčice p/O. -2-
IČO:135 88 613, DIČ:363-530711358
Nájemce:



Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 02/98 o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 02. 1998
ve znění dodatků č. 1 a č. 2 k této smlouvě.

Pronajímatel:

Obec Kunčice pod Ondřejníkem, IČ: 00296856
zastoupená starostou Ing. Tomášem Hrubíšem

Nájemce:

Pekárna Kunčice s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 817, PSČ 739 13
IČ: 28658264, DIČ: CZ 28658264, zastoupena jednatelem Tomášem Thorem

RO projednala a schválila tento dodatek č. 4 na 34. zasedání, bod 6, dne 19. 12. 2011.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách takto:

1. Ruší se článek V. Nájemní smlouvy.
2. Mění se článek XII. Nájemní smlouvy. Nové znění je takto:

Výše roční úhrady za pronajaté nebytové prostory v budově čp. 304, které slouží provozu
pekárny, činí **48 972,- Kč**

Výše měsíční úhrady za nájem činí **4 081,- Kč** a bude hrazena vždy nejpozději k 25. dni
daného kalendářního měsíce na účet pronajímatel vedený u ČS a.s., pobočka Frýdlant n./O,
číslo účtu 1682010349/0800, **VS 183.**

3. Ruší se článek XIII. Nájemní smlouvy.

4. Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

5. Ruší se evidenční list k nájemní smlouvě ze dne 27. 2. 1998 a nahrazuje se evidenčním
listem ze dne 20. 12. 2011

6. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom
vyhotovení.

Účinnost od 1. 1. 2012

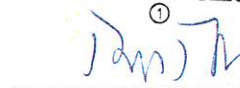
V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 20. 12. 2011

OBEC
739 13 Kunčice p/O.
okres Frýdek-Místek



pronajímatel

Pekárna Kunčice s.r.o.
Kunčice pod Ondřejníkem 817
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
IČO: 28658264 DIČ: CZ28658264



nájemce

EVIDENČNÍ LIST

k nájemní smlouvě č. 02/98 ze dne 27. 02. 1998

1. **Obec Kunčice pod Ondřejníkem**, Kunčice pod Ondřejníkem č. 569, PSČ 739 13, zastoupena starostou obce Ing. Tomášem Hrubíšem,
IČ: 00296856

(pronajímatel)

2. **Pekárna Kunčice s.r.o.**, se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 817, PSČ 739 13
IČ:28658264, DIČ: CZ 28658264, zastoupena jednatelem Tomášem Thorem

(nájemce)

Pronajaté prostory v budově čp. 304

Poř.číslo	Druh místnosti	m ²	Kč / m ² / rok	celkem
1.	Pekárna	63,00	420,-	26 460,-
2.	Sklad	36,00	240,-	8 640,-
3.	Sklad	10,00	240,-	2400,-
4.	Kancelář	17,20	420,-	7 224,-
5.	Chodba	10,80	180,-	1 944,-
6.	Soc. zařízení + šatna	12,80	180,-	2 304,-
	Celkový roční nájem	149, 80		48 972,-

Měsíční nájemné - 4 081,- Kč

Účinnost od 1. 1. 2012

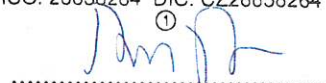
V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 20. 12. 2011

O B E C
739 13 Kunčice p/O.
okres Frýdek-Místek



.....
pronajímatel

Pekárna Kunčice s.r.o.
Kunčice pod Ondřejníkem 817
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
IČO: 28658264 DIČ: CZ28658264



.....
nájemce

Splátkový kalendář č. 1

Příloha smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi:

od 1.1. 2012

Pronajímatel: Obec Kunčice pod Ondřejníkem, čp. 569, IČ 00296856

Nájemce: Pekárna Kunčice, s.r.o., Kunčice pod Ondřejníkem čp 817, IČ 28658264

nájemné za měsíc	rok	datum splatnosti	částka Kč		
leden	2012	25.1.2012	4 081,00	1. 1. 2013	31. 1. 2012
únor	2012	25.2.2012	4 081,00	5. 2. 2013	6. 3. 2012
březen	2012	25.3.2012	4 081,00	5. 3. 2013	2. 4. 2012
duben	2012	25.4.2012	4 081,00	5. 4. 2013	2. 5. 2012
květen	2012	25.5.2012	4 081,00	6. 5. 2013	1. 6. 2012
červen	2012	25.6.2012	4 081,00		9. 7. 2012
červenec	2012	25.7.2012	4 081,00		6. 8. 2012
srpen	2012	25.8.2012	4 081,00		5. 9. 2012
září	2012	25.9.2012	4 081,00		5. 10. 2012
říjen	2012	25.10.2012	4 081,00		5. 11. 2012
listopad	2012	25.11.2012	4 081,00		5. 12. 2012
prosinec	2012	25.12.2012	4 081,00		7. 1. 2013
1	2013				5. 2. 2013
2					5. 3. 2013
3					5. 4. 2013
4					6. 5. 2013
5					5. 6. 2013
6					8. 7. 2013
7					5. 8. 2013

V Kunčicích p. O. dne 2. 7. 2012

OBEC

739 13 Kunčice p/O.
okres Frýdek-Místek

pronajímatel:

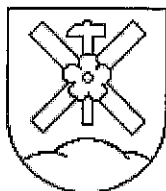


nájemce:

Pekárna Kunčice s.r.o.

Kunčice pod Ondřejníkem 817
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
IČO: 28658264 DIČ: CZ28658264





Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Okres Frýdek-Místek, č.p.569, PSČ 739 13, IČO:00296856, tel: 556 850 154,
fax: 556 850 171, e-mail: obecni.urad@kuncicepo.cz

Vyřizuje: Řezníčková Ivana
Telefon: 556 843 191

V Kunčicích pod Ondřejníkem 18. 08. 2014

Pekárna Kunčice s.r.o.

IČO: 28658264

zastoupena jednatelem Tomášem Thorem
se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 817
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Přehled plateb – období 1/2012 – 8/2014

V Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 02/98 o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 02. 1998, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 k této smlouvě, jste se zavázal, že výše měsíční úhrady za nájem činí **4 081,- Kč a bude hrazena vždy nejpozději k 25. dni daného kalendářního měsíce na účet pronajímatele**, vedený u ČS a.s., pobočka Frýdlant n. O.

Nyní Vám předkládáme přehled plateb – za období 1/2012 – 8/2014.

Podle podrobného přehledu, který jsme vypracovali nedodržíte den, kdy má být platba nájemného provedena, tj. 25. den daného měsíce. Zkontrolujte.

nájem	Měsíc	Den, kdy měla být platba provedena	Den platby	Mělo být uhrazeno	Bylo uhrazeno	Rozdíl platby
Leden	2012	25. 01. 2012	31. 01. 2012 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Únor	2012	25. 02. 2012	06. 03. 2012 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Březen	2012	25. 03. 2012	02. 04. 2012 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Duben	2012	25. 04. 2012	02. 05. 2012 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Květen	2012	25. 05. 2012	01. 06. 2012 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červen	2012	25. 06. 2012	09. 07. 2012 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červenec	2012	25. 07. 2012	06. 08. 2012 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Srpen	2012	25. 08. 2012	05. 09. 2012 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Září	2012	25. 09. 2012	05. 10. 2012 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Říjen	2012	25. 10. 2012	05. 11. 2012 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Listopad	2012	25. 11. 2012	05. 12. 2012 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Prosinec	2012	25. 12. 2012	07. 01. 2013 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Leden	2013	25. 01. 2013	05. 02. 2013 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Únor	2013	25. 02. 2013	05. 03. 2013 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Březen	2013	25. 03. 2013	05. 04. 2013 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Duben	2013	25. 04. 2013	06. 05. 2013 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0

183

11

31.12. 2012

12

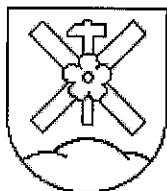
Květen	2013	25. 05. 2013	05. 06. 2013 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červen	2013	25. 06. 2013	08. 07. 2013 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červenec	2013	25. 07. 2013	05. 08. 2013 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Srpen	2013	25. 08. 2013	05. 09. 2013 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Září	2013	25. 09. 2013	07. 10. 2013 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Říjen	2013	25. 10. 2013	05. 11. 2013 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Listopad	2013	25. 11. 2013	05. 12. 2013 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Prosinec	2013	25. 12. 2013	06. 01. 2014 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Leden	2014	25. 01. 2014	05. 03. 2014 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Únor	2014	25. 02. 2014	07. 04. 2014 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Březen	2014	25. 03. 2014	05. 05. 2014 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Duben	2014	25. 04. 2014	05. 06. 2014 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Květen	2014	25. 05. 2014	07. 07. 2014 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červen	2014	25. 06. 2014	05. 08. 2014 ✓	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červenec	2014	25. 07. 2014	nebyla provedena	4 081,- Kč	0,- Kč	4 081,- Kč
Srpen	2014	25. 08. 2014	nebyla provedena	4 081,- Kč	0,- Kč	4 081,- Kč

Rozdíl v platbě ke dni 25. 8. 2014 bude činit: 8 162,- Kč

Ke dni 25. 08. 2014 zbývá uhradit na nájemném částka ve výši 8 162,- Kč, slovy: osmtisícjednostošedesátdvě koruny české.

S pozdravem

.....
Ivana Řezníčková
pokladna



Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Okres Frýdek-Místek, č.p.569, PSČ 739 13, IČO:00296856, tel: 556 850 154,
fax: 556 850 171, e-mail: obecni.urad@kuncicepo.cz

Vyřizuje: Řezníčková Ivana
Telefon: 556 843 191

V Kunčicích pod Ondřejníkem 20. 08. 2014

Pekárna Kunčice s.r.o.

IČO: 28658264

zastoupena jednatelem Tomášem Thorem
se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 817
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Přehled plateb – období 1/2012 – 8/2014

V Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 02/98 o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 02. 1998, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 k této smlouvě, jste se zavázal, že výše měsíční úhrady za nájem činí **4 081,- Kč a bude hrazena vždy nejpozději k 25. dni daného kalendářního měsíce na účet pronajímatele**, vedený u ČS a.s., pobočka Frýdlant n. O.

Nyní Vám předkládáme přehled plateb – za období 1/2012 – 8/2014.

Podle podrobného přehledu, který jsme vypracovali nedodržujete den, kdy má být platba nájemného provedena, tj. 25. den daného měsíce. Zkontrolujte si prosím ve své evidenci platby nájemného a dodržujte prosím termíny platby.

nájmu	Měsíc	Den, kdy měla být platba provedena	Den platby	Mělo být uhrazeno	Bylo uhrazeno	Rozdíl platby
Leden	2012	25. 01. 2012	31. 01. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Únor	2012	25. 02. 2012	06. 03. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Březen	2012	25. 03. 2012	02. 04. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Duben	2012	25. 04. 2012	02. 05. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Květen	2012	25. 05. 2012	01. 06. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červen	2012	25. 06. 2012	09. 07. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červenec	2012	25. 07. 2012	06. 08. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Srpen	2012	25. 08. 2012	05. 09. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Září	2012	25. 09. 2012	05. 10. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Říjen	2012	25. 10. 2012	05. 11. 2012	4 081,- Kč;	4 081,- Kč	0
Listopad	2012	25. 11. 2012	05. 12. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Prosinec	2012	25. 12. 2012	07. 01. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Leden	2013	25. 01. 2013	05. 02. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Únor	2013	25. 02. 2013	05. 03. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Březen	2013	25. 03. 2013	05. 04. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Duben	2013	25. 04. 2013	06. 05. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0

Květen	2013	25. 05. 2013	05. 06. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červen	2013	25. 06. 2013	08. 07. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červenec	2013	25. 07. 2013	05. 08. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Srpen	2013	25. 08. 2013	05. 09. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Září	2013	25. 09. 2013	07. 10. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Říjen	2013	25. 10. 2013	05. 11. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Listopad	2013	25. 11. 2013	05. 12. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Prosinec	2013	25. 12. 2013	06. 01. 2014	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Leden	2014	25. 01. 2014	05. 03. 2014	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Únor	2014	25. 02. 2014	07. 04. 2014	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Březen	2014	25. 03. 2014	05. 05. 2014	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Duben	2014	25. 04. 2014	05. 06. 2014	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Květen	2014	25. 05. 2014	07. 07. 2014	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červen	2014	25. 06. 2014	05. 08. 2014	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červenec	2014	25. 07. 2014	nebyla provedena	4 081,- Kč	0,- Kč	4 081,- Kč
Srpen	2014	25. 08. 2014	nebyla provedena	4 081,- Kč	0,- Kč	4 081,- Kč

Rozdíl v platbě ke dni 25. 8. 2014 bude činit: 8 162,- Kč

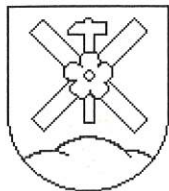
Ke dni 25. 08. 2014 zbývá uhradit na nájemném částka ve výši 8 162,- Kč, slovy: osmtisícjedenstošedesátdvě koruny české.

S pozdravem

OBEC
739 13 Kunčice p/O.
okres Frýdek-Místek
-2-



.....
Ing. Tomáš Hrubíš
starosta obce



Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Okres Frýdek-Místek, č.p.569, PSČ 739 13, IČO:00296856, tel: 556 850 154,
fax: 556 850 171, e-mail: obecni.urad@kuncicepo.cz

Vyřizuje: Řezníčková Ivana
Telefon: 556 843 191
Č. j. : 336/2015/ŘE

V Kunčicích pod Ondřejníkem 28. 4. 2015

Ing. Tomáš Ther
Myslík 169
739 41 Palkovice

Rodné číslo: 810423/4941

Přehled plateb – období 1/2012 – 4/2015

V Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě č. 02/98 o nájmu nebytových prostorů Pekárny Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 817 ze dne 27. 02. 1998, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 k této smlouvě, jste se zavázal, že výše měsíční úhrady za nájem činí **4 081,- Kč a bude hrazena vždy nejpozději k 25. dni daného kalendářního měsíce na účet pronajímatele**, vedený u ČS a.s., pobočka Frýdlant n. O.

Nebytové prostory Pekárny máte stále v pronájmu, a proto Vám narůstá dlužná částka na nájemném. Neevidujeme u Vás písemné ukončení Nájemné smlouvy, nepředal jste pronajaté prostory, nevrátil klíče od budovy.

Nyní Vám předkládáme přehled dlužných plateb – za období 1/2012 – 4/2015.

Podle podrobného přehledu, který jsme vypracovali nedodržujete den, kdy má být platba nájemného provedena, tj. 25. den daného měsíce. Zkontrolujte si prosím ve své evidenci dlužné platby nájemného.

nájmu	Měsíc	Den, kdy měla být platba provedena	Den platby	Mělo být uhrazeno	Bylo uhrazeno	Rozdíl platby
Leden	2012	25. 01. 2012	31. 01. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Únor	2012	25. 02. 2012	06. 03. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Březen	2012	25. 03. 2012	02. 04. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Duben	2012	25. 04. 2012	02. 05. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Květen	2012	25. 05. 2012	01. 06. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červen	2012	25. 06. 2012	09. 07. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červenec	2012	25. 07. 2012	06. 08. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Srpen	2012	25. 08. 2012	05. 09. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Září	2012	25. 09. 2012	05. 10. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Říjen	2012	25. 10. 2012	05. 11. 2012	4 081,- Kč;	4 081,- Kč	0
Listopad	2012	25. 11. 2012	05. 12. 2012	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Prosinec	2012	25. 12. 2012	07. 01. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Leden	2013	25. 01. 2013	05. 02. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0

Únor	2013	25. 02. 2013	05. 03. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Březen	2013	25. 03. 2013	05. 04. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Duben	2013	25. 04. 2013	06. 05. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Květen	2013	25. 05. 2013	05. 06. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červen	2013	25. 06. 2013	08. 07. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červenec	2013	25. 07. 2013	05. 08. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Srpen	2013	25. 08. 2013	05. 09. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Září	2013	25. 09. 2013	07. 10. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Říjen	2013	25. 10. 2013	05. 11. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Listopad	2013	25. 11. 2013	05. 12. 2013	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Prosinec	2013	25. 12. 2013	06. 01. 2014	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Leden	2014	25. 01. 2014	05. 03. 2014	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Únor	2014	25. 02. 2014	07. 04. 2014	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Březen	2014	25. 03. 2014	05. 05. 2014	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Duben	2014	25. 04. 2014	05. 06. 2014	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Květen	2014	25. 05. 2014	07. 07. 2014	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červen	2014	25. 06. 2014	05. 08. 2014	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Červenec	2014	25. 07. 2014	05. 09. 2014	4 081,- Kč	4 081,- Kč	0
Srpen	2014	25. 08. 2014	nebyla provedena	4 081,- Kč	0,- Kč	4 081,- Kč
Září	2014	25. 09. 2014	nebyla provedena	4 081,- Kč	0,- Kč	4 081,- Kč
Říjen	2014	25. 10. 2014	nebyla provedena	4 081,- Kč	0,- Kč	4 081,- Kč
Listopad	2014	25. 11. 2014	nebyla provedena	4 081,- Kč	0,- Kč	4 081,- Kč
Prosinec	2014	25. 12. 2014	nebyla provedena	4 081,- Kč	0,- Kč	4 081,- Kč
Leden	2015	25. 01. 2015	nebyla provedena	4 081,- Kč	0,- Kč	4 081,- Kč
Únor	2015	25. 02. 2015	nebyla provedena	4 081,- Kč	0,- Kč	4 081,- Kč
Březen	2015	25. 03. 2015	nebyla provedena	4 081,- Kč	0,- Kč	4 081,- Kč
Duben	2015	25. 04. 2015	nebyla provedena	4 081,- Kč	0,- Kč	4 081,- Kč

Rozdíl v platbě ke dni 25. 4. 2015 bude činit: 36 729,- Kč

Ke dni 25. 04. 2015 zbývá uhradit na nájemném částka ve výši 36 729,- Kč, slovy: třicetšesttisícsemdvestdvacetdevět korun českých.

S pozdravem

OBEČ
739 13 Kunčice p/O.
okres Frýdek-Místek



Ing. Tomáš Hrubíš
starosta obce

3. Pekárna KpO

Rok 2015

Z roku 2014 na rok 2015 přechází na zálohách na plyn částka:

0,00

Z roku 2014 na rok 2015 přechází na zálohách el.energie částka:

0,00

Z roku 2014 na rok 2015 přechází na zálohách na vodném částka :

0,00

Poř.č.	Nájemník	Měsíc	Platba			Platby za služby	Částka	Datum
3. 183	Pekárna Kunčice	1		4314	2132	Nájem	4 081,00	4 081,00
		Leden	4 081,00	10	2111			
				11	2111			
				16		Nájem	4 081,00	4 081,00
		2		4314	2132			
		Únor	4 081,00	10	2111			
				11	2111	Nájem	4 081,00	4 081,00
				16	2111			
		3		4314	2132	Nájem	4 081,00	4 081,00
		Březen	4 081,00	10	2111			
		4		4314	2132	Nájem	4 081,00	4 081,00
				11	2111			
				16	2111	Nájem	4 081,00	4 081,00
		5		4314	2132			
		Květen	4 081,00	10	2111			
				11	2111	Nájem	4 081,00	4 081,00
				16	2111			
		6		4314	2132	Nájem	4 081,00	4 081,00
		Červen	4 081,00	10	2111			
				11	2111	Nájem	4 081,00	4 081,00
				16	2111			
		7		4314	2132	Nájem	4 081,00	4 081,00
		Červenec	4 081,00	10	2111			
				16	2111	Nájem	4 081,00	4 081,00
		Srpen	4 081,00	10	2111			
				11	2111	Nájem	4 081,00	4 081,00
				16	2111			
		9		4314	2132	Nájem	4 081,00	4 081,00
		Září	4 081,00	10	2111			
				11	2111	Nájem	4 081,00	4 081,00
				16	2111			
		10		4314	2132	Nájem	4 081,00	4 081,00
		Říjen	4 081,00	10	2111			
				11	2111	Nájem	4 081,00	4 081,00
				16	2111			
		11		4314	2132	Nájem	4 081,00	4 081,00
				11	2111			
						Nájem	4 081,00	4 081,00
		12		4314	2132			
		Prosinec	4 081,00	10	2111			
				11	2111			
				16	2111			

Dlužná částka na nájemném rok 2014

20 405,00

Dlužná částka na nájemném rok 2015

48 972,00

Celkem dlužná částka k 31.12.2015 činí

69 377,00

3. Pekárna KpO

	<u>Den</u>	<u>uhrazeno</u>	69 377,00
1.	28.02.2017	200,00	69 177,00
2.	28.03.2017	200,00	68 977,00
3.	28.04.2017	200,00	68 777,00
4.	30.05.2017	200,00	68 577,00
5.	28.06.2017	200,00	68 377,00
6.	28.07.2017	200,00	68 177,00
7.	29.08.2017	200,00	67 977,00
8.	29.09.2017	200,00	67 777,00
9.	30.10.2017	200,00	67 577,00
10.	28.11.2017	200,00	67 377,00
11.	28.12.2017	200,00	67 177,00

Ke dni 31.12.2017 činí dlužné nájemné 67 177,- Kč

12.	30.01.2018	200,00	66 977,00
13.	28.02.2018	200,00	66 777,00
14.	28.03.2018	200,00	66 577,00
15.	30.04.2018	200,00	66 377,00
16.	29.05.2018	200,00	66 177,00
17.	28.06.2018	200,00	65 977,00
18.	30.07.2018	200,00	65 777,00
19.	28.08.2018	200,00	65 577,00
20.	01.10.2018	200,00	65 377,00
21.	30.10.2018	200,00	65 177,00
22.	28.11.2018	200,00	64 977,00
23.	31.12.2018	200,00	64 777,00

Ke dni 31.12.2018 činí dlužné nájemné 64 777,- Kč

24.	29.01.2019	200,00	64 577,00
25.	28.02.2019	200,00	64 377,00
26.	28.03.2019	200,00	64 177,00
27.	30.04.2019	200,00	63 977,00
28.	28.05.2019	200,00	63 777,00
29.	28.06.2019	200,00	63 577,00
30.	30.07.2019	200,00	63 377,00
31.	28.08.2019	200,00	63 177,00
32.	30.09.2019	200,00	62 977,00
33.	30.10.2019	200,00	62 777,00
34.	28.11.2019	200,00	62 577,00
35.	30.12.2019	200,00	62 377,00

Ke dni 31.12.2019 činí dlužné nájemné 62 377,- Kč

36.	28.01.2020	200,00	62 177,00
37.	28.02.2020	200,00	61 977,00
38.	30.03.2020	200,00	61 777,00
39.	28.04.2020	200,00	61 577,00
40.	28.05.2020	200,00	61 377,00
41.	30.06.2020	200,00	61 177,00
42.	28.07.2020	200,00	60 977,00
43.	28.08.2020	200,00	60 777,00
44.	30.09.2020	200,00	60 577,00
45.	29.10.2020	200,00	60 377,00
46.	30.11.2020	200,00	60 177,00
47.	29.12.2020	200,00	59 977,00

Ke dni 31.12.2020 činí dlužné nájemné 59 977,- Kč

48.	28.01.2021	200,00	59 777,00
-----	------------	--------	-----------

3. Pekárna KpO

49.	02.03.2021	200,00	59 577,00
50.	30.03.2021	200,00	59 377,00
51.	28.04.2021	200,00	59 177,00
52.	28.05.2021	200,00	58 977,00
53.	29.06.2021	200,00	58 777,00
54.	28.07.2021	200,00	58 577,00
55.	30.08.2021	200,00	58 377,00
55.	29.09.2021	200,00	58 177,00
56.	29.10.2021	200,00	57 977,00
57.	30.11.2021	200,00	57 777,00
58.	28.12.2021	200,00	57 577,00

Ke dni 31.12.2021 činí dlužné nájemné 57 577,- Kč

59.	28.01.2022	200,00	57 377,00
60.	25.03.2022	200,00	57 177,00
61.	26.04.2022	200,00	56 977,00
62.	25.05.2022	200,00	56 777,00
63.	27.06.2022	200,00	56 577,00
64.	26.07.2022	200,00	56 377,00
65.	25.08.2022	200,00	56 177,00
66.	27.09.2022	200,00	55 977,00
67.	25.10.2022	200,00	55 777,00
68.	24.11.2022	200,00	55 577,00
69.	27.12.2022	200,00	55 377,00

Ke dni 31.12.2022 činí dlužné nájemné 55 377,- Kč

70.	24.01.2023	200,00	55 177,00
71.	24.02.2023	200,00	54 977,00
72.	24.03.2023	200,00	54 777,00
73.	24.04.2023	200,00	54 577,00
74.	24.05.2023	200,00	54 377,00
75.	26.06.2023	200,00	54 177,00
76.	24.07.2023	200,00	53 977,00
77.	24.08.2023	200,00	53 777,00
78.	25.09.2023	200,00	53 577,00
79.	24.10.2023	200,00	53 377,00
80.	24.11.2023	200,00	53 177,00
81.	27.12.2023	200,00	52 977,00

Ke dni 31.12.2023 činí dlužné nájemné 52 977,- Kč

82.	24.01.2024	200,00	52 777,00
83.	26.02.2024	200,00	52 577,00
84.	25.03.2024	200,00	52 377,00
85.	24.04.2024	200,00	52 177,00
86.	24.05.2024	200,00	51 977,00
87.	24.06.2024	200,00	51 777,00
88.	24.07.2024	200,00	51 577,00
89.	26.08.2024	200,00	51 377,00

R 70100 Ostrava 1
RR0474157001U

DOPORUČENÉ DO VLASTNÍCH RUKOU
NEUKLÁDAT

Odesílá

Krajský soud v Ostravě
Havlíčkovo nábřeží 1835/34, Moravská
Ostrava, 702 00 Ostrava

Adresát

Ing. TOMÁŠ THER
Myslík 169
739 41 Palkovice

Misto pro cenu služby

Oznámení a poučení:

Podací pošta: 70100 Ostrava 1
Podací číslo: RR0474157001U
Adresát: Ing. TOMÁŠ THER
Myslík 169
739 41 Palkovice

Soud, který zásilku (pisemnost) odevzdal k doručení:

Krajský soud v Ostravě
Doručovaná písemnost

Fj 91806/2014 KSOS, C 3/527
USN RD 22 ZupM kpm 2012

☐ Protože jste nebyl při dodání zásilky (pisemnosti) soudu zastížen a
zásilka (pisemnost) soudu nebyla možná odevzdat ani osobě, která by byla
oprávněna ji přijmout, a protože zásilka (pisemnost) nebyla možná vložit
do vaski doručovní nebo jiné vaski určené schránky, vrátil se odesílatelem
soudu dne

Soud písemnost vyvěsí na 10 dnů na úřední desce.
Písemnost se považuje za doručenu desátým dnem po vyvěšení.
Písemnost si můžete u soudu vyzvednout v předem dohodnutých
termínech a s sebou občanský průkaz nebo jiný doklad totožnosti.

☐ Protože jste písemnost soudu odebral přijmout/odmítnout
poskytnout souhlasnost/nezkytnout a následně doručení
písemnosti, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy přijetí
písemnosti bylo odeříženo/kdy souhlasnost byla odmítnuta.

Jméno a příjmení doručovatele

Datum

Podpis doručovatele

TYP III.

Usnesení

Krajský soud v Ostravě rozhodl vyšší soudní úřednicí Danielou Vrbovou ve věci navrhovatelů: a) Ing. Tomáš Ther, bytem Myslík 169, 739 41, Palkovice; b) Pavel Machula, bytem č.p. 817, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, o návrhu na zápis změn společnosti Pekařna Kunčice s.r.o., se sídlem č.p. 817, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, identifikační číslo 286 58 264, do obchodního rejstříku,

takto:

V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce číslo 37522

se vymazává

Statutární orgán

Jednatel

Ing. TOMÁŠ THER, dat. nar. 23. dubna 1981, r.č. 810423/4941
Myslík 169, 739 41 Palkovice
Den vzniku funkce: 25. května 2011

Jednatel

PAVEL MACHULA, dat. nar. 21. listopadu 1981, r.č. 811121/5255
č.p. 817, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
Den vzniku funkce: 25. května 2011

se zapisuje

Statutární orgán

U vymazávané osoby: Ing. TOMÁŠ THER, dat. nar. 23. dubna 1981,
r.č. 810423/4941

Den zániku funkce: 12. listopadu 2014

U vymazávané osoby: PAVEL MACHULA, dat. nar. 21. listopadu 1981,
r.č. 811121/5255

Den zániku funkce: 12. listopadu 2014

Den zápisu změny: Dnem nabytí právní moci

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů od jeho doručení k Vrchnímu soudu v Olomouci prostřednictvím soudu podepsaného.

POKRAČOVÁNÍ

V Ostravě dne 8. prosince 2014

C 37522/RD22/KSOS

Daniela Vrbová v. r.
vyšší soudní úřednice



za zpracování vyhotovení: Marcela Křížová

Handwritten signature