

Obec Kunčice pod Ondřejníkem, IČ 00296856
se sídlem č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
zastoupena: Ing. Jiří Mikala, starosta obce
ID i8cbdbu
(dále jen „Obec“)

a

Ing. Tomáš Lyčka, r.č. 810423/4941
bytem Náměstí 3, 739 11 Frýdlant n.O.
tom.lycka@seznam.cz, 727 984 446, ID n8wbwk3
(dále jen „pan Lyčka“)

společně též dále jako „Smluvní strany“

uzavírají mezi sebou na základě úplného vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
tuto:

DOHODU O NAROVNÁNÍ

I.

Sporné a nesporné skutečnosti

1. Smluvní strany tímto konstatují a činí nesporným, že mezi Obcí a panem Vítězslavem Němcem, IČ 13588613 byla dne 27. 2. 1998 uzavřena nájemní smlouva č. 02/98, jejímž předmětem bylo užívání prostor v budově č.p. 304 v obci a k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, o celkové výměře 149,8 m². K této smlouvě byl dále uzavřen dodatek č. 1 dne 5. 10. 2001 a dodatek č. 2 dne 20. 9. 2005, kterými byla prodloužena doba nájmu (smlouva včetně dodatků dále označována pouze jako „Smlouva“).
2. Smlouva byla následně postoupena současně s prodejem podniku na společnost Pekárna Kunčice s.r.o., IČ 26858264 (dále jen „společnost Pekárna Kunčice s.r.o.“), která následně s Obcí uzavřela dne 20. 12. 2011 dodatek č. 3 ke smlouvě, přičemž s účinností od 1. 1. 2012 činilo nájemné částku ve výši 4.081,- Kč měsíčně. Smluvní strany činí dále nesporným, že nájemní vztah dle Smlouvy ve znění dodatků byl ukončen ke dni 31. 12. 2015.
3. Smluvní strany činí nesporným, že pan Lyčka (dřívější příjmení Ther) byl jednatelem společnosti Pekárna Kunčice s.r.o. od 25. 5. 2011 do 12. 11. 2014. Tato společnost byla následně dne 8. 2. 2021 po ukončení likvidace společnosti vymazána z obchodního rejstříku.
4. Obec vůči společnosti Pekárna Kunčice s.r.o. evidovala ke dni 31. 12. 2015 pohledávku v celkové výši 69.377,- Kč z titulu neuhrazeného nájemného dle Smlouvy.
5. Pan Lyčka uhradil v období od února 2017 do srpna 2024 za společnost Pekárna Kunčice s.r.o. Obci celkové částku ve výši 17.800,- Kč.
6. Mezi Smluvními stranami jsou vzhledem k některým právním a skutkovým otázkám sporné následující skutečnosti:
 - zda Obec má vůči panu Lyčkovi nějaké další nároky ze Smlouvy, případně v jaké výši,
 - zda pan Lyčka má nárok na vrácení uhrazené částky dle čl. I. odst. 5 této Dohody,
 - zda existují nějaká další práva a povinnosti mezi Smluvními stranami,(dále jen „Sporná práva a povinnosti“).

7. Účelem této Dohody je narovnání vztahů vzniklých mezi Smluvními stranami z výše uvedených skutečností, a to tak, aby v konečném důsledku Smluvní strany neměly vůči sobě po uzavření této Dohody žádných pohledávek či jakýchkoliv jiných práv a povinností, a to mimo práv a povinností výslovně vyplývajících z této Dohody o narovnání.
8. Smluvní strany pověřují orgán rozhodující případný spor z této Dohody, aby veškeré nejasnosti či neurčitosti interpretoval ve prospěch účelu této Dohody.

II.

Způsob narovnání

Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání Sporných práv a povinností:

1. Obec tímto potvrzuje, že vůči panu Lyčkovi ke dni podpisu této Dohody **nemá žádné pohledávky** či jiné nároky ze Smlouvy či nároky z titulu jeho účasti ve společnosti Pekárna Kunčice s.r.o.
2. Pan Lyčka tímto potvrzuje, že vůči Obci **nemá nárok na vrácení uhrazené částky dle čl. I. odst. 5 této Dohody, tj. částky ve výši 17.800,- Kč**, neboť tuto částku hradil za společnost Pekárna Kunčice s.r.o. Pro vyloučení pochybností se pan Lyčka svého nároku na vrácení částky 17.800,- Kč vůči Obci výslovně vzdává.
3. Uzavřením této Dohody dochází k úplnému vypořádání Sporných práv a povinností a Smluvní strany tak vůči sobě již nadále **nemají žádné pohledávky**.
4. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené narovnání v plném rozsahu narovnává Sporná práva a povinnosti.

III.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tato Dohoda o narovnání se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Veškerá ustanovení této Dohody o narovnání mohou být měněna pouze písemnou formou.
3. Právní jednání Obce bylo schváleno usnesením Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem č. 65/2024/7 ze dne 17.9.2024.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 17.9.2024

V dne

Obec Kunčice pod Ondřejníkem
Ing. Jiří Mikala, starosta obce

Ing. Tomáš Lyčka