

Městys Choltice, IČO: 00273643, DIČ: CZ00273643
Sídlo Pardubická 78, 53361 Choltice
Zastoupený Mgr. Tomášem Bolkem, starostou městyse

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

SJM Žák Miroslav a Žáková Ivana, datum narození: 28. 1. 1961 a 20. 11. 1965
bydliště: Ledec 19, 53501 Choltice

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: společností **MONTPROJEKT, a.s.**, se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003, v zastoupení na základě Plné moci ČEZ Distribuce, a.s. evidenční číslo: PM-055/2023 ze dne 21.01. 2023 projektantem panem **Petrem Franzem**.

(dále jen „**Investor**“)

(všichni společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-2028723/SIS/1B

NÁZEV STAVBY: PA CHOLTICE, LEDEC P.Č.107/3 KNN

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. **146/6** v rozsahu podílu 1/1, v k.ú. **Ledec**, obec Choltice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **st.41** v k. ú. **Ledec**, obec Choltice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Panující pozemek**“).
3. Investor prohlašuje, že má zájem vybudovat mj. na Dotčené nemovitosti stavbu inženýrské sítě – zemní kabelové vedení nn - HDV (dále jen „**Inženýrská síť**“), které bude sloužit k připojení

odběrného místa nacházejícím se na Panujícím pozemku, a že hodlá podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí / souhlasu pro stavbu Inženýrské sítě, bude-li vyžadováno.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat a udržovat na Dotčené nemovitosti Inženýrskou síť a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Služebnost**“) a povinnost Investora uhradit Budoucí povinné náhradu za zřízení Služebnosti. Služebnost bude zřízena jako pozemková služebnost ve prospěch Panujících pozemků.
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Služebností činí **7,6bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti na Dotčené nemovitosti a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Investor se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3 Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Inženýrské sítě a zřízení Služebnosti bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena Investorem jednorázová náhrada ve výši **1000,- Kč**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek III. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinný uděluje Investorovi souhlas s provedením stavby Inženýrské sítě na Dotčeném pozemku v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Investorovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčený pozemek za účelem výstavby Inženýrské sítě. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - **zemní kabelové vedení nn - hlavní domovní vedení (HDV) pro st.41**

- Investor je povinen v průběhu výstavby Inženýrské sítě co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného a po skončení prací uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucímu povinnému v důsledku výstavby Inženýrské sítě vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek IV. Ostatní ujednání

- Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčenému pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčeného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Investor.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každá ze stran této smlouvy.
- Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením, č.j., ze dne
- Součástí této smlouvy je Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Svým podpisem souhlasím se zněním smlouvy a zároveň souhlasím s Přílohou č.1 - navrhovaným stavebním záměrem - s umístěním zařízení.

Dne 2024
Budoucí oprávněná

Dne 2024
Budoucí povinný

Podpis **SJM Žák Miroslav a Žáková Ivana**,
datum narození: 28. 1. 1961 a 20. 11. 1965
Bydliště: Ledec 19,
53501 Choltice

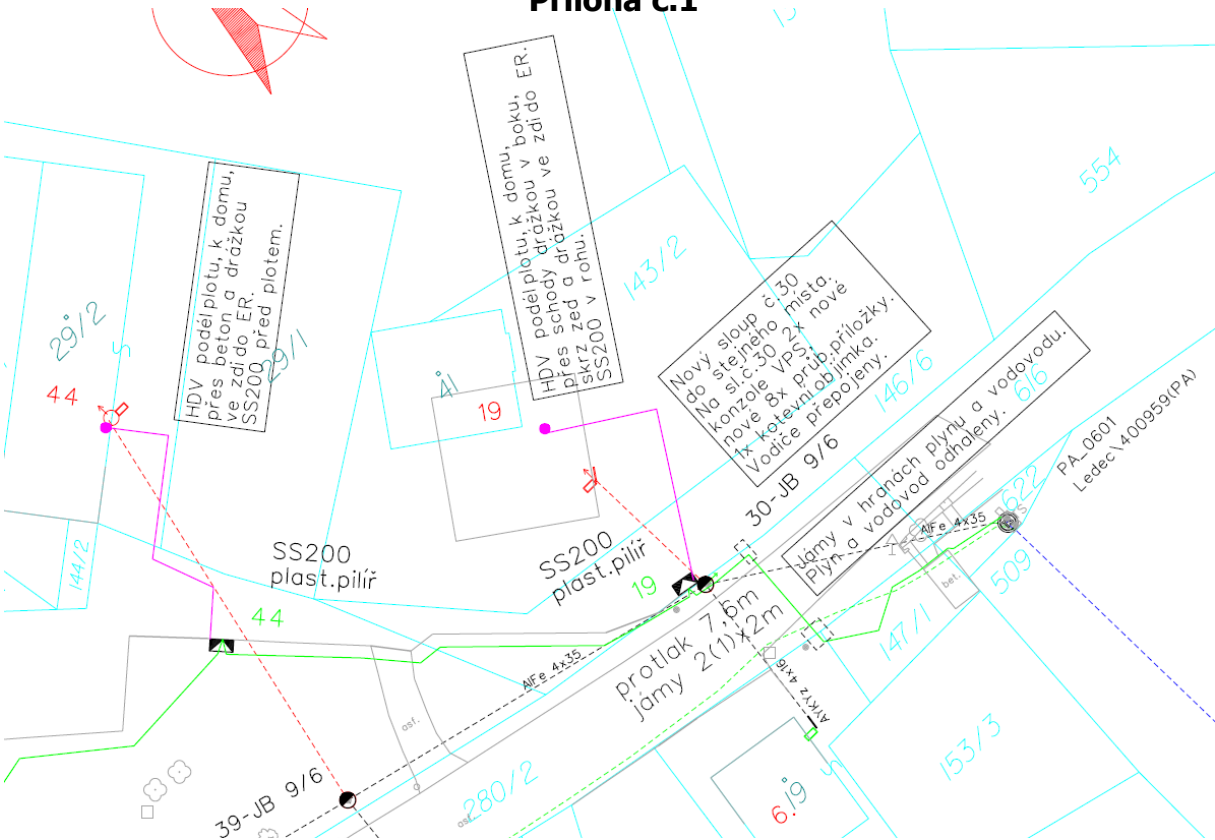
Podpis **Městys Choltice**,
IČO: 00273643
Sídlo: Pardubická 78, 53361 Choltice

Investor Dne 27.11.2024

MONTPROJEKT, a.s.
Arnošta z Pardubic 2082
531 17 Pardubice
IČ: 28494032 DIČ: CZ28494032

ČEZ Distribuce, a. s., v zastoupení
Projektant **Petr Franz**

Příloha č.1



LEGENDA:

- kabelové vedení nn 1kV stávající
- venkovní vedení vn 35kV stávající
- venkovní vedení nn 1kV stávající
- venkovní vedení nn 1kV demontované
- kabelové vedení nn 1kV projektované
- hlavní domovní vedení projektované
- trafostanice stávající
- sloupy nn stávající
- sloupy nn projektované (do stejného místa)

- konzole / střešní / sloupy nn demontované
- pojistková skříň stávající
- pojistková skříň demontovaná
- elektroměr stávající
- pojistková skříň projektovaná
- typ projektované skříně
- číslo projektované skříně
- uzemnění projektované
- hranice parcel
- číslo parcely
- číslo popisné
- polohopis