

Smlouva o dílo "Zpracování Místní energetické koncepce obce Kunčice pod Ondřejníkem"

Čl. I Smluvní strany

Objednatel: **Obec Kunčice pod Ondřejníkem**
se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
IČ: 00296856
Zastoupený: Ing. Jiří Mikala, starosta, +420 724 161 964,
starosta@kuncicepo.cz
Bankovní spojení - č. účtu: 1682010349/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **STREN TECH s.r.o.**
se sídlem Studentská 6202/17, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ: 06322531
DIČ: CZ06322531
Společnost vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: C 71350
Zastoupený: Nikos Kotupas, jednatel
tel: +420602602929
email: nikos@kotupas.com
Bankovní spojení - č. účtu: 115-4492350207/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Čl. II Předmět smlouvy

1. Název díla: "Zpracování Místní energetické koncepce obce Kunčice pod Ondřejníkem".
2. Popis díla:
 - 2.1. Hlavním výstupem místní energetické koncepce (dále "**MEK**") bude návrh optimálního komplexního řešení, v podobě formulace Energetického akčního plánu, jehož obsahem bude přehled konkrétních opatření vhodných pro uskutečnění jednotlivých vybraných řešení formulovaných v „zásobníku“, včetně specifikace:
 - technických aspektů,
 - investičních nákladů,
 - zdrojů pro financování (využití dotačních titulů),
 - časového harmonogramu.
 - 2.2. Účel Místní energetické koncepce je býti nástrojem a návodem místní samosprávy jak postupovat při komplexním řešení zajištění dodávky a spotřeby energie v příslušné lokalitě jako celku, tak specificky v rámci obecního majetku, s ohledem na nákladovou výhodnost a environmentální udržitelnost.
 - 2.3. Dílo bude mít následující členění:
 - 1. Identifikační údaje
 - 1.1 Zadavatel koncepce
 - 1.2 Zpracovatel koncepce
 - 1.3 Předmět koncepce

- ČÁST ANALYTICKÁ
 - 2. Analýza výchozího stavu energetické situace
 - 2.1. Stručný popis lokality a energetické situace
 - Všeobecné údaje
 - Klimatické podmínky
 - Stávající infrastruktura
 - 2.2. Analýza zdrojů energie
 - 2.3. Analýza spotřeb energie
 - 2.4. Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou
 - 2.5. Analýza plnění legislativních požadavků na pořízení PENB a Energetického auditu, jmenovitě pro objekty v majetku obce.
- ČÁST NÁVRHOVÁ
 - 3. Návrh možných řešení, kde každé řešení bude navržené samostatně pro každý objekt či segment v rámci obecního majetku a typově (pro každý druh objektu apod.) v ostatních sektorech (bydlení apod.)
 - 4. Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán
 - 4.1 Stručný popis proveditelného řešení
 - 4.2 Popis technického řešení
 - 4.3 Investiční potřeby realizovatelného řešení
 - 4.4 Finanční zdroje pro realizaci řešení
 - 4.5 Harmonogram realizace

2.4. Kvalita díla bude zohledňovat kritéria:

- **přehlednost a úplnost** zpracované koncepce – vychází z dostatečnosti a úplnosti údajů zpracovaných na straně zdrojů energie a na straně spotřeby energie,
- **komplexnost řešení** – zachycuje vyváženost a kvalitu jednotlivých navržených řešení a jejich spojení do optimálního komplexního řešení energetiky v příslušné lokalitě,
- **úplnost projektů v zásobníku řešení** – v jednotlivých opatřeních bude kromě specifikace technického řešení zásadní také jejich investiční náročnost, kterou bude možné hodnotit výhodnosti variant a volbu optimálního řešení,
- **srozumitelnost a přínosnost** – obsah koncepce musí být technicky zaměřený a přiměřeně podrobný, ovšem nesmí to být na úkor srozumitelnosti a na druhou stranu musí obsahovat dostatek informací pro rozhodování o navrhovaných řešeních, ovšem v podobě, která bude srozumitelná pro poučeného laika, čemuž musí odpovídat i rozsah zpracovaného dokumentu (nesmí obsahovat mnoho desítek nebo dokonce stovky stránek),
- **dlouhodobost a udržitelnost přínosů** – v jednotlivých dílčích variantách řešení se nutně objeví u specifikace technického řešení, zda jsou dlouhodobým a udržitelným řešením, tj. daná koncepce a také Energetický akční plán obsahují jasné kvantifikované cíle v podobě potenciálu snížení spotřeby energie.

2.5. Výsledný dokument bude v případě požadavku zadavatele prezentován zpracovatelem řídicím orgánům obce (rada/zastupitelstvo města).

2.6. Součástí díla je i zpracování a podání žádosti o dotaci na MEK.

2.7. Smluvní strany sjednávají, že MEK bude v oblasti řešení fotovoltaických zdrojů zpracována v následujícím detailu: (i) prozkoumání existující dokumentace

obce - dokumentace budov výkresová, elektro/bleskosvodná, PBŘ, PENB, faktury a smlouvy za energie. Místní šetření v obci a v případě neexistence potřebné aktuální, kompletní výkresové dokumentace (půdorysy, řezy, materiálová skladba střechy) koordinace projekce pro zachycení aktuálního stavu, (ii) ověření proveditelnosti FVE s ohledem na stav soustavy LPS, (iii) definování potenciálního pokrytí střech fotovoltaiou, (iv) návrh FVE, tj. dimenzování, umístění, (v) ověření proveditelnosti z hlediska připojení FVE k distribuční síti, (vi) energetická bilance a posouzení možností využití produkce, (vii) návrh řízení spotřeby a výroby elektřiny, (viii) validace navrhovaného řešení ve světle strategických záměrů obce, (ix) návrh vhodného dalšího postupu, (x) ověření proveditelnosti z hlediska statického stavu střechy provedením koordinace s dodavatelem statiky, (xi) ověření proveditelnosti z hlediska sloučení odběrných míst (pokud relevantní), (xii) odborný návrh technických, energetických a ekonomických parametrů řešení, a to pro následující budovy:

- OÚ č.p.569
- Hruška č.p.594
- MŠ č.p.626
- Pila č.p.803
- Bytové domy 2x 49.5442714N, 18.2616706E
- Hasičárna č.p.391
- Budova č.p.824
- MŠ č.p.316

3. Místo provádění díla: Obec Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, místo provádění díla je místem předání díla.
4. Dílo bude zpracováno dle Metodického pokynu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Národního plánu obnovy, verze 03/2024.

Čl. III Cena díla

1. Cena díla byla stanovena jako pevná a činí **470 000,- Kč** bez DPH (slovy: čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých), z toho činí cena za činnosti specifikované v odst. 2.6. této smlouvy částku 5 000,- Kč bez DPH.
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Zhotovitel je plátcem DPH.

Čl. IV Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle následujícího splátkového kalendáře:
 - a. Záloha po podpisu smlouvy:
 - 1) **160 000 Kč bez DPH.**
 - b. Další platby:
 - 1) **235 000 Kč bez DPH** - po dodání plnění dle odstavce 2.7, fakturace bez odečtu zálohy,
 - 2) **5 000 Kč bez DPH** - po dodání plnění dle odstavce 2.6, fakturace bez odečtu zálohy,
 - 3) Dofakturace do celkové výše ceny díla po dodání díla v plném rozsahu, včetně vyúčtování zálohy.
2. Platby budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem se všemi náležitostmi daňového dokladu, a to na účet Zhotovitele, č. ú.: 115-4492350207/0100,

vedený u Komerční banky, a.s. Splatnost vystavených faktur bude činit 5 pracovních dnů od doručení.

Čl. V Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat Objednateli nejpozději do 9 měsíců od data uzavření smlouvy.

Čl. VI Provádění díla

1. Odborné práce budou provádět pouze osoby vlastníci příslušná oprávnění.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost pro účely dodání díla.
3. Zhotovitel provádí dílo sám, samostatně, na vlastní náklad a nebezpečí, je však oprávněn nechat část či celé dílo provést dalším subjektem. Pokud ke zhotovení díla přizve další subjekt, subdodavatele, odpovídá za činnost a za výsledky činnosti subdodavatele, jako by plnil sám.
4. Součinnost Objednatele:
 - ve věcech souvisejících s dodáním díla Objednatel na podnět Zhotovitele a po vzájemné písemné dohodě zajišťuje součinnost podporující dodání díla (např. zajištění dat o spotřebě elektřiny a tepla posuzovaných odběrných míst, poskytnutí informací o záměrech rozvoje těchto míst či provozním stavu a nákladech na provoz technologií spotřeby elektřiny či produkce tepla),
 - ve věci ověření proveditelnosti sloučení odběrných míst Objednatele ověření proveditelnosti připojení FVE výroby k distribuční síti Objednatel na podnět Zhotovitele zplnomocní Zhotovitele bez zbytečného odkladu, maximálně do 3 pracovních dnů, k interakcím s distributorem elektrické energie,
 - Objednatel na žádost Zhotovitele zpřístupní prostory budov (střecha, půda, společné a sklepní prostory a dále elektrické rozvaděče, HDS, topná soustava) Objednatele pro přístup jednotlivých profesí zúčastněných na realizaci díla,
 - Objednatel poskytne Zhotoviteli dostupnou relevantní projektovou dokumentaci budov Objednatele (mj. půdorysy a řezy budov včetně skladby stropů, elektro dokumentace budov včetně bleskosvodné soustavy, dostupné statické posudky budov, dostupné požárně-bezpečnostní řešení budov a PENB) a dále Objednatel poskytne součinnost při získávání relevantní dokumentace od třetích stran,
 - Objednatel zprostředkuje Zhotoviteli kontakt s relevantními třetími stranami, např. komerční subjekty, archivem dokumentace,
 - Objednatel hradí náklady na dodavatele zajišťující statické posouzení, mj. v případě potřeby (určí statik) provedení sondy střechy, kontroly kvality materiálu, projektanta v případě potřeby zachycení současného stavu pro účely statického posouzení (není-li dostupná výkresová dokumentace v souladu s aktuálním stavem budov); profese koordinuje Zhotovitel; dodavatele těchto profesí zajistí Zhotovitel ze sítě svých spolupracovníků či budou použity dodavatelé vybraní obcí,
 - Objednatel poskytne Zhotoviteli čas minimálně 1 hodina týdně osoby znalé záměru obce ve věci díla a znalé strategických záměrů Objednatele pro účely

konzultace postupu prací na díle se záměrem zajistit co nejefektivnější postup prací.

Čl. VII Předání díla

1. Zhotovitel předá dílo Objednateli elektronickou formou na email Objednatele.
2. O předání a převzetí díla bude maximálně do 7 pracovních dní vyhotoven předávací protokol, který bude Objednatelem i Zhotovitelem podepsán. Pokud bude Předávací protokol obsahovat soupis případných vad a nedodělků díla, bude protokol obsahovat také způsob a dobu pro jejich odstranění.
3. Pokud nebude dílo obsahovat vady ani nedodělky, je Objednatel povinen takto řádně provedené dílo převzít.
4. O odstranění případných vad a nedodělků díla bude sepsán a podepsán oběma smluvními stranami dodatek k předávacímu protokolu.
5. Předáním a převzetím díla Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo specifikované v této smlouvě.

Čl. VIII Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 24 měsíců od předání díla Objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za dodržení v době realizace díla platných ČSN a bezpečnostních předpisů.
3. Objednatel může vady zjevné při předání díla reklamovat nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, jinak práva z odpovědnosti za tyto zjevné vady zanikají.
4. Vady díla je Objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil. V oznámení Objednatel uvede zpravidla i požadovaný způsob a termín odstranění vad.
5. Zhotovitel se zavazuje přistoupit k řešení oprávněné reklamace vad díla ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od dne obdržení této reklamace písemně. Zhotovitel vyřídí reklamaci bez zbytečného odkladu, obvykle do 30 dnů ode dne uplatnění, pokud se nedohodne s Objednatelem na lhůtě delší.
6. Poskytovatel dotace je oprávněn požadovat úpravu či dopracování místní energetické koncepce, pokud se domnívá, že zcela neodpovídá Metodickému pokynu. Povinností Zhotovitele bude přepracovat dílo dle eventuálního požadavku poskytovatele dotace.

Čl. IX Vyšší moc, výjimky z odpovědnosti za vady, výjimky ze záruky

1. Smluvní strany neodpovídají za nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci.
2. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují mimořádné a nepředvídatelné události, které jsou nezávislé na vůli smluvních stran a které jim brání v plnění jejich závazků z této smlouvy a jenž nebylo možno v době podpisu této smlouvy předvídat.
3. Za vyšší moc mohou být považována také opatření související s bezprecedentní situací kolem pandemických stavů (např. Covid-19), která mohou omezit provádění díla.
4. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou partneři vzájemně informovat neprodleně po vzniku události. Strana, která se v tomto případě dovolá vyšší moci, je povinna druhé smluvní straně předložit hodnověrný důkaz o charakteru události – vyšší moci. Následně se obě strany dohodnou formou dodatku této smlouvy o její změně, resp. o změně některých jejích částí. V případě, že by však nebylo možno v důsledku

následků způsobených vyšší mocí dále pokračovat na díle podle této smlouvy, dohodnou smluvní strany další postup včetně možnosti odstoupení od smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s minimalizací dopadů případných restriktivních opatření.

Čl. X Vlastnická práva

1. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele až po úplné úhradě ceny uvedené v Čl. III a po protokolárním předání a převzetí předmětu díla.

Čl. XI Ustanovení společná a závěrečná

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit pouze v případě, jestliže provedené dílo je prokazatelně zcela nezpůsobilé ke sjednanému účelu použití a vady nebudou ze strany Zhotovitele odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění stranami dohodnuté.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, pokud zjistí v průběhu provádění díla, že Objednatel neplní své povinnosti související s úhradou ceny díla vyplývající zejména z čl. IV této smlouvy, nebo pokud Zhotovitel zjistí, že Objednatel nebude v nejbližší době schopen sjednanou cenu uhradit, nebo pokud Objednatel neposkytuje v této smlouvě sjednanou součinnost.
3. V případě odstoupení od této smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady, které vznikly v souvislosti s plněním této smlouvy (tj. náklady odpovídající rozpracovanosti, popřípadě Dílčí plnění) do doby odstoupení od této smlouvy, jakož i škodu, která vznikla nedokončením díla, včetně ušlého zisku. Tato povinnost Objednatele se započte proti do té doby jím uhrazeným zálohovým fakturám.
4. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit toliko písemně, po vzájemné dohodě obou smluvních stran, formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, tato je projevem jejich vážné, svobodné, výslovné a omylu prosté vůle, nebyla uzavřena v tísní a za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Jejím obsahu rozumějí a s tímto souhlasí, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto dne jsou smluvní strany projev své vůle v ní uvedenými výslovně vázány.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Jiří Mikala
starosta, Obec Kunčice pod Ondřejníkem

STREN TECH s.r.o.
Ing. Nikos Kotupas, jednatel