

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ

(OBCHODNÍ PODMÍNKY)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : **Městys Kralice na Hané**
Sídlo : Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané
Zastoupené : Karel Labonek, starosta
IČO : 00288390
DIČ : CZ00288390
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č.ú. 4525701 / 0100
Kontaktní osoba : Karel Labonek, starosta
(dále jen „objednatel“)

a

Projektant : **CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.**
Sídlo : Riegrova 2, 796 01 Prostějov
Zastoupený : Ing. arch. Ladislav Langer, jednatel
Zápis do OR : KS Brno, oddíl C, vložka 35789
IČO : 25587293
DIČ : CZ25587293
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú. 163015899/0300
Kontaktní osoba : Ing. arch. Ladislav Langer
Odpovědný projektant:
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Ladislav Langer
(dále jen „projektant“ nebo „zhotovitel“),
se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy.

Tímto dodatkem č. 1 se mění Smlouva o projektové přípravě následovně:

II. Úvodní ustanovení se upravuje na:

2.1. Tato smlouva je uzavřena na projektovou přípravu stavby s názvem:

Rekonstrukce sklepních prostor ZŠ Kralice na Hané

mezi objednatelem a projektantem, jakožto vybraným uchazečem, v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce sklepních prostor ZŠ Kralice na Hané – zpracování projektové dokumentace“, způsobilým pro odborné provedení prací a veškerých dalších činností uvedených v této smlouvě včetně jejích příloh, za účelem budoucí stavby – rekonstrukce sklepních prostor ZŠ v obci Kralice na Hané, včetně zpracování požadavků dotační výzvy: „48. výzva IROP - Vzdělávání - SC 5.1 (CLLD)“.

IV. Lhůty plnění se mění na:

4.1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených lhůtách plnění, které jsou pro projektanta závazné, přičemž dřívější plnění je možné; uvedený termín je nejpozději možným termínem plnění:

<u>ETAPY A FÁZE PŘEDMĚTU SMLOUVY</u>	<u>Termín plnění</u>
--------------------------------------	----------------------

ETAPA – Dokumentace pro povolení záměru – dle tohoto dodatku č. 1

Fáze 1	Zahájení prací na zpracování dokumentace a všech činností	<u>V den nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1</u>
Fáze 2	Dokončení projektové dokumentace včetně zapracování připomínek objednatele a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti; zpracování nákladů stavby; podání na stavební úřad	Do 14 dnů od ukončení fáze 1
Fáze 3	Zajištění všech rozhodnutí a povolení v právní moci vč. finálních nákladů stavby objednateli.....	Do 3 měsíců od ukončení fáze 2
Fáze 4	Předání povolené projektové dokumentace	Do 14 dnů od ukončení fáze 3

ETAPA – Dokumentace pro provedení stavby

Fáze 1	Zahájení prací na zpracování dokumentace a všech činností	V den podání na stavební úřad
Fáze 3	Dokončení projektové dokumentace včetně zapracování připomínek objednatele a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti; zpracování rozpočtů stavby a výkazů výměr a předání objednateli	Do konce června 2026

ETAPA – Autorský dozor

Výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) do doby předání dokončené stavby dodavatelem stavebních prací bez vad a nedodělků	na základě písemného pokynu objednatele a po celou dobu realizace stavebního díla, předpoklad 6 měsíců
---	--

V. Cena smluvených prací se mění a doplňuje:

5.3. Výše celkové ceny je stanovena na základě individuální kalkulace nákladů projektanta, zahrnuje veškeré práce projektanta vymezené touto smlouvou a veškerými jejími přílohami. Celková cena sestává z následujících položek za jednotlivé etapy předmětu smlouvy. Ceny jsou uvedeny **bez DPH**:

<u>ETAPA – Architektonická studie</u>	50.000,- Kč
<u>ETAPA – Dokumentace pro povolení záměru</u>	281.000,- Kč
<u>ETAPA – Dokumentace pro provedení stavby</u>	188.000,- Kč

ETAPA – Autorský dozor

100.000,- Kč

CENA bez DPH

619.000,- Kč

VI. Platební podmínky se mění na:

6.1. Objednatel neposkytuje projektantovi zálohy, pokud se objednatel s projektantem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě.

6.2. Cena za provedené práce bude hrazena zpětně na základě faktury vystavené projektantem. Fakturovat lze pouze řádně, úplně a včas provedené práce. Fakturaci lze provést jednou celkovou fakturou po dokončení činností nebo dílčími fakturami za celou etapu či její část dle následujícího rozpisu:

ETAPA – Dokumentace pro povolení záměru

Po podpisu dodatku č. 1.....	45%	z ceny této ETAPY
Po dokončení projektové dokumentace a odsouhlasení objednatel včetně zapracování připomínek objednatel a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti včetně nákladů stavby a podání na stavební úřad	25%	z ceny této ETAPY
Po nabytí právní moci všech příslušných povolení a rozhodnutí	30%	z ceny této ETAPY

ETAPA – Dokumentace pro provedení stavby

Po dokončení projektové dokumentace včetně zapracování připomínek objednatel a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti včetně nákladů stavby a předání objednateli	100%	z ceny této ETAPY
---	------	-------------------

ETAPA – Autorský dozor

Dle specifikovaného popisu činností a během realizace stavebního díla
v měsíčních platbách či jednorázové konečné platbě dle skutečně
provedených prací, maximálně však 100% z ceny této ETAPY

Ostatní články a ustanovení smlouvy o projektové přípravě zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o projektové přípravě.

Tento dodatek č. 1 je sepsán ve 2 vyhotoveních s tím, že 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Přílohy: č. 1 - cenová nabídka projektových prací ze dne 17. 4. 2026

Kralice na Hané dne

Za objednatele

Za projektanta

.....
Obec Kralice na Hané
Karel Labonek
starosta obce

.....
CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.
Ing. arch. Ladislav Langer
jednatel

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ke Smlouvě o projektové přípravě

Cenová nabídka projektových prací

Rekonstrukce sklepních prostor ZŠ Kralice na Hané

Úprava dokumentace (dle dodatku č. 1) pro povolení zárněm:

- Stavební část	20 000,00
- Elektro	8 000,00
- PBŘ	27 000,00
- Statika	20 000,00
- Schodišťová plošina - technické řešení	25 000,00

Celkem bez DPH	100 000,00 Kč
-----------------------	----------------------

Dodatek k dokumentaci pro provedení stavby:

- Statika – úprava schodiště pro imobilní občany	40 000,00
--	-----------

Celkem bez DPH	40 000,00 Kč
-----------------------	---------------------

Prostějov, 17.4.2026

Ing. arch. Ladislav Langer
CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.

Tel.: 582 344 434
www.cadprojektplus.cz

IČ: 25587293
DIČ: CZ25587293

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Prostějov
Číslo účtu: 16301599/0300