

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

(1) Český svaz Sumó, z.s.

Identifikační číslo: 67362761,

Sídlo: Bronzová 2014/9, Stodůlky, 155 00 Praha 5

E-mail: **DOPLNIT**

(též jen „Prodávající“) a

(2) MĚSTO JILEMNICE

Identifikační číslo: 00275808

Adresa: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

E-mail: **DOPLNIT**

(též jen „Kupující“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

1 DEFINICE A ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 „Smlouva“ znamená tuto KUPNÍ SMLOUVU, a to včetně všech jejích příloh a případných dodatků.
- 1.2 „Strany“ znamená společně Kupujícího a Prodávajícího.
- 1.3 „Strana“ znamená podle kontextu buď Kupujícího nebo Prodávajícího.
- 1.4 „Nemovitost“ znamená Pozemek parcelní číslo 664/1, ostatní plocha. vše v katastrálním území: Jilemnice [659959], obec: Jilemnice [577197], zapsáno na LV č. 1763 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- 1.5 „Předmětem převodu“ se rozumí Nemovitost popsaná v odstavci 1.4 Smlouvy, a to včetně veškerých případných přípojek vody, elektřiny, kanalizace a plynu.
- 1.6 „Kupní cena“ znamená kupní cenu Předmětu převodu podle článku 4 Smlouvy.
- 1.7 „Návrh na vklad“ znamená návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího.
- 1.8 „Oznámení“ znamená veškeré dokumenty, žádosti, oznámení, výzvy a jiná sdělení, které má jedna Strana doručit podle Smlouvy druhé Straně.
- 1.9 „OZ“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 1.10 Pro účely Smlouvy mají termíny a zkratky s velkým počátečním písmenem význam uvedený v tomto článku Smlouvy, pokud z kontextu zjevně nevyplývá něco jiného.
- 1.11 Vzhledem k tomu, že Prodávající má zájem prodat Předmět prodeje Kupujícímu a Kupující má zájem Předmět prodeje od Prodávajícího koupit, dohodly se Strany na Smlouvě a jejím obsahu.

2 PŘEDPOKLADY

- 2.1 Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu převodu.

- 2.2 Kupující má zájem o koupi Předmětu převodu a je plně způsobilý vlastnické právo k Předmětu převodu od Prodávajícího nabýt.

3 PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1 Prodávající odevzdává Kupujícímu Předmět převodu a zavazuje se, že Kupujícímu umožní nabýt k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu Kupní cenu.
- 3.2 Prodávající odevzdává Předmět převodu Kupujícímu ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
- 3.3 Kupující prohlašuje, že se stavem Předmětu převodu pečlivě a dostatečně seznámil a žádné další seznámení a informace od Prodávajícího nepožaduje, protože Stav Předmětu převodu mu je dostatečně znám.
- 3.4 Kupující prohlašuje, že se seznámil se Listem vlastnictví k Nemovitosti, jehož kopie tvoří přílohu č. 3.4 Smlouvy.
- 3.5 Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 OZ vzdává všech svých práv z vadného plnění. Vzdání se práv z vadného plnění podle předchozí věty se nevztahuje na vady právní.

4 KUPNÍ CENA

- 4.1 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající za převod Předmětu převodu Kupní cenu v celkové výši 300 000, --Kč (tři sta tisíc korun českých).
- 4.2 Dohoda o výši Kupní ceny je konečná a nemůže být měněna.
- 4.3 Kupující Kupní cenu zaplatí z vlastních prostředků. Kupní cenu ve výši 300 000, -Kč (tři sta tisíc korun českých) zaplatí Kupující nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu smlouvy Stranami a vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti, na Prodávajícím určený účet číslo: **DOPLNIT**, kód banky: **DOPLNIT**; banka: **DOPLNIT**; měna: CZK. Zaplacením se rozumí připsání celé určené částky na předmětný účet.
- 4.4 V případě prodlení Kupujícího se zaplacením celé Kupní ceny po dobu delší než 30 (třicet) dní, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.

5 STAV NEMOVITOSTI

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že
- 5.1.1 je vlastníkem Nemovitosti, a je proto oprávněn Smlouvu uzavřít;
- 5.1.2 na Nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva nebo jiná věcná práva nebo jiné právní povinnosti, a Nemovitost je prosta nájemních a podnájemních vztahů, není předmětem sporu, soudního anebo rozhodčího řízení, a Prodávajícímu nejsou známy žádné skutečnosti, na jejichž základě by se Nemovitost předmětem takového sporu mohla stát;
- 5.1.3 Nemovitost nebyla zahrnuta do majetkové podstaty a proti Prodávajícímu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního či exekučního řízení;

- 5.1.4 Nemovitost ani její část nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu anebo jiného právního subjektu;
- 5.1.5 mu není známo, že by Nemovitost byla předmětem jakéhokoli nároku uplatněného třetí osobou, zejména z titulu odporovatelnosti právním úkonům;
- 5.1.6 nemá dluhy po splatnosti, které by nemohl uhradit či je odmítal uhradit, v důsledku čehož by hrozilo zahájení řízení o zaplacení či jiné plnění;
- 5.1.7 Nemovitost je ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a neví o žádných vadách, na něž by měl Kupujícího zvláště upozornit, a které by samy o sobě či ve spojení s jinými vadami bránily užívání Nemovitosti;
- 5.1.8 mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly opravňovat kteréhokoli předchozího vlastníka Předmětu převodu k odstoupení od smlouvy, na základě, které došlo v minulosti k prodeji Předmětu převodu, a to zejména v souvislosti s nezaplacením kupní ceny, vadami apod.;
- 5.1.9 Předmět převodu, jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží, ani jinak nebude usilovat o převod Předmětu převodu na třetí osobu.

6 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 6.1 Prodávající předá Předmět převodu Kupujícímu nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne zaplacení Kupní ceny, v termínu sjednaném Prodávajícím a Kupujícím. Při předání Předmět převodu Strany sepíší protokol, ve kterém zaznamenají minimálně stavy veškerých měřičů.
- 6.2 V případě prodlení Prodávajícího s předáním Předmětu převodu, zaplatí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000, -- Kč denně za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do sedmi (7) dnů ode dne, kdy Kupujícímu vznikne na její zaplacení nárok. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na plnění povinností dotčených smluvní pokutou. Odstoupení od Smlouvy nemá na již vzniklý nárok na zaplacení smluvní pokuty vliv.
- 6.3 Předáním a převzetím Nemovitosti:
 - 6.3.1 přejde na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětu převodu;
 - 6.3.2 bude Kupující povinen hradit náklady a poplatky spojené s užíváním Předmětu převodu.

7 NÁVRH NA VKLAD

- 7.1 Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení takového vkladu, a to se zpětnou účinností k datu podání Návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.2 Současně se Smlouvou Strany podepsaly Návrh na vklad. Podepsaný Návrh na vklad, spolu s vylepeným kolkem na zaplacení příslušného správního poplatku, převezme Kupující, který ho podá na příslušný katastr nemovitostí nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy Stranami.
- 7.3 V případě prodlení Kupujícího s podáním Návrhu na vklad, zaplatí Kupující Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 000, -- Kč denně za každý i započatý

den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do sedmi (7) dnů ode dne, kdy Kupujícímu vznikne na její zaplacení nárok. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na plnění povinností dotčených smluvní pokutou. Odstoupení od Smlouvy nemá, na již vzniklý nárok na zaplacení smluvní pokuty vliv.

- 7.4 Správní poplatky spojené s podáním Návrhu na vklad a náklad na úřední ověření podpisů na Smlouvě nese Kupující.

8 SOUČINNOST

- 8.1 Strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost při plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Strany se zavazují podepsat všechny dokumenty a učinit veškeré další úkony nutné nebo vhodné k dosažení účelu Smlouvy.

9 UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Pokud kterékoli ze Stran vznikne podle Smlouvy anebo podle platných právních předpisů právo odstoupit od Smlouvy pro porušení Smlouvy druhou Stranou, je nejdříve povinna písemně oznámit druhé Straně úmysl od Smlouvy odstoupit a poskytnout jí přiměřenou lhůtu k odstranění důvodů odstoupení, která nebude kratší než 10 (deset) dnů.
- 9.2 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Straně s tím, že odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší s účinky od počátku (ex tunc).
- 9.3 V případě odstoupení od Smlouvy se Strany zavazují vypořádat vzájemná práva a povinnosti ze Smlouvy nejpozději do 60 (šedesáti) dnů od dne účinnosti takového odstoupení tak, aby žádné ze Stran nevzniklo bezdůvodné obohacení. To znamená, že zaplacená Kupní cena bude Kupujícímu vrácena na účet Kupujícího.

10 OZNÁMENÍ

- 10.1 Oznámení podle Smlouvy budou činěna písemně a v českém jazyce. Pokud Smlouva nestanoví jinak, veškerá Oznámení budou písemná a budou doručována osobně, e-mailem, datovou schránkou (má-li jí adresát zřízenou a umožňuje-li doručování doručovaného Oznámení), kurýrní službou anebo doporučenou poštou adresovanou příslušné Straně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy (případně na jiné písemně oznámené adresy). Nestanoví-li Smlouva jinak budou Oznámení považována za doručená příslušnému adresátovi (i) dnem převzetí zásilky (či dnem prokazatelného odmítnutí jejího převzetí), pokud bylo doručováno osobně či kurýrní službou, anebo (ii) 3. (třetím) pracovním dnem po podání k poštovní přepravě, pokud bylo zasíláno doporučenou poštou, anebo (iii) dnem doručení e-mailu, pokud bylo doručováno e-mailem, pouze však za podmínky, že bude potvrzeno nebo jinak prokázáno jeho přijetí adresátem zásilky, (iv) dnem převzetí zásilky (faktickým anebo fikcí), pokud bylo doručováno datovou schránkou. Pokud kterákoliv ze Stran využije více než jeden z výše uvedených způsobů doručování Oznámení podle Smlouvy, potom se bude příslušné oznámení považovat za obdržené druhou stranou v takový výše stanovený den, který nastane nejdříve.

11 OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 11.1 Pokud příslušný katastrální úřad Návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí ve Smlouvě anebo Návrhu na vklad tak, aby příslušný katastrální úřad mohl povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době, a to případně i na základě nového návrhu na vklad anebo nové kupní smlouvy uzavřené za podmínek obdobných Smlouvě s úpravou anebo opravou věcí vytknutých příslušným katastrálním úřadem.
- 11.2 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoliv ujednání Smlouvy mělo pozbyt platnosti nebo účinnosti, anebo byla Smlouva shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí, zavazují se Strany zahájit jednání a v co možná nejkratším čase se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání Smlouvy, jež platnosti nebo účinnosti pozbyla. Nedohodnou-li se Strany jinak zavazují se Prodávající do 10 (deseti) dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu o převodu Nemovitosti na Kupujícího ve znění, které bude přepracováno Prodávajícím, a ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo ke vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí. Tím nemůže být dotčena výše Kupní ceny. Tento článek je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy.
- 11.3 V případě jakýchkoliv problémů anebo prodlení v řízení o Návrhu na vklad jsou obě Strany povinny poskytnout druhé Straně, na její žádost a neprodleně, veškerou potřebnou součinnost za účelem odstranění problému anebo prodlení, včetně poskytnutí veškerých dokumentů a provedení veškerých kroků nezbytných k zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti.
- 11.4 Jestliže v případě, kdy dojde některou Stranou k porušení Smlouvy, porušení prohlášení nebo úmyslnému uvedení v omyl jakoukoli ze Stran a druhá Strana neuplatní svá práva vyplývající ze Smlouvy nebo výkon takových práv odloží, nebude toto její jednání znamenat vzdání se takového práva.

12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnit Smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní kupující.
- 12.2 Žádné ustanovení Smlouvy nemůže být změněno či zrušeno bez souhlasu Stran. Smlouva může být měněna či rušena pouze písemně a možnost změn anebo ukončení v jiné formě se vylučuje. E-mail a jiná elektronická komunikace nejsou

pro účely tohoto odstavce považovány za písemnou formu, a to bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy.

- 12.3 Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o předmětu Smlouvy, a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání učiněná Stranami ve vztahu k tomuto předmětu v minulosti v jakékoliv formě.
- 12.4 Strany výslovně potvrzují, že Smlouva je výsledkem jejich vzájemného jednání a že obě Strany měly skutečnou příležitost ovlivnit základní podmínky Smlouvy.
- 12.5 Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené nebo upravené částečně se budou řídit OZ.
- 12.6 Strany souhlasí, že podpisem Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností, a žádná ze Stran tedy není oprávněna po té druhé, ani u soudu, požadovat obnovení jednání o Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.
- 12.7 Smlouva je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž Prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení, Kupující 1 (jedno) vyhotovení a zbývajících 1 (jedno) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Kupujícího a Prodávajícího je určeno jako příloha k Návrhu na vklad.
- 12.8 Zastupitelstvo Kupujícího schválilo nabytí Nemovitosti podle Smlouvy na svém zasedání konaném dne **DOPLNIT**, usnesení číslo **DOPLNIT**.
- 12.9 Přílohou a nedílnou součástí Smlouvy jsou:
 - 12.9.1 Příloha č. 3.4 – Kopie listu vlastnictví.

Podpisová strana následuje, zbylá část této strany zůstává neobsazena.

13 PODPISY

13.1 Strany níže svým podpisem potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Strany připojují svůj vlastnoruční podpis.

Český svaz Sumó, z.s.

Jméno: DOPLNIT
Funkce: DOPLNIT
Místo, dne: Jilemnice, DOPLNIT

Město Jilemnice

Jméno: Bc. David Hlaváč
Funkce: Starosta
Místo, dne: Jilemnice, DOPLNIT

Podpis:

Podpis: