

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

(1) JUDr. MILAN POŘÍZ

Rodné číslo: 560505/0781,

Bytem: Nová Pasířská 4029/13, 46601 Jablonec nad Nisou

E-mail: judrporizmilan@email.cz

(též jen „Prodávající“) a

(2) MĚSTO JILEMNICE

Identifikační číslo: 00275808

Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

E-mail: **DOPLNIT**

(též jen „Kupující“)

za účasti

(3) MILOSLAV KOVAŘÍK

Datum narození: 23. července 1963

Trvalý pobyt: Sulova 1356, 156 00 Praha 5

E-mail: kovarik@kova.cz

(též „Věřitel_1“) a

(4) ING. ONDŘEJ VELEMÍNSKÝ

Datum narození: 16. října 1980

Trvalý pobyt: Nepelova 953/7, 198 00 Praha 9

E-mail: veleminsky@kova.cz

(též „Věřitel_2“) a

za účasti

(5) SOUDNÍ EXEKUTOR MGR. JAN BENEŠ

Exekutorský úřad Praha – západ

Evidenční číslo soudního exekutora: 191

Sídlo: Liborova 405/14, 169 00 Praha 6 – Břevnov

E-mail: jbenes@euprahazapad.cz

(též „Exekutor“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

1 DEFINICE A ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 „Smlouva“ znamená tuto KUPNÍ SMLOUVU, a to včetně všech jejích příloh a případných dodatků.

1.2 „Strany“ znamená společně Kupujícího a Prodávajícího.

- 1.3 „Strana“ znamená podle kontextu buď Kupujícího nebo Prodávajícího. Za účelem vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Věřitel_1 a Věřitel_2 Stranou nejsou.
- 1.4 „Nemovitost“ znamená
- 1.4.1 Pozemek parcelní číslo 664/4, zastavěná plocha a nádvoří; součástí je Stavba: Jilemnice, č.p. 147, ubytovací zařízení; Stavba stojí na pozemku p.č.: 664/4 a
- 1.4.2 Pozemek parcelní číslo 665, ostatní plocha, vše v katastrálním území: Jilemnice [659959], obec: Jilemnice [577197], zapsáno na LV č. 2607 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- 1.5 „Předmětem převodu“ se rozumí Nemovitost popsaná v odstavci 1.4 Smlouvy, a to včetně veškerých přípojek vody, elektřiny, kanalizace a plynu.
- 1.6 „Kupní cena“ znamená kupní cenu Předmětu převodu podle článku 4 Smlouvy.
- 1.7 „Návrh na vklad“ znamená návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího.
- 1.8 „Zástavní právo“ znamená soudcovské zástavní právo k Nemovitosti ve prospěch Věřitele_1 a Věřitele_2, o jehož zápisu do katastru nemovitostí se vede, pod spisovou značkou V-2559/2024, na základě rozhodnutí Okresního soudu v Jablonci nad Nisou ve věci vedené pod spisovou značkou: 11 E-2/2023, řízení u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- 1.9 „Exekuce_1“ znamená exekuci vedenou pod spisovou značkou: 191 EX 1897/22, proti Prodávajícímu Exekutorem, který byl k vedení Exekuce pověřen pověřením, které vydal Okresní soud v Jablonci nad Nisou dne 13. prosince 2022, pod číslem jednací: 25 EXE 1492/2022-38.
- 1.10 „Exekuce_2“ znamená exekuci vedenou pod spisovou značkou: 191 EX 1447/2023, proti Prodávajícímu Exekutorem, který byl k vedení Exekuce pověřen pověřením, které vydal Okresní soud v Jablonci nad Nisou dne 31. srpna 2023, pod číslem jednací: 21 EXE 2910/2023-46.
- 1.11 „Pohledávka“ znamená vykonatelnou pohledávku, přiznanou Ljubě Pořízové pravomocným a vykonatelným rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 22. března 2018, číslo jednací: 27 C 426/2015-178 vůči Dlužníkovi, která se skládá z (i) dlužné částky ve výši 3 704 567, -- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky ve výši 3 704 567, -- Kč ode dne 27. října 2013 do zaplacení a (ii) náhrady nákladů řízení, kterou Ljuba Pořízová postoupila na Věřitele_1 a Věřitele_2 Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 26. července 2023. Dlužníkem z Pohledávky je bratr Prodávajícího Ing. Jaroslav Poříz, Datum narození: 16. dubna 1950.
- 1.12 „Účet Exekutora“ se rozumí účet číslo: 2110122833, kód banky: 2700; měna: CZK, variabilní symbol 189722.
- 1.13 „Oznámení“ znamená veškeré dokumenty, žádosti, oznámení, výzvy a jiná sdělení, které má jedna Strana doručit podle Smlouvy druhé Straně.
- 1.14 „OZ“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 1.15 Pro účely Smlouvy mají termíny a zkratky s velkým počátečním písmenem význam uvedený v tomto článku Smlouvy, pokud z kontextu zjevně nevyplývá něco jiného.
- 1.16 Vzhledem k tomu, že Prodávající má zájem prodat Předmět prodeje Kupujícímu a Kupující má zájem Předmět prodeje od Prodávajícího koupit, dohodly se Strany na Smlouvě a jejím obsahu.

2 PŘEDPOKLADY

- 2.1 Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu převodu.
- 2.2 Kupující má zájem o koupi Předmětu převodu a je plně způsobilý vlastnické právo k Předmětu převodu od Prodávajícího nabýt.

3 PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1 Prodávající odevzdává Kupujícímu Předmět převodu a zavazuje se, že Kupujícímu umožní nabýt k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu Kupní cenu.
- 3.2 Prodávající odevzdává Předmět převodu Kupujícímu ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Stav Nemovitosti je popsán v příloze č. 3.2 Smlouvy.
- 3.3 Kupující prohlašuje, že se stavem Předmětu převodu pečlivě a dostatečně seznámil a žádné další seznámení a informace od Prodávajícího nepožaduje, protože Stav Předmětu převodu mu je dostatečně znám.
- 3.4 Kupující prohlašuje, že se seznámil se Listem vlastnictví k Nemovitosti, jehož kopie tvoří přílohu č. 3.4 Smlouvy.
- 3.5 Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 OZ vzdává všech svých práv z vadného plnění. Vzdání se práv z vadného plnění podle předchozí věty se nevztahuje na vady právní. Pro případ, že by se ukázalo, že Kupujícímu, i přes vzdání se práv z vadného plnění podle první věty tohoto odstavce, práva z vadného plnění stále náleží, dohodly se Strany na tom, že lhůta k vytknutí skryté vady stavby spojené se zemí pevným základem podle ustanovení § 2129, odstavce 2 OZ činí šest měsíců od nabytí.

4 KUPNÍ CENA

- 4.1 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající za převod Předmětu převodu Kupní cenu v celkové výši 24 000 000, --Kč (dvacet čtyři milionů korun českých). Z účetních a daňových důvodů Strany prohlašují, že část Kupní ceny ve výši 23 533 888, -- Kč (dvacet tři milionů pět set třicet tři tisíc osm set osmdesát osm korun českých) připadá na Stavbu: Jilemnice, č.p. 147, ubytovací zařízení, která je součástí a stojí na Pozemku parcelní číslo 664/4, zastavěná plocha a nádvoří a (ii) část Kupní ceny ve výši 466 112, --Kč (čtyři sta šedesát šest tisíc jedno sto dvanáct korun českých) připadá na Pozemek parcelní číslo 664/4, zastavěná plocha a nádvoří a Pozemek parcelní číslo 665, ostatní plocha.
- 4.2 Dohoda o výši Kupní ceny je konečná a nemůže být měněna.
- 4.3 Kupující Kupní cenu zaplatí z vlastních prostředků.

- 4.4 Kupní cenu ve výši 24 000 000, --Kč (dvacet čtyři milionů korun českých) zaplatí Kupující na Účet Exekutora nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu smlouvy Stranami a zúčastněnými osobami.
- 4.5 Exekutor nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne ukončení Exekuce_1 provede vyplacení Kupní ceny takto:
- 4.5.1 částku ve výši 14 845 314 -- Kč zaplatí na Prodávajícím určený účet Prodávajícího číslo: 2901749528, kód banky: 2010; měna: CZK a
- 4.5.2 částku ve výši 7 656 551 --Kč zaplatí na Prodávajícím určený účet číslo: 35-9020740277, kód banky: 0100; měna: CZK za účelem zaplacení Pohledávky Věřitele_1 a Věřitele_2, jejího příslušenství, nákladů soudních řízení a nákladů právního zastoupení a právních služeb a
- 4.5.3 částku ve výši 605 000, -- Kč zaplatí na Prodávajícím určený účet Realitního zprostředkovatele KOVA Reality s.r.o., Identifikační číslo: 27209857 číslo: 35-9019700227, kód banky: 0100; měna: CZK, variabilní symbol: 1189, za účelem zaplacení odměny za Zprostředkování a
- 4.5.4 částku ve výši 893 135, --Kč si Exekutor ponechá na úhradu svých hotových výdajů a odměny.
- 4.6 Pokud není stanoveno jinak, rozumí se zaplacením připsání celé určené částky na určený účet.
- 4.7 V případě prodlení Kupujícího se zaplacením celé Kupní ceny po dobu delší než 30 (třicet) dní, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 4.8 Prodávající prohlašuje, že se v Nemovitosti nenacházejí žádné věci v jeho vlastnictví, a ani žádné věci ve vlastnictví třetí osoby. Za účelem vyloučení veškerých pochybností Prodávající prohlašuje, že veškeré věci a materiál, které by se v Nemovitosti po jejím předání nacházely, jsou odpad a Kupující je oprávněn s nimi na své náklady naložit podle svého uvážení, včetně jejich likvidace. S tím Kupující souhlasí a prohlašuje, že pokud by se takové věci a materiál v nemovitosti po jejím předání nacházely, naloží s nimi výlučně na své náklady a po Prodávajícím z toho titulu nebude ničeho požadovat.

5 STAV NEMOVITOSTI

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že
- 5.1.1 je vlastníkem Nemovitosti, a je proto oprávněn Smlouvu se souhlasem Věřitele 1 a Věřitele 2 uzavřít;
- 5.1.2 vyjma Zástavního práva na Nemovitosti neváznou žádné další dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva nebo jiná věcná práva nebo jiné právní povinnosti, a Nemovitost je prostá nájemních a podnájemních vztahů, není předmětem sporu, soudního anebo rozhodčího řízení, a Prodávajícímu nejsou známy žádné skutečnosti, na jejichž základě by se Nemovitost předmětem takového sporu mohla stát;
- 5.1.3 Nemovitost nebyla zahrnuta do majetkové podstaty a proti Prodávajícímu nebyl podán další návrh na zahájení insolvenčního či exekučního řízení;

- 5.1.4 Nemovitost ani její část nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu anebo jiného právního subjektu;
- 5.1.5 mu není známo, že by Nemovitost byla předmětem jakéhokoli nároku uplatněného třetí osobou, zejména z titulu odporovatelnosti právním úkonům;
- 5.1.6 Nemovitost je ve stavu, který odpovídá stavu popsanému v Příloze č. 3.2 Smlouvy;
- 5.1.7 mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly opravňovat kteréhokoli předchozího vlastníka Předmětu převodu k odstoupení od smlouvy, na základě, které došlo v minulosti k prodeji Předmětu převodu, a to zejména v souvislosti s nezaplacením kupní ceny, vadami apod.;
- 5.1.8 Předmět převodu, jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevéde, nevloží, ani jinak nebude usilovat o převod Předmětu převodu na třetí osobu.

6 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 6.1 Prodávající předá Předmět převodu Kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne zaplacení Kupní ceny, v termínu sjednaném Prodávajícím a Kupujícím. Při předání Předmět převodu Strany sepíší protokol, ve kterém zaznamenají minimálně stavy veškerých měřičů.
- 6.2 V případě prodlení Prodávajícího s předáním Předmětu převodu, zaplatí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000, -- Kč denně za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do sedmi (7) dnů ode dne, kdy Kupujícímu vznikne na její zaplacení nárok. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na plnění povinností dotčených smluvní pokutou. Odstoupení od Smlouvy nemá, na již vzniklý nárok na zaplacení smluvní pokuty vliv.
- 6.3 Předáním a převzetím Nemovitosti:
 - 6.3.1 přejde na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětu převodu;
 - 6.3.2 bude Kupující povinen hradit náklady a poplatky spojené s užíváním Předmětu převodu.

7 NÁVRH NA VKLAD

- 7.1 Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení takového vkladu, a to se zpětnou účinností k datu podání Návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.2 Současně se Smlouvou Strany podepsaly Návrh na vklad. Podepsaný Návrh na vklad převezme Kupující, který ho podá na příslušný katastr nemovitostí nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů po podpisu Smlouvy Stranami a zúčastněnými osobami.
- 7.3 Správní poplatky spojené s podáním Návrhu na vklad a náklad na úřední ověření podpisů na Smlouvě nese Kupující.

8 SOUČINNOST

- 8.1 Strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost při plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Strany se zavazují podepsat všechny dokumenty a učinit veškeré další úkony nutné nebo vhodné k dosažení účelu Smlouvy.

9 UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Pokud kterékoli ze Stran vznikne podle Smlouvy anebo podle platných právních předpisů právo odstoupit od Smlouvy pro porušení Smlouvy druhou Stranou, je nejdříve povinna písemně oznámit druhé Straně úmysl od Smlouvy odstoupit a poskytnout jí přiměřenou lhůtu k odstranění důvodů odstoupení, která nebude kratší než 10 (deset) dnů.
- 9.2 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Straně s tím, že odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší s účinky od počátku (ex tunc).
- 9.3 V případě odstoupení od Smlouvy se Strany zavazují vypořádat vzájemná práva a povinnosti ze Smlouvy nejpozději do 60 (šedesáti) dnů od dne účinnosti takového odstoupení tak, aby žádné ze Stran nevzniklo bezdůvodné obohacení. To znamená, že zaplacená Kupní cena bude Kupujícímu vrácena na účet Kupujícího.

10 OZNÁMENÍ

- 10.1 Oznámení podle Smlouvy budou činěna písemně a v českém jazyce. Pokud Smlouva nestanoví jinak, veškerá Oznámení budou písemná a budou doručována osobně, e-mailem, datovou schránkou (má-li jí adresát zřízenou a umožňuje-li doručování doručovaného Oznámení), kurýrní službou anebo doporučenou poštou adresovanou příslušné Straně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy (případně na jiné písemně oznámené adresy). Nestanoví-li Smlouva jinak budou Oznámení považována za doručená příslušnému adresátovi (i) dnem převzetí zásilky (či dnem prokazatelného odmítnutí jejího převzetí), pokud bylo doručováno osobně či kurýrní službou, anebo (ii) 3. (třetím) pracovním dnem po podání k poštovní přepravě, pokud bylo zasíláno doporučenou poštou, anebo (iii) dnem doručení e-mailu, pokud bylo doručováno e-mailem, pouze však za podmínky, že bude potvrzeno nebo jinak prokázáno jeho přijetí adresátem zásilky, (iv) dnem převzetí zásilky (faktickým anebo fikcí), pokud bylo doručováno datovou schránkou. Pokud kterákoliv ze Stran využije více než jeden z výše uvedených způsobů doručování Oznámení podle Smlouvy, potom se bude příslušné oznámení považovat za obdržené druhou stranou v takový výše stanovený den, který nastane nejdříve.

11 OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 11.1 Pokud příslušný katastrální úřad Návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí ve Smlouvě anebo Návrhu na vklad tak, aby příslušný katastrální úřad mohl povolit vklad vlastnického práva do

katastru nemovitostí v co nejkratší době, a to případně i na základě nového návrhu na vklad anebo nové kupní smlouvy uzavřené za podmínek obdobných Smlouvě s úpravou anebo opravou věcí vytknutých příslušným katastrálním úřadem.

- 11.2 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoliv ujednání Smlouvy mělo pozbyt platnosti nebo účinnosti, anebo byla Smlouva shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí, zavazují se Strany zahájit jednání a v co možná nejkratším čase se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání Smlouvy, jež platnosti nebo účinnosti pozbyla. Nedohodnou-li se Strany jinak zavazují se Prodávající do 10 (deseti) dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu o převodu Nemovitosti na Kupujícího ve znění, které bude přepracováno Prodávajícím, a ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo ke vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí. Tím nemůže být dotčena výše Kupní ceny. Tento článek je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy.
- 11.3 V případě jakýchkoliv problémů anebo prodlení v řízení o Návrhu na vklad jsou obě Strany povinny poskytnout druhé Straně, na její žádost a neprodleně, veškerou potřebnou součinnost za účelem odstranění problému anebo prodlení, včetně poskytnutí veškerých dokumentů a provedení veškerých kroků nezbytných k zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti.
- 11.4 Jestliže v případě, kdy dojde některou Stranou k porušení Smlouvy, porušení prohlášení nebo úmyslnému uvedení v omyl jakoukoli ze Stran a druhá Strana neuplatní svá práva vyplývající ze Smlouvy nebo výkon takových práv odloží, nebude toto její jednání znamenat vzdání se takového práva.

12 VZDÁNÍ SE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

- 12.1 Věřitel_1 a Věřitel_2 prohlašují, a to i jako zástavní věřitelé, že souhlasí s uzavřením Smlouvy a převodem vlastnického práva k Předmětu převodu na Kupujícího.
- 12.2 Věřitel_1 a Věřitel_2 prohlašují, že zaplacením částky podle bodu 4.5.2 Smlouvy bude (i) jistina Pohledávky ve výši 3 704 567, -- Kč, (ii) úrok z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky ve výši 3 704 567, -- Kč ode dne 27. října 2013 do 31. července 2024 a (iii) náhrada nákladů řízení zcela zaplacená a budou vypořádány veškeré náklady spojené s vymáháním Pohledávky, včetně nákladů právního zastoupení.
- 12.3 Prodávající a Věřitel_1 a Věřitel_2 se dohodly, že v případě, že na účet uvedený v bodě 4.5.2 Smlouvy nebude připsána částka podle bodu 4.5.2 Smlouvy nejpozději do 31. července 2024 a zároveň Prodávající podá námitky proti příkazu Exekutora k úhradě exekuce, ve které bude výše hotových výdajů a odměny Exekutora odpovídat částce uvedené v bodě 4.5.4., zaplatí Prodávající Věřiteli_1 a Věřiteli_2, společně a nerozdílně, částku ve výši 850, -- Kč denně za každý i započatý den počínaje 1. srpnem 2024 (včetně) a konče dnem, kdy bude

částka podle bodu 4.5.2 Smlouvy připsána na účet uvedený v bodě 4.5.2 Smlouvy (včetně), a to do sedmi (7) dnů ode dne, kdy Věřitel_1 anebo Věřitel_2 k takovému placení Prodávajícího vyzve a na účet v takové výzvě uvedený.

12.4 Věřitel_1 a Věřitel_2 prohlašují, se Zástavního práva vzdávají. Vzdání se Zástavního práva Věřitelem_1 a Věřitelem_2 podle předchozí věty nabude účinnosti teprve zaplacením Kupní ceny podle Smlouvy.

12.5 Za předpokladu, že vzdání se Zástavního práva nabude účinnosti, zavazují se Věřitel_1 a Věřitel_2 poskytnout Kupujícímu potřebnou součinnost k výmazu Zástavního práva z katastru nemovitostí, zejména se zavazují podepsat všechny dokumenty a učinit veškeré další úkony k dosažení tohoto účelu nutné nebo vhodné.

13 SOUHLAS S POSTUPEM PODLE USTANOVENÍ § 44A ODSTAVCE 4 ZÁKONA ČÍSLO 120/2001 SB., EXEKUČNÍ ŘÁD

13.1 Exekutor prohlašuje, že souhlasí s uzavřením Smlouvy a převodem vlastnického práva k Předmětu převodu na Kupujícího.

13.2 Exekutor prohlašuje, že zaplacením částky podle odstavce 4.5.4 Smlouvy budou veškeré jeho pohledávky z Exekuce_1 a Exekuce_2 vypořádány a Prodávající, a ani Věřitel_1 a Věřitel_2 mu nebudou ničeho dlužit.

13.3 Exekutor prohlašuje, že po ukončení exekuce neprodleně učiní kroky nezbytné k výmazu všech poznámek o probíhajících exekucích.

13.4 Exekutor prohlašuje, že po připsání Kupní ceny na Účet Exekutora vydá příkaz k úhradě exekuce, ve které bude výše hotových výdajů a odměny Exekutora odpovídat částce uvedené v bodě 4.5.4. Prodávající se zavazuje, že se neprodleně po vydání příkazu k úhradě exekuce vzdá práva na podání námitek do takového příkazu.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnit Smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní kupující.

14.2 Žádné ustanovení Smlouvy nemůže být změněno či zrušeno bez souhlasu Stran. Smlouva může být měněna či rušena pouze písemně a možnost změn anebo ukončení v jiné formě se vylučuje. E-mail a jiná elektronická komunikace nejsou pro účely tohoto odstavce považovány za písemnou formu, a to bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy.

14.3 Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o předmětu Smlouvy, a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání učiněná Stranami ve vztahu k tomuto předmětu v minulosti v jakékoliv formě.

14.4 Strany výslovně potvrzují, že Smlouva je výsledkem jejich vzájemného jednání a že obě Strany měly skutečnou příležitost ovlivnit základní podmínky Smlouvy.

14.5 Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené nebo upravené částečně se budou řídit OZ.

- 14.6 Strany souhlasí, že podpisem Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností, a žádná ze Stran tedy není oprávněna po té druhé, ani u soudu, požadovat obnovení jednání o Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.
- 14.7 Smlouva je sepsána v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž Prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení, Kupující 1 (jedno) vyhotovení, Exekutor 1 (jedno) vyhotovení Věřitel_1 (jedno) vyhotovení, Věřitel_2 (jedno) vyhotovení a zbývajících 1 (jedno) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Kupujícího a Prodávajícího je určeno jako příloha k Návrhu na vklad.
- 14.8 Zastupitelstvo Kupujícího schválilo nabytí Nemovitosti podle Smlouvy na svém zasedání konaném dne 26. června 2024, usnesení číslo **DOPLNIT**.
- 14.9 Přílohou a nedílnou součástí Smlouvy jsou:
- 14.9.1 Příloha č. 3.2 - Stav Nemovitosti;
 - 14.9.2 Příloha č. 3.4 – Kopie listu vlastnictví.

Podpisová strana následuje, zbylá část této strany zůstává neobsazena.

15 PODPISY

15.1 Strany níže svým podpisem potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Strany připojují svůj vlastnoruční podpis.

JUDr. Milan Poříz

Město Jilemnice

Jméno:

Bc. David Hlaváč

Funkce:

Starosta

Místo, dne: Jilemnice, DOPLNIT

Místo, dne: Jilemnice, DOPLNIT

Podpis:

Podpis:

Za účasti

Miloslav Kovařík

Ing. Ondřej Velemínský

Zastoupený
na základě
plné moci

Ing. Ondřej Velemínský

Místo, dne: DOPLNIT, DOPLNIT

Místo, dne: DOPLNIT, DOPLNIT

Podpis:

Podpis:

Mgr. Jan Beneš

Soudní exekutor

Místo, dne: DOPLNIT, DOPLNIT

Podpis: