

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU): Kunčice pod Ondřejníkem

Tabulka č. 1

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

Obec Kunčice pod Ondřejníkem
002 96 856
Obec Kunčice pod Ondřejníkem
002 96 856
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)
k 31. 12. 2023

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
1,815 000	1,636 000
1,815 000	1,154 000
128,814 000	113,670 000

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			2025	2025	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	2,962 000	0,114 000	více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	2,512 000	0,000 000	více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,095 000	více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,450 000	0,019 000	více zde
2.	Energie	mil. Kč	0,280 000	0,362 000	více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,280 000	0,362 000	více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,755 000	0,780 000	více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,563 000	0,582 000	více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,192 000	0,198 000	více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	3,075 000	2,882 000	více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,725 000	2,758 000	více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,500 000	0,000 000	více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,850 000	0,124 000	více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,240 000	0,380 000	více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,240 000	0,380 000	více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
9.	Správní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	7,312 000	4,518 000	více zde

A	Počet pracovníků	osob	1	1
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,128 000	x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,067 000	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,048 600
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,035 200
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0,094 600
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,134 600	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,134 600	

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	57,125 000	92,962 963
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč		
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	7,312 000	4,518 000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	-1,604 289
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	0,00	-35,51
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,000 000	-1,604 289
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	7,312 000	2,913 711
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,128 000	0,048 600
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	57,12	59,95
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³		67,14
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	57,12	92,96

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že uplatňujete DVOUSLOŽKOVOU FORMU CENY, vyplňte, prosím, tuto tabulku.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,498 000	
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	6,81	0,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	6,814 000	
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	6,814 000	
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč	0,000 000	
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³	53,23	
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³	59,62	
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojkou		a (446,43)	

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturčního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	128,814 000	113,670 000
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	0,631 189	0,556 983
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturčního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	128,814 000	113,670 000
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	1,185 089	1,045 764
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	1,816 277	1,602 747
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
14.6	Hodnota průměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč		
Celkový průměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
14.7	Průměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	1,816 277	1,602 747
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	-1,604 289

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného."

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{Nkv})	mil. Kč		
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota příměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku	mil. Kč		
Příměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
4.4.5.9	Příměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		

[více zde](#)[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)[více zde](#)

[více zde](#)

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Inq. Miroslav Dosoudil

605 428 465

vakdosoudil@seznam.cz

19.12.2024