

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce číslo: 5001 AD 24/XXX

## I. Přehled základních údajů

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prodávající:                      | Město Jilemnice, IČ: 00275808, Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze |
| Poskytovatel aukčního prostředí:  | e-drazby.cz s.r.o., IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207<br>kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz                                                                                                                 |
| Název Předmětu aukce:             | Byt s lodžii (82 m2), Jilemnice, Semily                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Obvyklá cena Předmětu aukce:      | 3.950.000,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nejnižší podání:                  | 3.950.000,- Kč (vyvolávací cena)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Aukční jistota:                   | 85.000,- Kč, aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako <b>variabilní symbol</b> uveďte 500124XXX jako <b>specifický symbol</b> uveďte Vaše <b>ID číslo uživatelského účtu</b> na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)                        |
| Začátek aukce:                    | 28.11.2024 od 10:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Konec aukce:                      | 28.11.2024 do 10:30 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Místo konání aukce:               | <a href="http://www.e-drazby.cz">www.e-drazby.cz</a>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: | 60 dnů ode dne ukončení aukce                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lhůta pro úhradu kupní ceny:      | 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### PODMÍNKY pro účast v aukci pro zájemce:

- 1) provést registraci na portále [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) připojit se do Aukce včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k aukci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce aukce
- 3) složit Aukční jistotu na účet se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

## II. Předmět aukce

### Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

|                                                                  |        |                            |           |
|------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|-----------|
| 1001/5                                                           | byt    | obč.z.                     | 825/25550 |
| Vymezeno v:                                                      |        |                            |           |
| Parcela                                                          | 839/44 | zastavěná plocha a nádvoří |           |
| Součástí je stavba: Jilemnice, č.p. 1000, 1001, byt.dům, LV 3542 |        |                            | 482m2     |

Vše v katastrálním území Jilemnice a obci Jilemnice, okres Semily, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 3541

### Umístění a popis:

Obec: Jilemnice

Katastrální území: Jilemnice

Okres: Semily

Adresa: Roztocká 1001, 514 01 Jilemnice, Česko, č. jednotky 1000/5

**Slovní popis:**

Předmětem aukce je byt s lodžií v podkrkonošském malebném městě Jilemnice. Pokud hledáte prostorný a světlý byt, který byste si mohli upravit přesně podle svých představ, tak právě vám bude tato nemovitost určena. Byt v osobním vlastnictví, majetku obce, s dispozicí 3+1 nabídne užitou plochou 81,93 m<sup>2</sup> včetně lodžie. Bytová jednotka je umístěna v 2.NP. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě v širším centru Jilemnice, což je město známé jako průmyslové i rekreační centrum regionu. V bezprostřední blízkosti domu najdete dětské hřiště a školku, což zajišťuje vynikající podmínky pro rodiny s dětmi. Ve městě je k dispozici veškerá občanská vybavenost – nemocnice, škola, školka, obecní úřad, sportovní hala, plavecký bazén, potraviny, kulturní dům, restaurace a mnoho dalšího. Byt je situován v montovaném dvouchodovém domě z železobetonových panelů s plastovými okny a zateplenou fasádou. Budova má celkem 8 podlaží, včetně jednoho podzemního, a je napojena na veřejný rozvod elektro, vody a kanalizace. Vytápění a ohřev užitkové vody probíhá z centrální výtopny, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení. Jednotka je v původním, udržovaném stavu, určena k rekonstrukci (aktuálně vyklizena), což nabízí skvělou příležitost k vytvoření bydlení dle svých představ. Disponuje původním jádrem a kuchyňskou linkou bez spotřebičů. Úložný prostor je zajištěn samostatnou komorou přímo v bytě a sklepní kóji, která k bytu náleží. Najdeme zde 3 samostatné neprůchozí pokoje, vykachlíčkovanou koupelnu s rohovou vanou a zástěnou, samostatnou toaletu, vstupní chodbu, kuchyni a komoru. V oknech jsou žaluzie. V domě se plánuje rekonstrukce výtahu, což může zvýšit hodnotu vaší investice v budoucnosti. Lokalita, dostupnost a potenciál bytu k rekonstrukci poskytují vynikající příležitost pro ty, kteří hledají dlouhodobou hodnotu a komfort. Pokud hledáte místo, kde budete moci vytvořit domov pro svou rodinu nebo investiční příležitost s potenciálem růstu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku bytu. Tento byt je připraven stát se vaším novým domovem v srdci Jilemnice. Orientační předpis měsíčních plateb najdete v dokumentech aukce společně se vzorem Kupní smlouvy, smlouvy o Advokátní úschově peněz a LV. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem a může ji do vlastnictví nabýt fyzická i právnická osoba. Pro více informací nás kontaktujte.

V dokumentech aukce naleznete:

- 1) Výzva k podání nabídek
- 2) Vzor Kupní smlouvy
- 3) Vzor smlouvy o advokátní úschově
- 4) Znalecký posudek
- 5) Orientační předpis plateb
- 6) Půdorys
- 7) LV
- 8) PENB

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. K nemovitosti není stavební, technická dokumentace.

Aukční jistota se automaticky vrací, pokud se v aukci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.603917091, 15.509908751

### III. Termíny prohlídky

**Termín:**

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 8.10.2024 v 16:00 hod, 26.10.2024 v 10:00 hodin a 19.11.2024 v 15:00 hodin. Na prohlídku je nutné se nahlásit alespoň den předem aukčnímu specialistovi.

Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti - tel.: 724 590 650 - Ing. Petra Kirnerová. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

### IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít

kupní smlouvu.

**Vyvolávací cena Předmětu aukce (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 3.950.000,- Kč.**

**Minimální Příhoz je stanoven na 10.000,- Kč.**

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci 85.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.

### V. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

**Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky:** Při převodu jednotky bude postupováno v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž v souladu s ust. § 1770 bude kontraktační proces úspěšně dokončen schválením převodu zastupitelstvem Města Jilemnice a podpisem kupní smlouvy zájemcem a starostou Města Jilemnice či jeho pověřeným zástupcem. Kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově bude zájemci předložena k podpisu pouze za podmínky, že dojde ke schválení převodu předmětné jednotky Zastupitelstvem Města Jilemnice, přičemž pouze tento orgán je ze zákona oprávněn schválit její převod.

[ ]

**Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci Aukčního jednání a následného prodeje**

**přejímá:** Při převodu jednotky bude postupováno v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž v souladu s ust. § 1770 bude kontraktační proces úspěšně dokončen schválením převodu zastupitelstvem Města Jilemnice a podpisem kupní smlouvy zájemcem a starostou Města Jilemnice či jeho pověřeným zástupcem. Kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově bude zájemci předložena k podpisu pouze za podmínky, že dojde ke schválení převodu předmětné jednotky Zastupitelstvem Města Jilemnice, přičemž pouze tento orgán je ze zákona oprávněn schválit její převod.

||

V záležitostech touto Aukční vyhláškou výslovně neupravených, se tato Aukční vyhláška řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele aukčního prostředí obsaženými na stránce [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu aukce, uzavřenými Poskytovatelem aukčního prostředí spolu s účastníky Aukce.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Aukce, že Aukční vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu aukce a rovněž ke zbylým Aukčním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu aukce, případně v jiných Aukčních dokumentech, do rozporu s Aukční vyhláškou, má Aukční vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu aukce, případně před zbylými Aukčními dokumenty.

K prodeji této nemovitosti se v případě vítězství v aukci použije předem připravená kupní smlouva, která je umístěná na záložce „Dokumenty“. Nepoužije se kupní smlouva uvedená v Obchodních podmínkách, taktéž uvedených na záložce „Dokumenty“.