

Pravidla pro prodej části pozemku p. č. 129/65, k. ú. Jilemnice

obálkovou metodou

I.

Základní ustanovení

1. Tyto pravidla stanovují postupy při prodeji části pozemku p. č. 129/65, k. ú. Jilemnice ve vlastnictví Města Jilemnice (dále jen pozemek), a to formou obálkové metody.
2. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Města Jilemnice dne 16. 4. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 2. 5. 2024. Záměr byl schválen zastupitelstvem města Jilemnice dne 10. 4. 2024 pod usnesením č. 5/14ZM/2024.
3. Účelem prodeje tzv. obálkovou metodou je vybrat nabídku s nejvyšší cenou, za kterou lze po schválení orgánů Města Jilemnice realizovat prodej pozemku.

II.

Kupní cena

1. Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky účastníka), přičemž nejnižší nabídka kupní ceny je 450 Kč/m², dle Odborného vyjádření k ceně obvyklé vyhotovené v srpnu 2024. **Minimální částka činí celkem dle tohoto Odborného vyjádření k ceně obvyklé 24.200 Kč.**

III.

Podmínky obálkového řízení

1. Účastník musí v termínu do **30. 9. 2024 do 12:00** hodin doručit písemnou nabídku v uzavřené obálce na Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, nebo podat osobně do podatelny Městského úřadu tamtéž, s označením „**NEOTVÍRAT – OBÁLKOVÉ ŘÍZENÍ, PRODEJ POZEMKU p. č. 129/65**“. Městský úřad na tuto obálku vyznačí datum a hodinu přijetí nabídky. Na požádání bude účastníkovi vyhotoveno potvrzení o doručení obálky s nabídkou (datum a čas).
2. **Otevření obálek a vyhodnocení řízení:**
Otevírání obálek a jejich vyhodnocení bude uskutečněno dne **30. 9. 2024 v 15:30 hodin**.
Vyhodnocení doručených nabídek/obálek provádí Komise složená jmenovitě: Nela Trömerová, Martin Šnorbert, Petr Faistauer a David Hlaváč, rozhodujícím kritériem je účastníkem nabídnutá kupní cena.
Vybraný žadatel o koupi pozemku **bude předložen zastupitelstvu města**, které na svém zasedání schválí uzavřít kupní smlouvu. Pokud ve stanoveném termínu kupní smlouvu neuzavře, ztrácí právo na uzavření smlouvy a bude vyzooměn druhý účastník.

IV.

Jednání komise - vyhodnocení obálkového řízení

1. Komise před otevřením provede kontrolu neporušenosti obálek s nabídkami.
2. Komise prověří, zda jsou nabídky úplné a zda jsou v souladu s těmito pravidly.
3. V případě stejné výše nabídnuté kupní ceny za pozemek je pro určení jejich pořadí rozhodující datum a čas doručení obálky s nabídkou.
4. Výsledek obálkového řízení bude oznámen účastníkům písemnou formou nejdéle do 15 pracovních dnů ode dne otevření obálek.
5. Vybraný účastník je povinen do 30 kalendářních dnů od data převzetí oznámení o výsledku obálkového řízení spolupracovat na uzavření kupní smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Město Jilemnice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z účastníků, případně kdykoliv toto obálkové řízení zrušit, změnit či doplnit.
2. Účastníci obálkového řízení souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely obálkového řízení.
3. Prodej pozemku z majetku Města Jilemnice podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválení Zastupitelstvem města Jilemnice.
4. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena s žádným z vybraných účastníků, může být vyhlášeno nové obálkové řízení.