



Dohoda o zachování stavby – zvoničky

(dále jen „**dohoda**“) uzavřená níže uvedeného data ve smyslu § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi:

I.

Smluvní strany

1. **Městys Kralice na Hané**

IČ: 00288390

se sídlem Masarykovo nám. 41, 798 12 Kralice na Hané
zastoupený Karlem Labonkem, starostou

dále jen „**městys**“

a

2. **Petr Vašek,**



Klára Vašková,



Edita Vašková



dále jen „**stavitelé**“

společně také jako „**smluvní strany**“

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim žádná okolnost nebrání v platném uzavření dohody ani v jejím řádném splnění.
2. Městys je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
 - pozemek parc. č. 593/1 – zahrada,

jenž se nachází v obci Kralice na Hané, katastrálním území Kralice na Hané a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**pozemek**“).

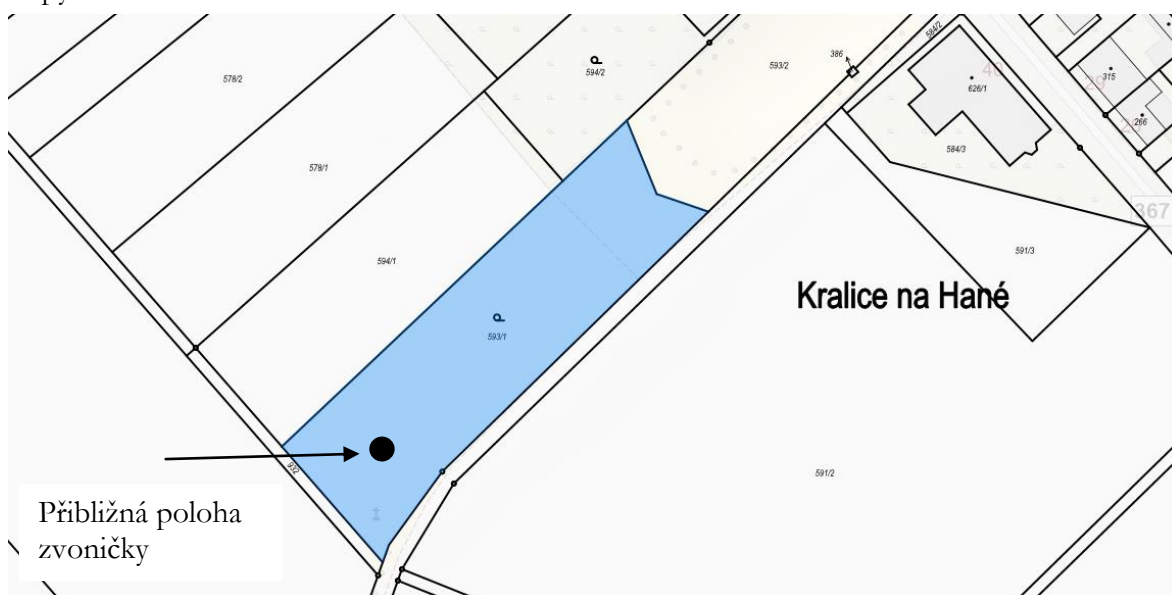
3. Stavitelé se souhlasem městyse vybudovali na předmětném pozemku na své náklady stavbu zvoničky (dále jen „**zvonička**“).

4. Zvonička, včetně samotného zvonu, který tvoří její součást, je ve výlučném, resp. podílovém spoluvlastnictví stavitelů. Po odstranění stavby si stavitelé zvon převzmou.

5. Zvonička se nachází na pozemku, pozice na mapě 49.4831061N, 17.1832267E, dostupné z: <https://mapy.com/cs/turisticka?source=base&id=2618768&x=17.1830164&y=49.4825407&z=17>

(<https://sites.google.com/view/zvonikaukralicek/domovsk%C3%A1-str%C3%A1nka>)

Část pozemku užívaná staviteli je vymezena jako plocha zastavěná stavbou zvoničky a bezprostředně s ní související prostor, jak je orientačně vyznačeno v nákrese katastrální mapy níže:



6. Smluvní strany mají touto dohodou zájem upravit práva a povinnosti tak, aby byla zvonička dlouhodobě zachována.

III. Práva a povinnosti

1. Stavitelé jsou oprávněni užívat část pozemku městyse, která se nachází pod zvoničkou.
2. Stavitelé se zavazují, že budou zvoničku udržovat v dobrém stavu a budou hradit veškeré náklady spojené s údržbou zvoničky včetně oprav.

3. Pozemek městyse je volně přístupný veřejnosti. Stavitelé nesmí tuto část pozemku městyse ohradit či omezit přístup třetích osob.
4. Městys se zavazuje, že po dobu trvání této dohody nebude požadovat odstranění zvoničky, ani neučiní žádné kroky směřující k jejímu znehodnocení.
5. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou 90 let ode dne její účinnosti. Dohoda je sjednána jako bezúplatná.

IV. Ostatní ujednání

1. Poruší-li městys svůj závazek dle čl. III odst. 4 této dohody, je povinen uhradit stavitelům smluvní pokutu ve výši nákladů účelně vynaložených na výstavbu zvoničky. Nikoliv však náklady účelně vynaložené na údržbu zvoničky či jiné související výdaje.
2. Městys je oprávněn požadovat odstranění zvoničky, pokud bude ve špatném technickém stavu a stavitelé ji ani přes výzvu neopraví. V takovém případě se nehradí smluvní pokuta podle předchozího odstavce.
3. Dohoda zaniká uplynutím sjednané doby, písemnou dohodou obou smluvních stran nebo dnem odstranění zvoničky.
4. Práva a povinnosti z této dohody nepřecházejí na třetí osoby bez souhlasu druhé smluvní strany.
5. Tato dohoda nezakládá věcné právo zapisované do katastru nemovitostí.
6. Tato dohoda je pořízena ve dvou vyhotoveních s prostým podpisem pro každou smluvní stranu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.
8. Toto právní jednání bylo schváleno usnesením zastupitelstva městyse Kralice na Hané č. doplnit ze dne **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte datum.** Záměr k uzavření této dohody byl řádně zveřejněn dle § 39 odst.1 zákona o obcích.

V Kralicích na Hané dne

.....
Městys Kralice na Hané
Karel Labonek, starosta

.....
Petr Vašek

.....
Klára Vašková

.....
Edita Vašková