

Smlouva o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 163 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Město Jilemnice **IČ 00275808**
se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
zastoupené panem Bc. Davidem Hlaváčem, starostou města
- na straně jedné jako „**společník**“

a

Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o. **IČ 05769370**
se sídlem Jungmannova 146, 514 01 Jilemnice
zastoupena panem Ing. Jaroslavem Hornigem, jednatelem společnosti
- na straně druhé jako „**společnost**“

II. Úvodní ustanovení

1) Město Jilemnice prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 3. 7. 2024 a smlouvy kupní ze dne 3. 7. 2024 výlučným vlastníkem nemovité věci:

pozemku p. č. 664/1 – ostatní plocha o výměře 745 m²,

pozemku p. č. 665 – ostatní plocha o výměře 673 m²,

pozemku p. č. 664/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 436 m², jehož **součástí je stavba s č. p. 147**, stojící na pozemku p. č. 664/4,

vše v k. ú. a obci Jilemnice, jak je zapsáno na LV č. 10001 pro k. ú. Jilemnice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

(dále jen **nemovitá věc**)

2) Město Jilemnice je jediným společníkem společnosti Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek společníka města Jilemnice poskytnout společnosti Sportovnímu centru Jilemnice, s.r.o. **dobrovolný nepeněžitý příplatek** společníka do vlastního kapitálu společnosti mimo základní kapitál, a to vkladem nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy.

Ocenění nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy provedl znalec Ing. Jiří Antoš, IČ 49995294, 512 04, Mříčná 58, znaleckým posudkem č. 080750/2024 ze dne 15. 10. 2024, kterým určil cenu

nemovitě věci v místě a čase obvyklou ve výši **25.100.000 Kč** (Slovy: Dvacet pět milionů jedno sto korun českých).

Společnost bere na vědomí, že dobrovolný nepeněžitý příplatek poskytovaný společníkem dle této smlouvy společnosti není dotací a společník může za splnění zákonem stanovených podmínek požadovat jeho vrácení.

Faktický stav převáděné nemovitě věci je oběma smluvními stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této smlouvě.

IV.

Práva a povinnost smluvních stran

Společník se touto smlouvou zavazuje poskytnout společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál, který je specifikovaný v čl. II této smlouvy.

Společnost dobrovolný příplatek společníka mimo základní kapitál dle čl. II této smlouvy přijímá a zavazuje se s ním nakládat dle této smlouvy.

Společnost se zavazuje dobrovolný nepeněžitý příplatek poskytnutý společníkem používat účelně a hospodárně.

V.

Prohlášení smluvních stran

Společník prohlašuje, že na převáděné nemovitě věci uvedené v čl. II této smlouvy nevážnou žádné dluhy, žádná věcná břemena ani jiné právní vady. Nejsou mu známy žádné skryté vady na nemovitě věci.

Společnost prohlašuje, že je jí dobře znám skutečný stav převáděné nemovitě věci uvedené v čl. II. této smlouvy a že ji přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví.

Společník a společnost se vzájemně dohodli, že náklady na vypracování znaleckého posudku hradí společník.

VI.

Návrh na vklad

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Vlastnické právo k nemovitě věci, uvedené v čl. II. této smlouvy, přejde na společnost dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude bez zbytečného odkladu, nejdéle do 5 dnů, **po podpisu této smlouvy** všemi účastníky a zveřejnění smlouvy v registru smluv, podán společníkem.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch společnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Správný poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí převodce/společník.

VII.

Předání a převzetí nemovité věci

Nemovitá věc, jako předmět nepeněžitého příplatku, bude do užívání společnosti protokolárně předána **nejpozději do 5 dnů po podání této smlouvy** a návrhu na vklad práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Při předání bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden stav měřidel služeb a energií k datu předání. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti s touto smlouvou provedou ve vzájemné součinnosti potřebné úkony spojené s přehlášením dodávek služeb a energií.

VIII.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) podléhá zveřejnění v registru smluv a bude zveřejněna městem Jilemnice.

Převod nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dne 30. 10. 2024, usnesením č. xxxx.

Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné, nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí.

Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý má platnost originálu. Jeden stejnopis bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí a každá ze stran této smlouvy obdrží jeden stejnopis.

Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Jilemnici dne

V Jilemnici dne

.....
město Jilemnice
Bc. David Hlaváč
starosta města

.....
Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o.
Ing. Jaroslav Hornig
jednatel