

Město Jilemnice
Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice

V Jilemnici dne 26. 9. 2024



MUJIP00AQ70F

MĚSTSKÝ ÚŘAD -1- JILEMNICE	Počet listů: Počet příloh:
Došlo: 02-10-2024	
Č.j.: PDMUJI.29396/2024	
Spis. zn.: MUJI	

PODNET NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU JILEMNICE

(par. 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Odst. 2 – Obsah:

a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatelů podnětu, včetně uvedení skutečností prokazujících, že jsou oprávněni podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace:

- Jana Hitzová, nar. 26. 1. 1972, trvalý pobyt Vídeň, Tamariskeng. 102/RH 102
- Lenka Nováková, nar. 5. 3. 1973, trvalý pobyt Jilemnice, U Nemocnice 1186
- Eva Haken, nar. 28. 6. 1981, trvalý pobyt Libštát 104
- Kateřina Šolcová, nar. 6. 4. 1980, trvalý pobyt Jilemnice, Jaroslava Havlíčka 987

jako spoluvlastníci p. č. 342/18, 342/19 a st. p. č. 77/1

b) Název územně plánovací dokumentace, která je navrhována změnit:
„Územní plán Jilemnice, úplné znění po změně č. 4“

c) Předmět změny a důvody pro její pořízení:

Předmět:

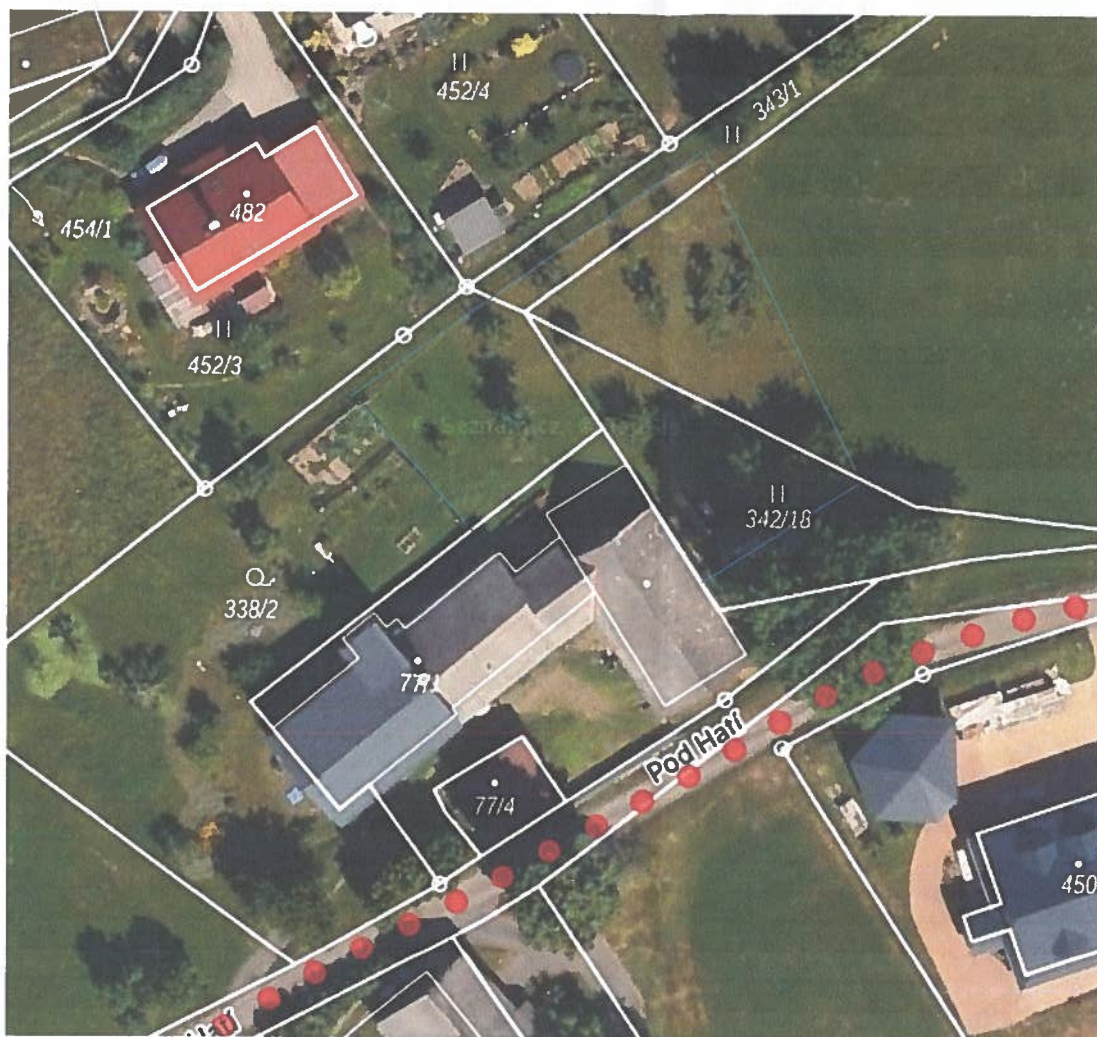
Část pozemku p. č. 342/19 a pozemek p. č. 342/18 k. ú. Hrabačov vedených na listu vlastnictví č. 851.

Důvody pro pořízení změny ÚP:

Předmět změny je veden platným Územním plánem Jilemnice jako plocha „louky a pastviny.“

Vlastníci uvedených nemovitostí však historicky používají předmět změny jako zázemí rodinného domu na st. p. č. 77/1. Jak vyplývá z přiloženého výřezu katastrální mapy a leteckého snímkování, byla historicky část pozemku p. č. 342/19 oplocena (modrá čára ve výřezu) a využívána jako sad a zahrada. Oplocení rovněž zasahuje do pozemku p. č. 342/18, který bezprostředně navazuje na st. p. č. 77/1 a pozemek sloužil k uskladnění dřeva, apod. Součástí oplocení je rovněž pozemek 338/2, který je však již veden jako plocha obytného území venkovského charakteru. Vlastníci se tedy domnívají, že je z hlediska skutečného stavu užívání území v uvedených souvislostech důvodné i pozemky, které jsou předmětem změny, vést v jiném režimu, tj. jako součást ploch obytného území venkovského charakteru.

Vlastníci se domnívali, že tato skutečnost byla platným územním plánem respektována, což se nestalo, a proto předkládají Městu Jilemnice podnět na změnu územního plánu, čímž dojde k souladu vymezených ploch s jejich historickým využíváním.



d) Návrh úhrady nákladů:

Navrhovatelé podnětu jsou ochotni v intencích platného stavebního zákona uhradit náklady na pořízení změny územního plánu.

Navrhovatelé podnětu:

Jana Hitzová

Jana Hitzová

Lenka Nováková

Lenka Nováková

Kateřina Šolcová

Kateřina Šolcová

Eva Haken

Eva Haken

