

Návrh odpovědi na maily z března a února 2026

Vážená paní **Colombo S. Snová**,

na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že stavba splaškové kanalizace v horní části lokality Na Hlásku není v současné době prioritou. Ve velké míře jsou zde zastoupeny pozemky bez staveb k trvalému bydlení. Pokud by v budoucnu mělo dojít k připojení těchto pozemků na splaškovou kanalizaci, musí zastupitelstvo nejdříve rozhodnout o míře spolufinancování.

Vaše tvrzení, že se v této části bude letos realizovat veřejné osvětlení, není správné. Pro letošní rok je v plánu pouze projektová příprava. O termínu realizace bude teprve rozhodováno, přičemž v roce 2026 to s určitostí nebude.

O stavbě komunikace v dolní části lokality Na Hlásku (tj. na pozemku p. č. 725/106) bylo rozhodnuto již v roce 2014. Tehdy byla zadána projektová příprava a postupně začaly navazující práce, např. stavba přípojek vody a přípojek kanalizace, vše na náklady vlastníků. Po dokončení projektové dokumentace se několik let čekalo na zajištění financování. Během této doby došlo k dopracování projektu o dešťovou kanalizaci, protože se ukázalo, že dešťové vody nadměrně zatěžují naši ČOV a je třeba je odvést do potoka. O tom, že se stavba bude realizovat v roce 2025, rozhodlo zastupitelstvo na svém zasedání dne 22. 1. 2025 schválením financování akce. Podklady pro realizaci zahrnovaly projektovou dokumentaci, stavební povolení, výběrové řízení a zajištění financování. Stejně tak se rozhoduje u jiných staveb a oprav. Stavba byla realizována v roce 2025 a financována z úvěru. Dokončovací práce probíhají ještě v letošním roce.

Priority stanovuje zastupitelstvo v rámci přípravy rozpočtu na následující rok. Ty se určují na základě diskusí, při nichž se vyhodnocují potřeby, účelnost a možnosti dotací či jiného financování. Prvním krokem je shoda na potřebě konkrétní stavby či opravy. Dalším krokem je výběr projektanta a následná alokace financí na projektovou přípravu do rozpočtu na daný rok. V průběhu projektových příprav probíhá také jednání s vlastníky dotčených nemovitostí a zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace (PD). Po dokončení PD a získání stavebního povolení, což často trvá několik let, se v rámci přípravy rozpočtu na další rok rozhoduje o zařazení stavby či opravy do plánu. Následuje výběr zhotovitele stavby, technického dozoru, dozoru BOZP a autorského dozoru. Poté se samotná stavba či oprava realizuje. Realita je taková, že od rozhodnutí o záměru k jeho realizaci uplyne obvykle několik let. Během této doby zastupitelstvo každý rok v rámci přípravy rozpočtu rozhoduje o financování dalších etap přípravy nebo samotné realizace.

Stavba místní komunikace Na Hlásku včetně dešťové kanalizace byla v roce 2025 realizována proto, že ulice je z větší části obydlena trvale žijícími občany. Dešťová kanalizace odvádí vodu z povrchu ulice přímo do potoka. Ustoupilo se tak od původního záměru svést tuto vodu na ČOV, kde by tato čistá voda zbytečně zatěžovala technologii. Celkové náklady dosáhly částky 12,4 mil. Kč. Výše nákladů prezentována v roce 2023 byl

pouze odhad. V té době nebyla hotova PD. Dotace na tuto akci žádná k dispozici nebyla. Vzhledem k výši předpokládaných nákladů na stavbu zastupitelstvo rozhodlo o financování pomocí úvěru.

Pokud požadujete, aby Vaše podněty, žádosti či stížnosti projednalo zastupitelstvo, je třeba je příště adresovat přímo tomuto orgánu. V opačném případě budou vyřízeny starostou či příslušnými úředníky Úřadu městyse Choltice dle jejich kompetencí.

Vaši žádost o zahájení jednání o dokončení splaškové kanalizace a zajištění jejího financování v horní části lokality Na Hlásku bere zastupitelstvo na vědomí. Při plánování dalších etap odkanalizování Choltic jistě zváží, zda a za jakých podmínek je možné tuto akci realizovat.

Je nezpochybnitelné, že jako vlastník nemovitosti očekáváte odpovídající úroveň infrastruktury. Dovolujeme si však upřesnit, že daň z nemovitých věcí, kterou zmiňujete jako argument pro stavbu infrastruktury, není účelově vázaná. To znamená, že její výnos není určen výhradně na budování silnic či kanalizací v místě, kde se daná nemovitost nachází. Jedná se o obecný příjem obce, který slouží k financování široké škály veřejných služeb a provozu obce jako celku.

Na závěr Vám sdělujeme, že o investicích do infrastruktury rozhoduje vždy zastupitelstvo podle dlouhodobého plánu, technických možností a aktuální finanční situace a s ohledem na další potřeby a rozvoj městyse. Na ukázkou přikládám výtah z rozpočtu roku 2025 položky opravy a investice, kde jsou vyčísleny vynaložené výdaje ve výši 34 005 010 Kč.

Informace, které požadujete na základě zákona 106/1999 Sb. Vám budou v souladu se zákonem poskytnuty Úřadem městyse Choltice.

Mgr. Tomáš Bolek, starosta