

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená mezi

Městyssem Choltice

a

SH ČMS - Sborem dobrovolných hasičů Choltice

Tato smlouva o výpůjčce (dále jen „**Smlouva**“) je uzavírána mezi:

Městys Choltice
se sídlem Choltice, Pardubická 78, PSČ 533 61
IČO 002 73 643
zastoupeným Mgr. Tomášem Bolkem, starostou

na straně jedné (dále jen „**Půjčitel**“)

a

pobočným spolkem
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Choltice
se sídlem nám. Sv. Trojice 292, 533 61 Choltice
IČO 656 67 107
zapsaným ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl L, vložka 35440
zastoupeným Davidem Minaříkem, starostou

na straně druhé (dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Účastníci jsou dále společně označeni také jako „**Strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Půjčitel má ve svém vlastnictví movité věci, a to:
 - (i) lodní kontejner: 40 HC Container, GAWU5001277 – 1 ks
 - (ii) lodní kontejner: 40 HC Container, GAWU5030399 – 1 ksMovité věci jsou dále společně označeny také jen jako „**Movité věci**“.
- (B) Půjčitel má ve svém vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek označený jako pozemková parcela č. 180/44 – ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Choltice (dále jen „**Nemovitá věc**“). Na základě smlouvy o výpůjčce mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem se sjednává výpůjčka části Nemovité věci ve prospěch Vypůjčitele mimo jiné za účelem umístění Movitých věcí.
- (C) Strany mají zájem sjednat dočasné bezplatné užívání Movitých věcí Vypůjčitelem ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění.
- (D) Zastupitelstvo Městysu Choltice projednalo a schválilo výpůjčku Movitých věcí svým usnesením č. 5/23/2026 ze dne 15.4.2026 a tuto smlouvu usnesením č. xx/xx/2026 ze dne xxxxx.

STRANY UZAVŘELY NÁSLEDUJÍCÍ SMLOUVU:

Článek I. **Předmět Smlouvy**

- 1.1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání Movité věci, a to:
 - (i) lodní kontejner: 40 Dry HC Container, GAWU5001277 – 1 ks
 - (ii) lodní kontejner: 40 Dry HC Container, GAWU5030399 – 1 ks(dále společně také jen jako „**Předmět výpůjčky**“).

- 1.2. Movité věci jsou umístěny na Nemovité věci Půjčitele, když smlouvou o výpůjčce je sjednána mezi Stranami současně také výpůjčka části pozemku označeného jako pozemková parcela č. 180/44 – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Choltice.
- 1.3. Vypůjčitel Předmět výpůjčky od Půjčitele přijímá.
- 1.4. Předmět výpůjčky bude užíván Vypůjčitelem k uložení materiálu a vybavení pro plnění účelu Vypůjčitele jako spolku, k němuž byl zřízen, zejména pro sportovní a volnočasové aktivity podporující rozvoj osobnosti.
- 1.5. Vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je způsobilý k užívání ke sjednanému účelu.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Půjčitel se zavazuje zajistit možnost užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem po sjednanou dobu.
- 2.2. Vypůjčitel není oprávněn Předmět výpůjčky přenechat třetí osobě k dlouhodobému užívání.
- 2.3. Vypůjčitel je povinen chránit Předmět výpůjčky před poškozením a znečištěním a užívat jej pouze ke sjednanému účelu způsobem přiměřeným povaze věci. Vypůjčitel nese náklady spojené s užíváním a případnou údržbou Předmětu výpůjčky. V Předmětu výpůjčky nesmí být ukládán ani skladován odpad ani nebezpečné látky.
- 2.4. Vypůjčitel je oprávněn provést úpravy Předmětu výpůjčky, a to v souladu s platnými právními předpisy (hygienické a požární předpisy, stavební zákon, ochrana životního prostředí, ochrana ovzduší, nakládání s odpady atd.).
- 2.5. Vypůjčitel se zavazuje zajistit užívání a správu Předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře, tedy zajistit řádnou péči, údržbu a opravy, pravidelný dohled, kontrolu a přiměřené zabezpečení Předmětu výpůjčky a prevenci vzniku škod.
- 2.6. V případě porušení povinností stanovených touto Smlouvou a nezjednání nápravy závadného stavu ani v přiměřené lhůtě (zpravidla max. třicetidenní lhůta) stanovené písemnou výzvou Půjčitele, se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně za každý den trvání závadného stavu až do jeho odstranění, a to počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním závadného stavu až do jeho odstranění, a to až do výše 10.000,- Kč při jednotlivém porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě stanovené písemnou výzvou Půjčitele k její úhradě.

Článek III.

Trvání Smlouvy a ukončení Smlouvy

- 3.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 10 let od uzavření Smlouvy.
- 3.2. Smlouva končí:
 - písemnou dohodou smluvních stran k jinému datu;
 - písemnou výpovědí;
 - odstoupením od Smlouvy
 - zánikem nebo ukončením činnosti Vypůjčitele.

- 3.3. Půjčitel i Vypůjčitel mohou ukončit smluvní vztah výpovědí, a to bez udání důvodu. V takovém případě musí být písemná výpověď doručena druhé Straně Smlouvy. Výpovědní lhůta je roční, tedy 12 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena druhé ze Stran.
- 3.4. Odstoupit od Smlouvy lze v případě porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, a to zejména při užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem v hrubém rozporu se Smlouvou nebo s účelem, k němuž byl poskytnut, nebo v případě poškozování Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem nebo z důvodu jiného zvlášť hrubého porušení povinností. Před odstoupením od Smlouvy musí být škůdce nejprve vyzván ke zjednání nápravy písemnou výzvou s přiměřenou lhůtou k odstranění zjištěných vad. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Straně.
- 3.5. Vypůjčitel je povinen vyklidit a předat Předmět výpůjčky Půjčiteli ke dni ukončení výpůjčky uplynutím doby nebo jiným způsobem. V opačném případě je Půjčitel oprávněn vyklidit Předmět výpůjčky na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje nahradit Půjčiteli veškeré náklady s tím související, včetně nákladů na vymáhání splnění této povinnosti (včetně vynaložených soudních a správních poplatků, nákladů na právní zastoupení apod.).
- 3.6. Vypůjčitel je povinen předat Půjčiteli Předmět výpůjčky zpět v nezhoršeném stavu. Za zhoršení stavu se nepovažuje běžné opotřebení. Pokud Vypůjčitel způsobí škodu na Předmětu výpůjčky, zavazuje se nahradit Půjčiteli škodu a nebo nahradit případné náklady na uvedení Předmětu výpůjčky do původního stavu. Vypůjčitel není oprávněn požadovat žádnou náhradu za změny nebo zlepšení stavu Předmětu výpůjčky ani za mimořádné náklady vynaložené na Předmět výpůjčky v době jeho užívání Vypůjčitelem. Za náklady vynaložené Vypůjčitelem na Předmět výpůjčky nebo na jeho změny nebude Půjčitelem poskytována při ukončení výpůjčky Vypůjčiteli žádná náhrada. ~~Půjčitel je oprávněn žádat odstranění či navrácení Předmětu výpůjčky do předchozího stavu na náklady Vypůjčitele.~~

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 4.2. V případě pochybností o datu doručení písemnosti některé ze Stran (výpovědi nebo oznámení o odstoupení od smlouvy nebo jiného oznámení nebo písemného jednání některé strany) se má za to, že dnem doručení písemnosti je 3 (třetí) den po jejím prokazatelném odeslání druhé ze Stran.
- 4.3. Smlouvu lze měnit pouze po dohodě Stran písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 4.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.5. Strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, je dostatečně určitá a srozumitelná, a jako takovou ji stvrzují svými podpisy.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany připojují své podpisy:

V Cholticích dne _____

PŮJČITEL:

VYPŮJČITEL:

Městys Choltice
Mgr. Tomáš Bolek, starosta

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Choltice
David Minařík, starosta