

Žadatel: Michael Richter

Adresa:

Kontakt:

Městys Kralice na Hané

Masarykovo nám. 41

798 12 Kralice na Hané

Městys Kralice na Hané ②

Došlo dne: 20. 2. 2020

Č.j.: 409/63/Kar

Způsob dodání:

Počet listů:

ŽÁDOST O PROJEDNÁNÍ ZŘÍZENÍ VJEZDU A PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU

pozemek parc. č. 102, k. ú. Kralice na Hané, ul. Zátíší

1. Žádost

Žádám o zařazení níže uvedené věci na program nejbližšího jednání Zastupitelstva městyse Kralice na Hané a o přijetí usnesení, kterým městys schválí zřízení vjezdu a přístupového chodníku přes pozemek ve vlastnictví městyse k mému pozemku parc. č. 102 v k. ú. Kralice na Hané.

Současně žádám, aby byly tyto plochy provedeny přednostně na náklady městyse, případně - nebude-li úplné financování schváleno - za přiměřené finanční spoluúčasti žadatele. Navrhuji, aby zastupitelstvo uložilo stavební komisi nebo starostovi zajistit cenovou nabídku, určit přesný rozsah prací na obecním pozemku a dohodnout se žadatelem technické a majetkové podmínky realizace.

2. Rozsah záměru

vjezd o rozměru přibližně 5,5 × 3,3 m, tj. 18,15 m²,

přístupový chodník o rozměru přibližně 3,3 × 1,5 m, tj. 4,95 m²,

celková dlážděná plocha přibližně 23,10 m²,

betonová zámková dlažba typu parketa, tloušťka 60 mm; vjezd se skladbou podloží pro občasný pojezd vozidel do 3,5 t, chodník s pochozí skladbou.

Rozměry jsou orientační a před realizací budou upřesněny zaměřením, požadavky správce komunikace, napojením na vozovku, výškovým řešením a skutečným průběhem inženýrských sítí.

3. Odůvodnění

Navržený vjezd zajišťuje řádné dopravní napojení rodinného domu na místní komunikaci a chodník zajišťuje bezpečný pěší přístup. Plochy se nacházejí mezi soukromým pozemkem a místní komunikací, tedy alespoň zčásti na pozemku městyse, a po dokončení budou tvořit funkční součást veřejného uličního prostoru.

Záměr není nový. Dopravní inspektorát Policie ČR vydal dne 14. 11. 2019 pod č. j. KRPM-135229-2/ČJ-2019-141206 souhlasné závazné stanovisko ke zřízení vjezdu z parcely č. 102 na místní komunikaci parc. č. 852/2. Městys dne 28. 11. 2019 souhlasil se stavbou rodinného domu a se zásahy do obecních povrchů za podmínky jejich uvedení do původního stavu a následného předání. Tato vyjádření byla podkladem pro vydání stavebního povolení, které je nadále platné, a dokládají, že umístění a technické řešení vjezdu již bylo v rámci povolování stavby projednáno.

Dále žádám o zohlednění dosavadní praxe městyse při zřizování obdobných nájezdů v ulici Bedihošťská, kde podle dostupných informací městys v obdobných případech hradil realizaci zcela nebo ji podmínil finanční spoluúčastí vlastníků přibližně 10 000 až 20 000 Kč. Žádám proto o posouzení této žádosti podle srovnatelných a transparentních kritérií a o sdělení, jaký model financování a jaká výše spoluúčasti byly v jednotlivých srovnatelných případech použity.

Děkuji za projednání žádosti a za písemné sdělení přijatého usnesení.

V Kralicích na Hané dne 17. 8. 2026

Michael Richter

4. Přílohy

Koordinační situační výkres C.03 - novostavba rodinného domu, parcela č. 102.

Závazné stanovisko Policie ČR, Dopravní inspektorát Prostějov, č. j. KRPM-135229-2/ČJ-2019-141206 ze dne 14. 11. 2019.

Vyjádření městyse Kralice na Hané ke stavbě ze dne 28. 11. 2019.

Orientační rozpočet níže.

ORIENTAČNÍ CENOVÁ RELACE

Cenový podklad k žádosti - srpen 2026

5. Výpočet plochy

Číslo	Prostředí	Plocha
Vjezd	5,5 × 3,3 m	18,15 m ²
Přístupový chodník	3,3 × 1,5 m	4,95 m ²
Celkem		23,10 m²

6. Orientační rozpočet realizace

Popis	Množství	Orientační cena	Orientační cena
Dlažba parketa 60 mm vč. 5 % prořezu	cca 24,3 m ²	350-500 Kč/m ²	8 500-12 200 Kč
Zemní práce, odvoz a likvidace zeminy	23,1 m ²	dle hloubky a dopravy	7 000-14 000 Kč
Podkladní vrstvy, lože, hutnění, spárování	23,1 m ²	cca 450-750 Kč/m ²	10 400-17 300 Kč
Pokládka dlažby	23,1 m ²	cca 350-500 Kč/m ²	8 100-11 600 Kč
Obruby, napojení na vozovku, drobný materiál	dle skutečnosti	paušál	6 000-12 000 Kč
Doprava, přesuny, dokončení	malá zakázka	paušál	3 000-6 000 Kč
Celkem orientačně vč. DPH			43 000-73 000 Kč

7. Rozpočtový závěr

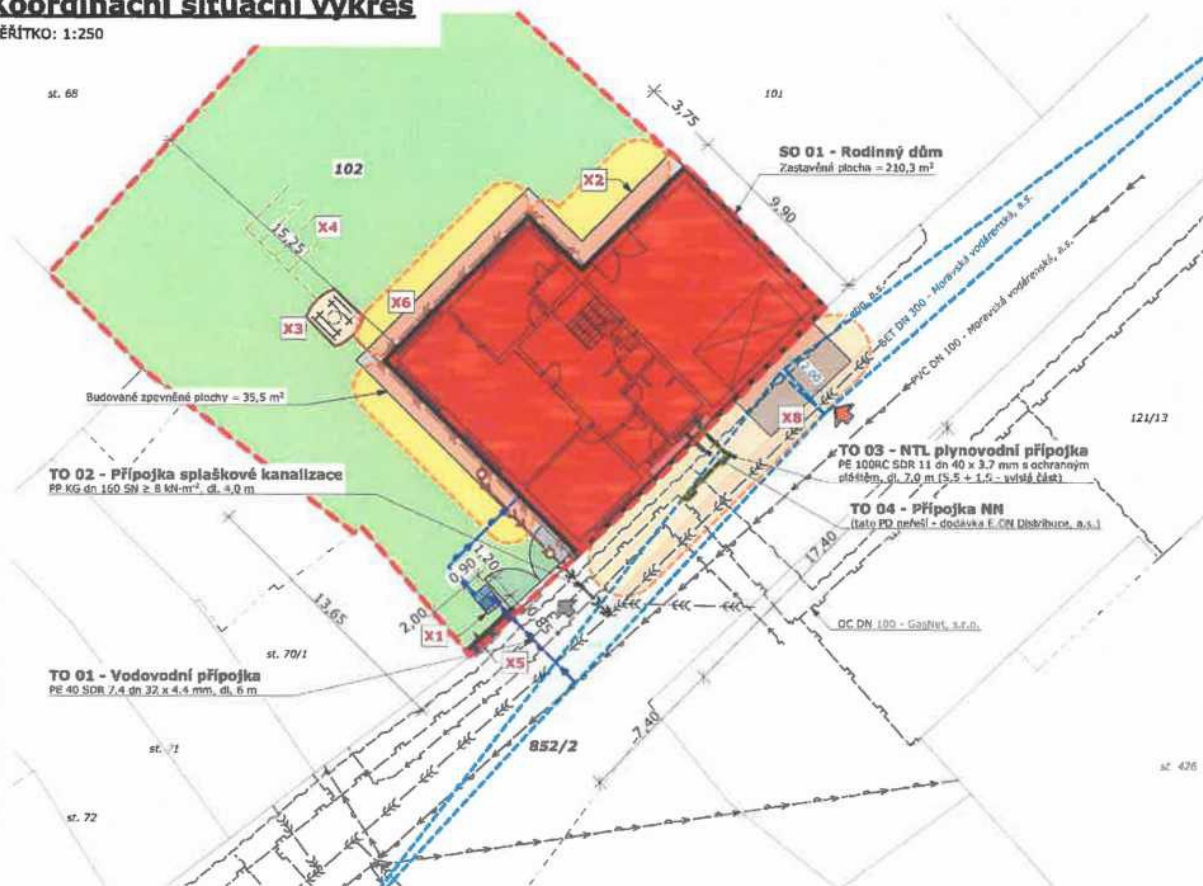
Pro usnesení městyse doporučuji rezervovat orientační rámec 55 000 až 70 000 Kč včetně DPH. Spodní hranice předpokládá snadné zemní práce, krátké obruby a bezproblémové napojení. Přesný rozpočet lze stanovit až po zaměření a nejméně jedné konkrétní nabídce.

Poznámka k tloušťce: dlažba 60 mm se běžně používá pro chodníky a plochy s občasným pojezdem lehkých vozidel. Při pravidelném pojezdu nebo horších základových poměrech může správce či dodavatel doporučit dlažbu 80 mm.

Jde o nezávazný orientační odhad v cenové úrovni srpna 2026 podle veřejných cen dlažby a řemeslných prací. Nejde o položkový rozpočet ani nabídku dodavatele.

Koordinální situační výkres

MĚŘÍTKO: 1:250



POZNÁMKY

- Poloha podzemních vedení a zařízení byla zjištěna u příslušných organizací - polohu podzemních vedení nelze vytyčovat odměřením vzdáleností na výkrese, přesné vyznačení všech podzemních vedení (a to i ta, která z jakýchkoli důvodů nejsou v situaci vyznačena) na povrchu zajistí Investor/stavebník;
- dimenze jednotlivých inženýrských sítí může být upravena dle prováděcí dokumentace jednotlivých profesí, popř. dle požadavků správců jednotlivých sítí;
- výškové kóty terénu jsou orientační (převzato z "http://geoportal.cuzk.cz/", "http://ags.cuzk.cz/dmr/").

OCHRANNÁ PÁSMA ŘADŮ A PŘÍPOJEK

- Vodovod - pitná voda**
Dle § 23 Ochranná pásma, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích:
- Vodovodní řády do Ø 500 mm včetně a v hloubce do 2,5 m, OP = 1,5 m;
- Vodovodní řády a nad Ø 500 mm a v hloubce do 2,5 m, OP = 2,5 m;
- Pro vodovodní řády uložené hlouběji než 2,5 m, a nad Ø 200 mm, se výše uvedená OP zvyšují o 1,0 m.
- Silové vedení NN (do 1 kV) podzemní / nadzemní**
Dle § 46 Ochranná pásma, č. 458/2000 Sb. energetický zákon:
- Podzemní elektrické vedení do 110 kV včetně, OP = 1,0 m;
- Nadzemní elektrické vedení do 1 kV včetně je bez ochranného pásma.
- Středotlaký plynovod (do 0,4 MPa) / Nízkotlaký plynovod (do 0,005 MPa)**
Dle § 68 Ochranná pásma, č. 458/2000 Sb. energetický zákon:
- plynovody a přípojky do 0,4 MPa, v zastavěném území obce, OP = 1,0 m;
- mimo zastavěné území obce se OP zvyšuje na 2,0 m.
- Splašková kanalizace / Dešťová kanalizace**
Dle § 23 Ochranná pásma, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích:
- Kanalizační stoky do Ø 500 mm včetně a v hloubce do 2,5 m, OP = 1,5 m;
- Kanalizační stoky nad Ø 500 mm a v hloubce do 2,5 m, OP = 2,5 m;
- pro kanalizace uložené hlouběji než 2,5 m, a nad Ø 200 mm, se výše uvedená OP zvyšují o 1,0 m.
- Sdělovací kabel / slaboproudá elektroinstalace**
Ochranné pásma podzemního komunikačního vedení el. komunikací činí 1,5 m po stranách krajního vedení

LEGENDA OBJEKTŮ

Stavební a inženýrské objekty:

SO 01 - Rodinný dům

Technická a technologická zařízení:

TO 01 - Vodovodní přípojka

TO 02 - Přípojka splaškové kanalizace

TO 03 - NTL plynovodní přípojka

TO 04 - Přípojka elektro
(tato PD neobsahuje - dodávka E.ON Distribuce, a.s.)

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- Vodovod - pitná voda
- Středotlaký plynovod (do 0,4 MPa)
- Nízkotlaký plynovod (do 0,005 MPa)
- Silové vedení NN (do 1 kV)
- Splašková kanalizace
- Jednotná kanalizace
- Dešťová kanalizace
- Sdělovací kabel

LEGENDA

- Předmětný objekt, novostavba rodinného domu
- Hranice stavebního pozemku
- Zpevněné plochy
- 123/4 Zájmové parcely, pozemky stavbou přímo dotčené
- 123/4 Parcely dotčené ochranným pásmem navržených inženýrských sítí nebo přesahem požárně nebezpečného prostoru
- Navržené (zřízení sjezdu) / stávající napojení na dopravní infrastrukturu
- X1 Plastová samonosná vodotěsná šachta, s rozměry 1 200 x 900 x 1 500 mm
- X2 Kolem objektu bude proveden okapový chodník, betonová dlažba, barva přírodní - šedá, tl. 60 mm, spára o šířce 3 - 5 mm vyplněná křemičitým písekem (skladba "P1", popř. pojizdná plocha "P2"); nebo vrstva kačírku frakce 16/32 mm obalená agrotextilí proti prorůstání (skladba P3), alternativně kombinace výše uvedeného. Ochraničení zpevněné plochy: betonový záhonový obrubník, uložený do betonového lože.
- X3 Samonosná podzemní akumulční nádrž o objemu 6 m³, opatřena pochozím poklopem; vnější hrana nádrže min 2,0 m od hranice pozemku. Akumulace dešťových vod bude případně doplněna o rozvody systému pro využití srážkové vody jako vody užitkové, tj. např. dopouštění vody do nádrže - voda pitná, přívod vody do domu od čerpadla - voda užitková; přívodní napájecí kabel čerpadla a řídicí jednotky dopouštění nádrže a kabel monitoringu stavu hladiny vody v nádrži
- X4 Likvidace dešťových vod zasakováním - drenážní flexibilní trubka PVC dn 150 (100) ve šterkovém obrysu 500 x 500 mm (400 x 400 mm) lomová dř., frakce 32 - 63 mm (v geotextilií) délka dle hydrogeologického posouzení, který bude (společně s IGP) součástí navazujícího stupně projektové dokumentace (pro provádění stavby). Vnější hrana šterkového obrysu "trativodu" bude vedena ve vzdálenosti min 2 m od hranice stavebního pozemku a min 3 m od stavebních objektů
- X5 Prostor pro odkládání směsného komunálního odpadu v souladu s § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění
- X6 Dle čl. 5.1.3.1 - ČSN 73 4301, musí být úroveň podlahy obytných místností nejméně 150 mm nad nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu nebo terasy na terénu v pásmu širokém 5,0 m od obvodové stěny s osvětlovacím otvorem a 1,0 m od obvodové stěny bez osvětlovacího otvoru a nejméně 500 mm nad hladinou podzemní vody, pokud místnost není chráněna před nežádoucím působením vody technickými prostředky.
- X7 Rozhledové trojúhelníky "samostatného sjezdu" dle ČSN 73 6101. Projektování místních komunikací. Odvěsna - délka pro zastavení D_z je pro dovolenou rychlost 50 Km/h: 35 m. Na ploše vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m (nutné v případě obytných a pěších zón 0,7 m) nad úrovní jízdního pruhu či sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti do 10 m (Veřejné osvětlení, dopravní značení, strom,...)
- X8 V místě napojení na komunikaci bude provedeno zarovnání kraje vozovky (odříznutí), pokud budou chybět spodní vrstvy konstrukce vozovky, budou doplněny na předepsanou zesílenou úroveň (dle Technických podmínek Ministerstva dopravy ČR, např. č. 146 - Povolování a provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), svislé napojení na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivková hmota, natavovací páska apod.). Odvodnění řešit tak, aby voda nevytékala ze sjezdu na veřejnou komunikaci.
- X9 Ochrana kabelu - chránička HDPE dn 110, dl. ~ 6 m (min 500 mm od konce zpevněné plochy), konce chráničky zapěněny montážní pěnou. Před uložením do chráničky ověřit hloubku uložení kabelů - zástupce společnosti CETIN a.s.

±0,000 = čistá podlaha 1.NP (výškový systém místní), = 215,3 (výškový systém Bpv)

generální projektant

projektant části



Ing. Jiří Kalánek
Opatřeno: 179 568 02 Světlov
HAJLONICE - ENERGETICKÁ - INŽENÝRSKÉ A DOPRAVNÍ STAVBY

hlavní inženýr projektu

Ing. Jiří Kalánek
tel.: +420 733 687 578
email: Kalanek.Jiri@gmail.com

vypracoval
autorizoval

Ing. Jiří Kalánek
Ing. Jiří Kalánek

ČKAIT: IP00 1006481

**Novostavba rodinného domu,
parcela č. 102, k.ú.: Kralice na Hané**

stavebník
Michael Richter, Prostějovská 248, Kralice na Hané 798 12

místo stavby
Parcela č. 102, k.ú.: Kralice na Hané [672441]

objekt / část
Situační výkresy

obsah přílohy

Koordinální situační výkres

název akce
zakázkové číslo / paré
2019-OB-08

stupeň
DUR + DSP

datum / revize
Srpen 2019

formát
2x A4

měřítko
1:250

číslo přílohy

C.03

Městys Kralice na Hané

Masarykovo nám. 41, 798 12 Kralice na Hané, tel. 582368925, mestys@kralicenahane.cz

Ing. Jiří Kalánek
Opatovec 179
568 02 Svitavy

Kralice na Hané 28.11.2019

Vyjádření ke stavbě "Novostavba rodinného domu, parcela č. 102, k.ú.: Kralice na Hané".

Městys Kralice na Hané souhlasí s udělením územního souhlasu, územního rozhodnutí, popř. stavebního povolení za níže uvedeného předpokladu.

Dle předložené PD dojde k zásahům do povrchů a komunikací na pozemcích v majetku městyse. Zásah do povrchů bude jen na nezbytně nutnou dobu a po provedení prací budou tyto povrchy uvedeny do původního stavu. Uvedené včetně vyřízení DIO.

Po ukončení prací bude prostor předán odpovědnému zástupci městyse a to zápisem do SD popř. na samostatný protokol.

Platnost vyjádření je 12 měsíců od data vystavení.

S pozdravem



Mgr. Veronika Petřelová Bašná
starostka

Městys Kralice na Hané

Masarykovo nám. 41, 798 12 Kralice na Hané, tel. 582368925, mestys@kralicenahane.cz

Ing. Jiří Kalánek
Opatovec 179
568 02 Svitavy

Kralice na Hané 28.11.2019

Vyjádření ke stavbě "Novostavba rodinného domu, parcela č. 102, k.ú.: Kralice na Hané".

Městys Kralice na Hané souhlasí s udělením územního souhlasu, územního rozhodnutí, popř. stavebního povolení za níže uvedeného předpokladu.

Dle předložené PD dojde k zásahům do povrchů a komunikací na pozemcích v majetku městyse. Zásah do povrchů bude jen na nezbytně nutnou dobu a po provedení prací budou tyto povrchy uvedeny do původního stavu. Uvedené včetně vyřízení DIO.

Po ukončení prací bude prostor předán odpovědnému zástupci městyse a to zápisem do SD popř. na samostatný protokol.

Platnost vyjádření je 12 měsíců od data vystavení.

S pozdravem



Městys
Kralice na Hané
okres Prostějov

Mgr. Veronika Petrželová Bašná
starostka



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Územní odbor Prostějov
Dopravní inspektorát Prostějov

Č. j. KRPM-135229-2/ČJ-2019-141206

Prostějov 14. listopadu 2019

Počet stran: 1

Ing. Jiří Kalánek
Opatovec 179
SVITAVY**Závazné stanovisko ke zřízení vjezdu z pozemku parcelní č. 102 na místní komunikaci opařrcelní č. 852/2 v Kralicích na Hané**

Dopravní inspektorát Prostějov dle § 10 odst. 4) písm. b) zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších úprav vydává souhlasné závazné stanovisko ke zřízení vjezdu z pozemku parcelní č. 102 n a místní komunikaci parcelní č. 852/2 v Kralicích na Hané. Vjezd splňuje všechny podmínky k jeho povolení.

Zpracoval:
por. Ing. Michael Vafeknpor. Mgr. Vítězslav Matyáš
vedoucí*podepsáno elektronicky*

npor. Mgr. Vítězslav Matyáš

14.11.2019 11:11:48

Digitálně podepsal:
npor. Mgr. Vítězslav Matyáš
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

Důvod:

www.policie.cz

Havlíčková 16b
796 77 Prostějov

Tel.: 974781259

Fax:

Email: pv.di.podatelna@pcr.cz

ID DS: 6jwhpv6

