

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 065745 / 2026

Pořadové číslo vyhotovení 4099– 53/26

zjištění obvyklé ceny nemovitosti v katastrálním území Kralice na Hané, obec Kralice na Hané, ulice Čechůvská :

- pozemku p. č. 83/2

Obor a odvětví, specializace
ve kterých má být podán
znalecký posudek :

obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Objednatel posudku :

Městys Kralice na Hané,
Masarykovo náměstí 41, 798 12, Kralice na Hané

Účel posudku :

Zjištění obvyklé ceny nemovitosti pro potřebu objednatele

Posudek vypracoval :

ing. Milan Indra, Gemerská 496, Litovel, 784 01
IČO : 45231338

Datum místního šetření :

3. 8. 2026

Datum, ke kterému je
provedeno ocenění :

3. 8. 2026

Podle stavu nemovitostí k :

3. 8. 2026

Zvláštní požadavky :

Nejsou

V Litovli 10. 8. 2026

Tento znalecký posudek obsahuje 11 stran textu a 23 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

Číslo vyhotovení :

1

OBSAH ZNALECKÉHO POSUDKU

ZJIŠTĚNÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTÍ

A. ZADÁNÍ	3
1. Zadání (účel ocenění)	3
2. Základní pojmy	3
B. VÝČET PODKLADŮ	3
1. Identifikační údaje	3
2. Podklady pro vypracování ocenění	4
C. NÁLEZ	5
D. POSUDEK	5
E. ODŮVODNĚNÍ	9
F. ZÁVĚR	10
G. PŘÍLOHY	11
G.1 Seznam příloh	
G.2 Výpis z katastru nemovitostí	
G.3 Mapa obce s vyznačením polohy pozemku	
G.4 Snímek z pozemkové mapy	
G.5 Kopie územního plánu obce v zájmovém prostoru	
G.6 Kopie geometrického plánu s vyznačením věcného břemene	
G.7 Letecký snímek pozemku	
G.8 Srovnávací nemovitosti	
G.9 Fotodokumentace nemovitosti	
H. ZNALECKÁ DOLOŽKA	34

A . ZADÁNÍ

1. ZADÁNÍ

Odborná otázka zadaná zadavatelem znaleckého posudku

Vypracování znaleckého posudku - zjištění obvyklé ceny nemovitostí v katastrálním území Kralice na Hané, obec Kralice na Hané, ulice Čechůvská :

- pozemku p. č. 83/2

Údaj pro jaké účely má být znalecký posudek použit

Použití pro potřebu objednatele. Ocenění je provedeno ke dni 3. 8. 2026.

Skutečnosti sdělené zadavatelem, které mohou mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2. ZÁKLADNÍ POJMY

OBVYKLÁ CENA – cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním se sjednaných cen. (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.)

B . VÝČET PODKLADŮ

Výběr zdrojů dat byl proveden dle obsahu dat v níže uvedených použitelných podkladů pro vypracování posudku

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. 1. Identifikace objednatele a zhotovitele ocenění

Objednatel ocenění : Městys Kralice na Hané,
Masarykovo náměstí 41, 798 12, Kralice na Hané

Zhotovitel ocenění : ing. Milan Indra, bytem Gemerská 496, Litovel 784 01

2. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ OCENĚNÍ

2. 1 Výpis z katastru nemovitostí ze dne 26 . 5 . 2026 – LV 233 :

A : Vlastník : Městys Kralice na Hané, Masarykovo náměstí 41, 798 12, Kralice na Hané

B : Parcela č. 83/2 – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha – výměra 966 m²

B1 : Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B : bez zápisu

C : Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů :

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v právu zřídit a provozovat na pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu GPL č.j. : 892-3151/2019.

Oprávnění pro : Gasnet, s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 40001, Ústí nad Labem.

Povinnost k : parcela p.č. 83/2

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 9900104695_1/VB ze dne 24. 6. 2020.

Právní účinky zápisu k okamžiku 15. 7. 2020, 08 : 03 : 12. Zápis proveden dne 5. 8. 2020.

Jedná se o věcné břemeno vedení NTL plynovodní přípojky k sousednímu objektu rodinného domu, velmi malá část vyznačené plochy věcného břemene zasahuje i na oceňovaný pozemek p.č. 83/2.

D : Poznámky a další obdobné údaje : změna výměr obnovou operátu.

Plomby a upozornění : bez zápisu

E : Nabývací tituly :

Jiná listina ze dne Kupní smlouva / oddělena z p.č. 83 / ze dne 15. 11. 1922

Pro : Městys Kralice na Hané, Masarykovo náměstí 41, 798 12, Kralice na Hané

Vznik práva ze zákona , zákon č. 172/1991 Sb. návrh na zápis nemovitosti z vlastnictví ČR do Vlastnictví obce ze dne 17. 10. 1995.

Pro : Městys Kralice na Hané, Masarykovo náměstí 41, 798 12, Kralice na Hané

F : Vztah BPEJ k parcelám : bez zápisu

2. 2 Kopie katastrální mapy

Kopie katastrální mapy ze dne 3. 8. 2026.

2. 3 Výsledky místního šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou nemovitosti bylo provedeno dne 3. 8. 2026.

2. 4 Kopie územního plánu

Kopie územního plánu obce Kralice na Hané v zájmovém území..

2. 5 Použité předpisy, literatura a další podklady

Porovnávací databáze cen nemovitostí.

Pro cenové porovnání je použita databáze znalce o již realizovaných obchodech s nemovitostmi vycházející z databáze znalce pořízené ze kupních smluv získaných na katastrálním úřadě."

Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a změně některých zákonů v jeho platném znění.

C. NÁLEZ

Na základě výše uvedených podkladů a dat v nich obsažených byl proveden sběr dat nutných pro vypracování ocenění.

Na základě těchto dat byl proveden popis nemovitosti s jejími rozměry a zjištěním jejího stavebně technického stavu. Toto bylo využito pro ocenění nemovitosti na základě výše uvedených údajů z databáze znalce o obchodech s nemovitostmi.

Ocenění slouží pro potřebu objednatele. Ocenění je provedeno ke dni 3. 8.2026.

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen. (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.)

Metoda porovnávací (srovnávací)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nabízených nebo nedávno realizovaných na trhu porovnatelných nemovitostí.

Srovnatelnou cenou rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi na základě řady hledisek (druh a účel, technické parametry, použité materiály, kvalita provedení, umístění, využitelnost, velikost, stupeň údržby, projevy okolí aj.) Porovnávací (srovnávací) metoda pro ocenění nemovitosti je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány, nebo jsou nabízeny na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit hodnotu oceňované nemovitosti. Porovnávací (srovnávací) metoda dává nejpřesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách.

Celkový popis nemovitosti je proveden v části D

D. POSUDEK

Celkový popis nemovitosti

Oceňovaný pozemek p.č. 98/2 se nachází v obci Kralice na Hané, v blízkosti okraje zastavěného území této obce. Pozemek p.č. 98/2 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

Dle současně platného územního plánu obce Kralice na Hané se pozemek p.č. 83/2 nachází v prostoru, který je určen k využívání jako plochy smíšené obytné.

Pozemek p.č. 83/2 je využíván ve funkčním celku s pozemkem p.č. st. 370 a bytovým domem na pozemku p.č. st. 370, jedná se tedy o pozemky společně využívané.

Na pozemku p.č. 83/2 se nacházejí přístřešky pro parkování osobních vozidel a zpevněná plocha pro příjezd k těmto přístřeškům. Dále je pozemek p.č. 83/2 zčásti opatřen oplocněním z drátěného pletiva na ocelové sloupky. Výše uvedené stavby a venkovní úpravy byly zřízeny spoluvlastníky bytového domu na p.č. st. 370, jsou ve vlastnictví těchto spoluvlastníků a tvoří příslušenství bytového domu na p.č. st. 370. Na části pozemku p.č. 83/2 jsou trvalé porosty – okrasné stromy.

Vstup na oceňovaný pozemek je možný z obecní příjezdové komunikace se zpevněným povrchem – ulice Čechůvská.

Na oceňovaném pozemku p.č. 83/2 je zřízeno věcné břemeno vedení inženýrské sítě. Jedná se o věcné břemeno vedení NTL plynovodní přípojky k sousednímu objektu rodinného domu, velmi malá část vyznačené plochy věcného břemene zasahuje i na oceňovaný pozemek p.č. 83/2.

V oblasti dochází k prodejům obdobných pozemků – pozemků určených k využití jako pozemky pro výstavbu staveb pro bydlení.

Srovnatelnou cenou rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi na základě řady hledisek (druh a účel, technické parametry, použité materiály, kvalita provedení, umístění, využitelnost, velikost, stupeň údržby, projevy okolí aj.) Porovnávací (srovnávací) metoda pro ocenění nemovitosti je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány, nebo jsou nabízeny na trhu, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit hodnotu oceňované nemovitosti.

Výpočet hodnoty pozemků porovnávacím způsobem

Hodnota pozemků je určena porovnáním s cenami obdobných pozemků v obci Kralice na Hané.

Pro cenové porovnání je použita databáze sestavená ze skutečně uskutečněných prodejů.

Základní srovnatelná cena bude na závěr upravena cenovými faktory upřesňujícími srovnatelnou cenu.

Bylo provedeno porovnání se třemi prodávanými pozemky v obci Kralice na Hané.

(kupní smlouvy a orientační výpisy jsou přiloženy v příloze)

1. Pozemek č. 1

lokalita : k.ú. Kralice na Hané, p.č. 421/60

celková výměra : 1 399,00 m²

celková prodejní cena : 3 777 300,00 = 2 700,00 Kč/m²

popis :

pozemek určený k výstavbě rodinného domu

konfigurace : rovinný terén

přířazená váha : 2,00 (pozemek ve stejné obci)

Jedná se o realizovaný prodej starší než 6 měsíců (duben 2025).

Byl použit z důvodu neexistence dostatečného počtu srovnatelných realizovaných prodejů mladších než 6 měsíců.

Pro přepočtení ceny na úroveň k 3. 8. 2026 bude využit poměr indexů růstu cen pozemků

(ČSOB index (bývalý HB index) vydávaný ČSOB bankou)

Poměr ČSOB indexů = 353,00 / 324,50 = 1,088

cena : 2 700,00 * 1,088 = 2 937,60 Kč/m²

2. Pozemek č. 2

lokalita : k.ú. Kralice na Hané, p.č. 192/3

celková výměra : 1 575,00 m²

celková prodejní cena : 2 520 000,00 = 1 600,00 Kč/m²

popis :

pozemek určený k výstavbě rodinného domu

konfigurace : rovinný terén

přířazená váha : 2,00 (pozemek ve stejné obci)

Jedná se o realizovaný prodej starší než 6 měsíců (leden 2023).

Byl použit z důvodu neexistence dostatečného počtu srovnatelných realizovaných prodejů mladších než 6 měsíců.

Pro přepočtení ceny na úroveň k 3. 8. 2026 bude využit poměr indexů růstu cen pozemků

(ČSOB index (bývalý HB index) vydávaný ČSOB bankou)

Poměr ČSOB indexů = 353,00 / 289,40 = 1,220

cena : 1 600,00 * 1,220 = 1 952,00 Kč/m²

3. Pozemek č. 3

lokalita : k.ú. Kralice na Hané, p.č. 421/59

celková výměra : 1 606,00 m²

celková prodejní cena : 2 409 000,00 = 1 500,00 Kč/m²

popis :

pozemek určený k výstavbě rodinného domu

konfigurace : rovinný terén

přiřazená váha : 2,00 (pozemek ve stejné obci)

Jedná se o realizovaný prodej starší než 6 měsíců (červen 2021).

Byl použit z důvodu neexistence dostatečného počtu srovnatelných realizovaných prodejů mladších než 6 měsíců.

Pro přepočet ceny na úroveň k 3. 8. 2026 bude využit poměr indexů růstu cen pozemků

(ČSOB index (bývalý HB index) vydávaný ČSOB bankou)

Poměr ČSOB indexů = 353,00 / 205,50 = 1,718

cena : 1 500,00 * 1,718 = 2 577,00 Kč/m²

Základní cena za měrnou jednotku :

$$\frac{2\,937,60 * 2 + 1\,952,00 * 2 + 2\,577,00 * 2}{2 + 2 + 2} = 2\,488,87 \text{ Kč/m}^2$$

Úprava zohledňující další cenové faktory oceňovaného pozemku

- 1) poloha vzhledem ke konkrétnímu využití
- 2) konkrétní účel užití
- 3) vlastnické vztahy
- 4) právní vztahy (zástava, věcné břemeno, nevýhodný pronájem)
- 5) širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství atd.)

ad 1) poloha obdobná.....	0 %
ad 2) obdobné	0 %
ad 3) obdobné	0 %
ad 4) obdobné	0 %
ad 5) obdobné	0 %
celkem snížení (zvýšení).....	0 %

Upravená srovnatelná cena za měrnou jednotku : 2 488,87 * 1,00 = 2 488,87 = **2 490,00 Kč/m²**

Srovnatelná hodnota pozemku p.č. 83/2 ke dni ocenění:

$$2\,490,00 \text{ Kč/m}^2 * 966,00 = 2\,405\,340,00 = \mathbf{2\,405\,340,00 \text{ Kč}}$$

OBVYKLÁ CENA NEMOVITOSTI (závěrečná analýza)

Rekapitulace výsledků zjištěných jednotlivými metodami :

- srovnatelná hodnota pozemku p.č. 83/2 : **2 405 340,00 Kč**

Pozemek p.č. 83/2

Oceňovaný pozemek p.č. 98/2 se nachází v obci Kralice na Hané, v blízkosti okraje zastavěného území této obce. Pozemek p.č. 98/2 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

Dle současně platného územního plánu obce Kralice na Hané se pozemek p.č. 83/2 nachází v prostoru, který je určen k využívání jako plochy smíšené obytné.

Pozemek p.č. 83/2 je využíván ve funkčním celku s pozemkem p.č. st. 370 a bytovým domem na pozemku p.č. st. 370, jedná se tedy o pozemky společně využívané.

Na pozemku p.č. 83/2 se nacházejí přístřešky pro parkování osobních vozidel a zpevněná plocha pro příjezd k těmto přístřeškům. Dále je pozemek p.č. 83/2 zčásti opatřen oplocením z drátěného pletiva na ocelové sloupky. Výše uvedené stavby a venkovní úpravy byly zřízeny spoluvlastníky bytového domu na p.č. st. 370, jsou ve vlastnictví těchto spoluvlastníků a tvoří příslušenství bytového domu na p.č. st. 370. Na části pozemku p.č. 83/2 jsou trvalé porosty – okrasné stromy.

Vzhledem k obdobným trvalým porostům na srovnávacích pozemcích nebude k tomuto příslušenství nadále přihlíženo.

Vstup na oceňovaný pozemek je možný z obecní příjezdové komunikace se zpevněným povrchem – ulice Čechůvská.

Na oceňovaném pozemku p.č. 83/2 je zřízeno věcné břemeno vedení inženýrské sítě. Jedná se o věcné břemeno vedení NTL plynovodní přípojky k sousednímu objektu rodinného domu, velmi malá část vyznačené plochy věcného břemene zasahuje i na oceňovaný pozemek p.č. 83/2.

Vzhledem k velmi malé ploše věcného břemene na oceňovaném pozemku a tomu že toto věcné břemeno neomezuje využívání oceňovaného pozemku jako pozemku ve funkčním celku s pozemkem s bytovým domem, není dále toto věcné břemeno uvažováno.

Na základě výsledku získaného výše uvedenou metodou a na základě závěrečné analýzy je zjištěna **obvyklá cena** pozemku p.č. 83/2, k.ú Kralice na Hané k uvedenému datu ve výši :

2 405 340,00 Kč

Slovy : dvamilionýčtyřistapěttisíctřistačtyřicet korun českých

E. ODŮVODNĚNÍ

Na základě výše uvedených podkladů a dat v nich obsažených byl proveden sběr dat nutných pro vypracování ocenění.

Úkolem znalce je vypracování znaleckého posudku - zjištění obvyklé ceny v katastrálním území Kralice na Hané, obec Kralice na Hané, ulice Čechůvská :

- pozemku p. č. 83/2

Ocenění slouží pro potřebu objednatele. Ocenění je provedeno ke dni 3. 8. 2026.

Použité předpisy, literatura a další

Porovnávací databáze cen nemovitostí a pozemků.

Pro cenové porovnání je použita databáze znalce o již realizovaných obchodech s nemovitostmi vycházející z databáze znalce pořízené ze kupních smluv získaných na katastrálním úřadě.

Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a změně některých zákonů v jeho platném znění.

Na základě dat nutných pro vypracování ocenění byl proveden popis nemovitosti s jejími rozměry a zjištěním jejího stavebně technického stavu.

Toto bylo využito pro ocenění nemovitosti na základě výše uvedených porovnávacích databází.

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen. (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.)

Metoda porovnávací (srovnávací)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nabízených nebo nedávno realizovaných na trhu porovnatelných nemovitostí.

Srovnatelnou cenou rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi na základě řady hledisek (druh a účel, technické parametry, použité materiály, kvalita provedení, umístění, využitelnost, velikost, stupeň údržby, projevy okolí aj.)

Porovnávací (srovnávací) metoda pro ocenění nemovitosti je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány, nebo jsou nabízeny na trhu, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit hodnotu oceňované nemovitosti.

Porovnávací (srovnávací) metoda dává nejpřesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách.

F. ZÁVĚR

Odborná otázka zadaná zadavatelem znaleckého posudku

Vypracování znaleckého posudku - zjištění obvyklé ceny nemovitostí v katastrálním území Kralice na Hané, obec Kralice na Hané, ulice Čechůvská :

- pozemku p. č. 83/2

Ocenění slouží pro potřebu objednatele. Ocenění je provedeno ke dni 3. 8. 2026.

REKAPITULACE VÝSLEDKŮ OCENĚNÍ

Na základě výsledku získaného výše uvedenou metodou a na základě závěrečné analýzy je zjištěna obvyklá cena pozemku p.č. 83/2, k.ú Kralice na Hané k uvedenému datu ve výši :

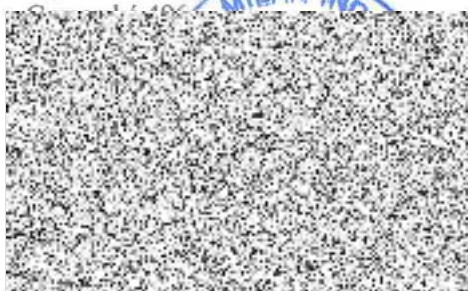
2 405 340,00 Kč

Slovy : **dvamilionyčtyřistapěttisíctřistačtyřicet korun českých**

Datum : 10. 8. 2026

Vypracoval : ing. Milan Indra

Podpis :



G. PŘÍLOHY

SEZNAM PŘÍLOH

- G.1 Seznam příloh
- G.2 Výpis z katastru nemovitostí
- G.3 Mapa obce s vyznačením polohy pozemku
- G.4 Snímek z pozemkové mapy
- G.5 Kopie územního plánu obce v zájmovém prostoru
- G.6 Kopie geometrického plánu s vyznačením věcného břemene
- G.7 Letecký snímek pozemku
- G.8 Srovnávací nemovitosti
- G.9 Fotodokumentace nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2026 09:57

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 58965
Kat.území: 672441 Kralice na Hané List vlastnictví: 1000
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St.

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Městys Kralice na Hané, Masarykovo nám. 41, 79812 Kralice na Hané	00288390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
83/2	966	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o věčné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu zřídit a provozovat na pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu GPL č. j.: 892-3151/2019

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 83/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.9900104695_1/VB ze dne
24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2020 08:03:12. Zápis proveden
dne 05.08.2020.

V-4481/2020-709

Pořadí k 15.07.2020 08:03

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 83/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

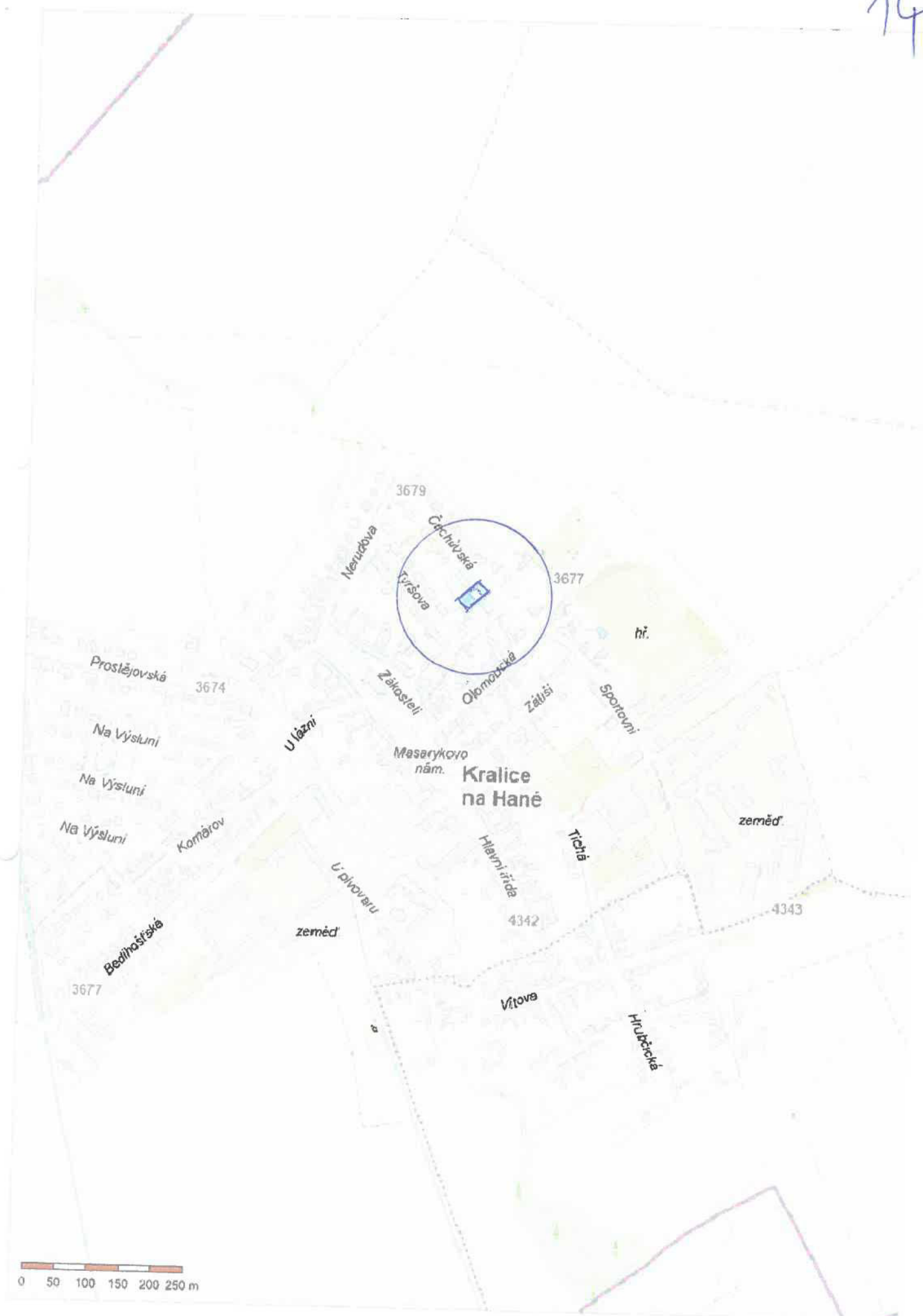
o Jiná listina ze dne Kupní smlouva
/ Oddělena z p.č.83 / ze dne 15.11.1972.

POLVZ:56/1972

Z-5800056/1972-709

Pro: Městys Kralice na Hané, Masarykovo nám. 41, 79812 Kralice na
Hané

RČ/IČO: 00288390



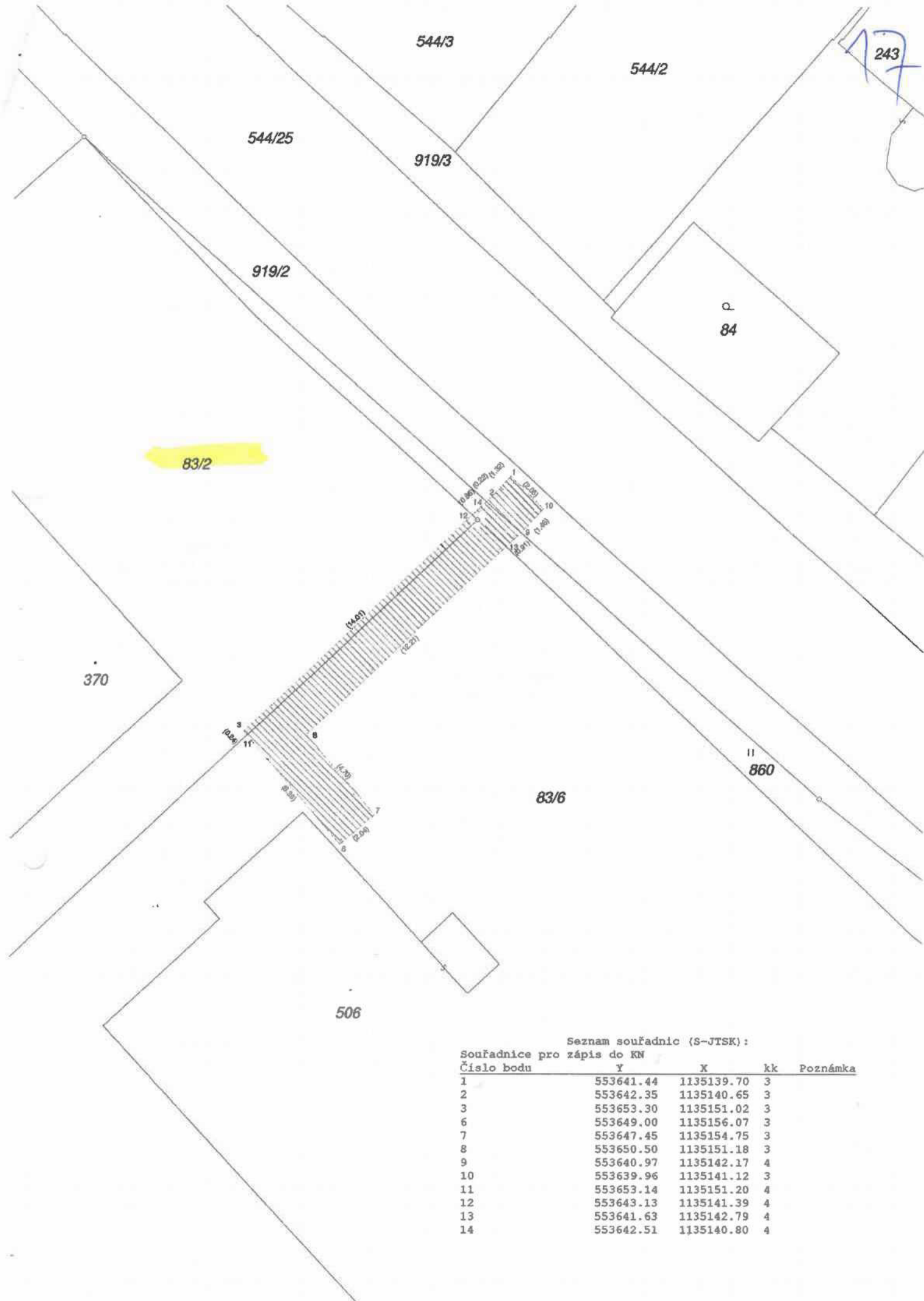


.063-SX

.073-DS

83/2

16



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	553641.44	1135139.70	3	
2	553642.35	1135140.65	3	
3	553653.30	1135151.02	3	
6	553649.00	1135156.07	3	
7	553647.45	1135154.75	3	
8	553650.50	1135151.18	3	
9	553640.97	1135142.17	4	
10	553639.96	1135141.12	3	
11	553653.14	1135151.20	4	
12	553643.13	1135141.39	4	
13	553641.63	1135142.79	4	
14	553642.51	1135140.80	4	



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 421/60
 Obec: Kralice na Hané [589659]
 Katastrální území: Kralice na Hané [672441]
 Číslo LV: 1109
 Výměra [m²]: 1399
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: KMD
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Závodský Jakub, č. p. 81, 79804 Vincencov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

35900 1399

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řazení, kromě klíčových byl k nemovitosti spojen celý úsek (celkem 3)

V-6569/2019-709

03.10.2019

V-2500/2025-709

09.05.2025



Advokátní kancelář Mgr. Milan Popelka

Nám. T.G. Masaryka 11, 796 01 Prostějov
tel. 582334069, e-mail: ak.popelka@seznam.cz
IČ: 66247713, ev.č. ČAK – 8728

V-8500/2005-409-2



CUZK 100025222870

20

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle vlastního prohlášení plně svéprávní

Mgr. Lukáš Přikryl,

na straně jedné jako prodávající

a

Jakub Závodský,

na straně druhé jako kupující

tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

- 1.1. Prodávající Mgr. Lukáš Přikryl, r.č. 821128/4466, prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost, a to parcelu p.č. 421/60 – orná půda v části obce Kralice na Hané, jak je zapsáno na LV č. 1109 pro obec a k.ú. Kralice na Hané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

- 1.2. Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo k prodávaným nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nimi a ani se dosud k žádnému takovému právnímu úkonu, který by omezoval jeho vlastnické právo k nemovitostem, nezavázal a ani mu nejsou známy jiné okolnosti, které by ho omezovaly v nakládání se svým majetkem, a že je tedy oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu.

Prodávající prohlašuje, a kupující bere na vědomí, že na převáděných nemovitých věcech vázne:

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení –

Zástavní právo smluvní – ve prospěch Komerční banky a.s.

Závazek znemožnit zápis nového zástavního práva namísto starého –

Závazek nezajistit zástavní právo ve výhodnějším pořadí nový dluh –

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva –

2700,00 Kč²

Prodávající prohlašuje, a kupující bere na vědomí, že na touto kupní smlouvou převáděnou nemovitost, mimo shora uvedeného, nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, nebylo k ní zřízeno předkupní právo ve prospěch jiné osoby a nemovitá věc ani její část není pronajata nebo jiným způsobem přenechána do užívání jiné osobě.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neexistují žádná práva třetích osob. Dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nebylo uplatněno některým správcem daně zákonné zástavní právo podle daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění daňové pohledávky nebo jejího příslušenství a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k uplatnění tohoto zákonného zástavního práva v době podpisu této smlouvy, ale ani ke dni převodu vlastnictví na kupující.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nebyl nařízen soudní výkon rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva nebo prodejem těchto nemovitostí podle občanského soudního řádu, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k nařízení výkonu rozhodnutí k převáděnému podílu na nemovitých věcech v době podpisu této smlouvy, ale ani ke dni převodu vlastnictví na kupující. Prodávající výslovně dále uvádí, že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení a ani zahájení insolvenčního řízení nebo exekučního řízení proti němu nehrozí.

Prodávající se zavazuje, že převáděnou nemovitost do povolení vkladu vlastnického práva pro kupující nezatíží žádným zástavním právem ani jeho návrhem, nezřídí žádné jiné zatížení či právo ve prospěch třetích osob, včetně práva nájemního.

II.

- 2.1. Prodávající Mgr. Lukáš Přikryl, r.č. 821128/4466, prodává touto smlouvou do výlučného vlastnictví Jakubu Závodskému, r.č. 821119/5366, nemovitost, a to parcelu p.č. 421/60 – orná půda v části obce Kralice na Hané, jak je zapsáno na LV č. 1109 pro obec a k.ú. Kralice na Hané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, a to se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím za celkovou kupní cenu 3.777.300,- Kč (slovy: tři miliony sedm set sedmdesát sedm tisíc tři sta korun českých), a kupující tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu kupuje a přijímá.
- 2.2. Část kupní ceny ve výši 1.377.300,- Kč (slovy: jeden milion tři sta sedmdesát sedm tisíc tři sta korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet ve lhůtě nejpozději do sedmi dnů od podpisu této kupní smlouvy z vlastních zdrojů.
- 2.3. Část kupní ceny ve výši 472 710,83,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát dva tisíc sedm set deset korun českých, osmdesát tři haléře) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu ve lhůtě nejpozději do 30.04.2025 na účet ^{úhradu} pohledávky Komerční banky a.s. vůči prodávajícímu, tj. pohledávky, pro které byla zřízena shora uvedená zástavní práva k převáděné nemovitosti a další související zápisy a omezení, jak jsou popsány v čl. I., odst. 1.2. této kupní smlouvy, přičemž

prodávající se zavazuje učinit veškerá faktická i právní jednání zajišťující výmaz shora uvedených zástavních práv z katastru nemovitostí a zajištění kvitancí zástavního věřitele, když po úhradě pohledávky, vztahující se k popsanému zástavnímu právu po vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dojde k výmazu všech popsaných zástavních práv a všech omezení v celém rozsahu s tím, že převáděná nemovitost bude již bez jakýchkoliv právních vad a zatížení.

- 2.4. Část kupní ceny ve výši 1.927 289,- Kč (slovy: jeden milion devět set dvacet sedm tisíc dvě sta osmdesát devět korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu ve lhůtě nejpozději do 30.04.2025 na jeho účet č.
- 2.5. V případě, že kupní cena nebude zaplacená na shora uvedené účty v dohodnuté lhůtě, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a v takovém případě se účastníci dohodli, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu k jeho rukám smluvní pokutu ve výši 200,-Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý den prodlení. Případným odstoupením od kupní smlouvy pak není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty, sjednané v této části kupní smlouvy.

III.

- 3.1. Smluvní strany podepisují současně s touto smlouvou také návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s tím, že se účastníci dohodli, že návrh na vklad smlouvy bude podán ve lhůtě do pěti pracovních dnů po zaplacení celé kupní ceny ve výši 3.777.300,- Kč na shora uvedené účty, jak jsou uvedeny v čl. II., bodu 2.2., 2.3. a 2.4. této kupní smlouvy.

IV.

- 4.1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy na této listině.
- 4.3. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 4.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen příslušnému katastrálnímu úřadu, jeden stejnopis bude uložen v advokátním spise Mgr. Milana Popelky, a po jednom vyhotovení pro každého z účastníků této smlouvy.

V Prostějově dne



Mgr. Lukáš Příkrýl

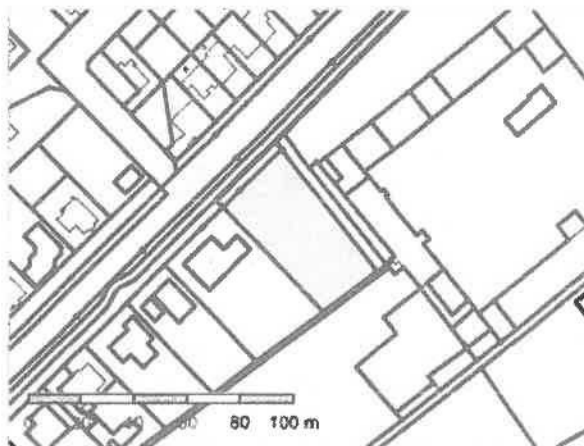


Jakub Závodský

23

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 192/3
Obec: Kralice na Hané [589659]
Katastrální území: Kralice na Hané [672441]
Číslo LV: 1068
Výměra [m²]: 1575
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

SJ Klech David Ing. a Klechová Eva DiS., Bedihoštská 387, 79812 Kralice na Hané

Způsob ochrany nemovitosti

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

35900 1575

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

V-986/2023-709

08.03.2023

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov

V-986/2023-709



CUZK 100017219697

24

Kupní smlouva o převodu nemovitostí

podle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi

Jan Gottvald

(dále jen jako „Prodávající“)

Manžele

David Klech

a

Eva Klechová

(dále jen jako „Kupující“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

1600,0 Kč 2
m

I. PŘEDMĚT PŘEVODU

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 192/3 zahrada o výměře 1575 m² v k.ú. Kralice na Hané, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 1021 (dále jen „Předmět převodu“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě a v souladu s podmínkami této Smlouvy Prodávající tímto prodává a převádí Kupujícím Předmět převodu spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, včetně veškerých práv a povinností s ním spojených a Kupující tímto od Prodávajícího kupují a přijímají do svého společného jmění manželů Předmět převodu spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, včetně veškerých práv a povinností s ním spojených, a to za kupní cenu stanovenou níže.

III. KUPNÍ CENA, ÚHRADA A VÝPLATA KUPNÍ CENY

Kupní cena za Předmět převodu činí na základě dohody Kupujících a Prodávajícího částku ve výši:

2,520.000,- Kč

(slovy: dva miliony pět set dvacet tisíc korun českých); (dále jen jako „Kupní cena“)

Výše uvedená Kupní cena bude na základě souhlasu Smluvních stran uhrazena takto:

1. Úhrada Kupní ceny

Kupující uhradí Kupní cenu na účet úschovy advokáta JUDr. Pavla Štěpánka, Prostějov, Havlíčkova 7, ev. č. ČAK 05272 (dále jen „Advokát“) * dále jen „Účet úschovy“) takto:

- část kupní ceny ve výši 520.000,- Kč bude uhrazena z vlastních zdrojů Kupujících ve lhůtě do 7 dnů od uzavření této smlouvy,
- zbývající část kupní ceny v celkové výši 2,000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) bude uhrazena z úvěru poskytnutého Komerční bankou a.s. převodem na shora uvedený účet advokátních úschov ve lhůtě do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

2. Výplata Kupní ceny

- Bližší podmínky pro přijetí a pro výplatu Kupní ceny, která je předmětem advokátní úschovy, byly mezi Smluvními stranami a Advokátem sjednány samostatnou smlouvou o advokátní úschově.

IV. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPJÍCÍCH

26

srozumitelně a vážně, ne v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze Smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy, z toho minimálně v jednom případě úředně ověřené.

V Kralicích nlt. dne 20.1.2023

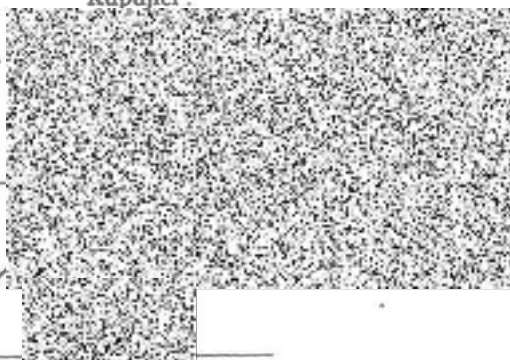
V Prostějově dne 26.1.2023

Prodávající :



Jan Gottvald

Kupující :



Eva Klechová

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 421/59
 Obec: Kralice na Hané [589659]
 Katastrální území: Kralice na Hané [672441]
 Číslo LV: 1110
 Výměra [m²]: 1606
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: KMD
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Kopal Petr, Nerudova 543/34, 79601 Prostějov

Žpůsob ochrany nemovitosti

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

35900 1606

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-51/2020-709

28.01.2020

V-5883/2021-709

10.08.2021



CUZK 100017206423

28

Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

ve smyslu ust. § 2128 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Marta Wolkerová**, nar. 

„Prodávající“)

2. **Petr Kopal**, r. 

na straně jedné jako kupující (dále v textu též jen jako „Kupující“)

3. **Tomáš Wolker**, n. 

15090167 m²

na straně další jako vedlejší účastník (dále v textu též jen jako „Vedlejší účastník“)

v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ), tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem (dále jen jako „Smlouva“):

Čl. I**Převáděné nemovité věci**

1. Prodávající prohlašuje, že je jedinou a výlučnou vlastníci pozemku parc. č. 421/59 – druh pozemku orná půda, o výměře 1606m², pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1110 pro k.ú. a obec Kralice na Hané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, jehož součástí je výsledek dále popsaných stavebních prací dle § 506 NOZ provedených Vedlejším účastníkem směřující ke stavbě rodinného domu.

2. Smluvní strany sjednávají, že účelem Smlouvy je převod vlastnického práva Prodávající ve prospěch Kupujícího (do výlučného vlastnictví Kupujícího) za současného vypořádání provedených stavebních prací na pozemku Prodávající, které byly provedeny Vedlejším účastníkem, přičemž:

- a) předmětem převodu vlastnického práva na základě Smlouvy je pozemek parc. č. 421/59 – druh pozemku orná půda, o výměře 1606m², pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1110 pro k.ú. a obec Kralice na Hané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov
(to vše dále také vše jen jako „Nemovitost“).

- b) předmětem vypořádání stavebních prací realizovaných na Nemovitosti je provedení zemních prací, základů a sklepa (vč. betonových konstrukcí), dešťové a splaškové kanalizace, provedení zeměměřičství, výstavba oplocení pozemku vč. osazení a zapojení ER pilíře a vodoměrné šachty, projektová dokumentace. Stavební práce byly realizovány na základě Společného souhlasu, tj. územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, který vydal Magistrát města Prostějova, Stavební úřad Magistrátu města Prostějova dne 5.3.2020, Sp.Zn.: SÚ/400/2020-Ing.Koš, č.j. PVMU 28578/2020 61 ve prospěch Vedlejšího účastníka, jako stavebníka, pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 421/59 (viz. příloha Smlouvy). Oplocení bylo realizováno na základě územního souhlasu vydaného tímž správním orgánem pod Sp.Zn.: SÚ/2074/2019-Ing.Koš.

3. Prodávající prohlašuje, že své výlučné vlastnické právo k Nemovitosti a jejím součástí nepozbyla, a to ani částečně převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, a že je oprávněna s Nemovitostí a s jejím veškerým příslušenstvím bez jakéhokoli omezení disponovat a dále to, že k Nemovitosti není uplatněna výhrada dle § 508 NOZ.

4. Kupující prohlašuje, že má v úmyslu Nemovitost s jejími součástmi a příslušenstvím koupit od Prodávající do svého výlučného vlastnictví, že tuto řádně koupí, že z jeho strany nebrání této dispozici žádné právní ani věcné překážky, a že ani vznik takovýchto překážek nehrozí, a že pro naplnění podmínek této smlouvy má k dispozici (příp. zajištěné) dostatečné finanční zdroje. Kupující dále prohlašuje, že se plně přesvědčil o rozsahu a kvalitě provedených stavebních prací Vedlejším účastníkem, že tyto byly řádně a v dostatečné kvalitě provedeny, čemuž odpovídá cena za jejich provedení, která je předmětem dále popsaného vypořádání.

5. Kupující dále se všemi z toho plynoucími důsledky bere na vědomí, že Prodávající a Vedlejší účastník jsou manželé, avšak jejich společné jmění bylo rozděleno na základě rozsudku Okresního soudu v Prostějově ze dne 26.2.1997, sp. zn. 7C 18/97, který nabyt právní moci dne 28.3.1997. Prodávající je proto výlučným vlastníkem Nemovitosti a Vedlejšímu účastníkovi vzniká nárok na vypořádání provedených stavebních prací na Nemovitosti Prodávající.

ČL II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za Nemovitost specifikovanou v čl. I odst. 2 písm. a) Smlouvy činí 2.409.000,- Kč, a že částka za vypořádání provedených stavebních prací na Nemovitosti Prodávající, jak jsou specifikovány v čl. I odst. 2 písm. b) Smlouvy činí 3.591.000,- Kč; povinností Kupujícího na základě Smlouvy je uhradit Prodávající částku 2.409.000,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta devět tisíc korun českých) a Vedlejšímu účastníkovi částku 3.591.000,- Kč (slovy: tři miliony pět set devadesát jedna tisíc korun českých).

2. Prodávající na základě Smlouvy prodává Kupujícímu a do jeho výlučného vlastnictví převádí Nemovitost specifikovanou v čl. I odst. 2 písm. a) Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 2.409.000,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta devět tisíc korun českých), což Kupující za takto dohodnutou kupní cenu

Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem jejich podpisu smluvními stranami. Jakákoliv právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, nejsou způsobilé změnit Smlouvu a nepovažují se za změnu Smlouvy v písemné formě.

3. Smluvní strany se zavazují zdržet se jakýchkoli úkonů, které by vedly či mohly vést ke zmaření účelu Smlouvy či jejich jednotlivých ujednání, přičemž v případě, že by se některé ujednání Smlouvy za jejího trvání ukázalo být nezákonným, neplatným, neúčinným či nevynutitelným, zavazují se do 10 (slovy deseti) dní buď od prokazatelného zjištění této skutečnosti oběma z nich, nebo od písemné výzvy jedné strany druhé straně, v dobré víře a neznevýhodňujícím způsobem nahradit nezákonná, neplatná, neúčinná či nevynutitelná ujednání ujednáními novými, které budou co nejvěrněji odrážet právní a hospodářský účel nezákonných, neplatných, neúčinných či nevynutitelných ujednání, a zároveň v mezidobí jednat tak, aby došlo k naplnění účelu jednotlivých ujednání této smlouvy a Smlouvy jako celku a aby byla přiměřeným způsobem chráněna práva a oprávněné zájmy obou stran; k dosažení těchto účelů jsou obě strany zavázány učinit vše, co na nich lze spravedlivě požadovat.

4. Od Smlouvy lze odstoupit z důvodů výslovně uvedených v zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo v této smlouvě. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší s výjimkou ustanovení o smluvních pokutách, která zůstávají odstoupením nedotčena, stejně tak jako zůstává nedotčeno právo smluvních stran na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že škoda se hraří v penězích a odchylují se tak od ust. § 2951 NOZ.

5. Otázky Smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva nabývá účinnosti připojením podpisu poslední ze smluvních stran.

Příloha: Společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, který vydal Magistrát města Prostějova, Stavební úřad Magistrátu města Prostějova dne 5.3.2020, Sp.Zn.: SÚ/400/2020-Ing.Koš, č.j. PVMU 28578/2020 61

V Prostějově dne 29.6.2021



Marta Wolkerová
Prodávající



Petr Kopal
Kupující

**Fotodokumentace nemovitosti
p.č. 83/2 k.ú. Kralice na Hané**

31

Pohled přední 1



Pohled přední 2



Pohled na zadní část pozemku 1



Pohled na zadní část pozemku 2



23

Pohled na zadní část pozemku 3



34

PROHLÁŠENÍ OSTATNÍ

Znalec nepřibral konzultanta k posouzení zvláštních dílčích otázek

Písemně byla sjednána smluvní odměna za vypracování znaleckého posudku

H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný do seznamu znalců vedeného u ministerstva spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán pod č. 065745 / 2026 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu č. PO 4099 – 53 / 26.

V Litovli dne 10. 8. 2026

ing. Milan Indra

Číslo znaleckého deníku: 496

