



**Obec Kunčice pod Ondřejníkem
č. p. 569
73913 Kunčice pod Ondřejníkem**

Ve Frýdku-Místku dne 02.12.2025

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IP-12-8033243/1

Vážení,

dne 20.6.2024 jako vlastník pozemku **parc. č. 3379/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem** uzavřeli se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, v níž se zavázal po dokončení v ní uvedené stavby distribuční soustavy uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve smyslu ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Vzhledem k tomu, že stavba již byla dokončena, Vám v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zasíláme v příloze tohoto dopisu 2 vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a žádáme Vás zdvořile o následující:

- **kontrolu Vašich osobních údajů uvedených ve smlouvě, doplnění bankovního spojení a e-mailu**
- **podpis všech vyhotovení smlouvy (na štítkem označeném vyhotovení nutno podpis úředně ověřit),** (podpis lze ověřit např. na matrice, na poště - CZECH Pointu, u notáře; platba za ověření podpisu Vám bude při zaslání dokladu o zaplacení přičtena k finanční náhradě),
- **zaslání jednoho podepsaného vyhotovení smlouvy s Vaším(i) úředně ověřeným(i) podpisem(y) odpovědní obálkou zpět na předtištěnou adresu.** Jeden stejnopis smlouvy si ponechejte pro vlastní potřebu.

Výše uvedené nám prosím zašlete ve lhůtě do **60dnů** od obdržení této žádosti.

Podrobnosti o zpracování osobních údajů jsou součástí tohoto průvodního dopisu.

V případě jakýkoli dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím kontaktuje: **Kristýna Heljenková,** heljenkova@eltrab.cz, tel. 770 185 288.

S poděkováním za spolupráci a pozdravem,

TRABBAU, a.s. -6-
Lublaň 1002/9
120 00 Praha 2 Vinohrady
IČ: 26682675, ÚČ: CZ26682675

Razítko, podpis

Přílohy: 1 x Smlouva o zřízení věcného břemene (k vrácení)
1 x Smlouva o zřízení věcného břemene s geometrickým plánem (pro Vaši potřebu)
1 x Kopie plné moci
1 x Odpovědní obálka

Informace o zpracování osobních údajů

Dovolte, abychom Vás v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“), krátce informovali o podmínkách zpracování osobních údajů ve společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Uvedená akciová společnost je v případě uzavírání smluv o věcném břemeni správcem Vašich osobních údajů a my v pozici jejich zpracovatele. Osobní údaje zpracováváme za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů souvisejících s provozováním distribuční soustavy.

Pokud jde o zdroj osobních údajů, které jsou obsahem předloženého návrhu smlouvy, uvádíme, že pokud je naše společnost nebo společnost ČEZ Distribuce, a. s., nezískala přímo od jednotlivých vlastníků pozemků, získáváme je z veřejně dostupných zdrojů jako je například katastr nemovitostí.

Jednotlivé osobní údaje, které jsou obsahem návrhu předložené smlouvy, považujeme za nezbytné pro jednoznačnou identifikaci smluvních stran, s tím, že je správce osobních údajů oprávněn je zpracovávat po stanovenou retenční dobu, která je v daném případě nejméně po dobu existence stavby svědčící dané právo provozovateli distribuční soustavy v rozsahu věcného břemene.

Za účelem zajištění maximální transparentnosti zpracování osobních údajů si dovoluujeme uvést, že pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí budeme zpracovávat i Vaše rodné číslo, které je podle platné právní úpravy nezbytnou náležitostí tohoto úkonu. Tento osobní údaj budeme uchovávat od okamžiku získání, který následuje po podpisu předložené smlouvy, až do okamžiku ukončení vkladového řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem. Tento osobní údaj získáváme z veřejně dostupných zdrojů, konkrétně dotazem na katastr nemovitostí.

Ujišťujeme Vás, že ve smlouvě uvedené osobní údaje, které spadají do kategorií identifikačních a adresných údajů, zpracováváme pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je dále předáváme jen ze zákonných nebo smluvních důvodů. Jednou z kategorií možných příjemců jsou jednotlivé orgány státní správy, věcně a místně příslušné katastrální a stavební úřady. Dalšími příjemci či zpracovateli Vašich osobních údajů jsou vybrané společnosti Skupiny ČEZ, které pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., zajišťují jednotlivé dílčí činnosti, které není schopna v rámci předmětného účelu zpracování pokrýt z vlastních zdrojů (zejména zajištění služeb v oblasti informačních a komunikačních technologií a úkonů spojených s platbou náhrady). Smluvní vztahy s těmito společnostmi má společnost ČEZ Distribuce, a. s., řádně ošetřeny v rámci jednotlivých smluvních ujednání jednak příslušnou doložkou pamatující na zajištění ochrany osobních údajů a současně v odpovídajících případech uzavřením smluv o zpracování osobních údajů, kterými je minimalizována možná neoprávněná manipulace s Vašimi osobními údaji těmito subjekty. Ostatně i naše společnost má kromě výše uvedeného zmocnění uzavřeno se společností ČEZ Distribuce, a. s., platnou smlouvu o zpracování osobních údajů.

Při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene (nikoli smlouvy o smlouvě budoucí) od Vás budeme rovněž potřebovat údaje pro provedení úhrady finanční náhrady za zřízení věcného břemene. Jaký způsob platby zvolíte, je plně Vaší volbou. Věříme, že v daném výběru možností naleznete tu, která bude Vaším potřebám nejlépe vyhovovat.

Pro úplnost poskytnuté informace uvádíme, že veškeré bližší informace o zpracování osobních údajů ve společnosti ČEZ Distribuce, a. s., naleznete na www.cezdistribuce.cz/gdpr, nebo Vám je společnost ČEZ Distribuce, a. s., na vyžádání poskytne.

Obec Kunčice pod Ondřejníkem (1/1)

IČO 00296856, DIČ CZ00296856

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v, pod sp. zn.

se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 569

Kunčice pod Ondřejníkem

73913

zastoupena:

Ing. Jiří Mikala, starosta

Telefon: 424 161 964

E-mail: starosta@kuncicepo.cz

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena:

TRABBAU, a.s.,

IČO 28582675, DIČ CZ28582675

se sídlem Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2, za kterou jedná Ing. Martin Barteček, předseda představenstva, na základě plné moci č.: PM – 273/2023, v z. Ing. Karel Blecha ve spojení se substituční plnou mocí ze dne 22.4. 2024

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IP-12-8033243

(dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu

a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: spoluvlastnického podílu ve výši 1/1: pozemku parc.č. 3379/1, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN a Skříň SS100 (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 5 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Výkopu pro kabelovou přípojku.
 - Položení kabelu a záhozu kabelové rýhy, přípojkové skříně.
 - Terénních úpravách po dokončení stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

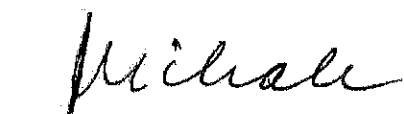
RO57/2024/4

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením , č.j. , ze dne 11.6.2024

7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Budoucí povinná

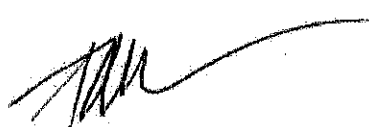


Obeč Kunčice pod Ondřejníkem
Ing. Jiří Mikala
starosta

Datum: 13.6.2024
OBEC Kunčice p. O.
č. p. 569
739 13 Kunčice p. O.

-4-

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.
TRABBAU, a.s., na základě plné moci
Ing. Martin Barteček
předseda představenstva,
v z. Ing. Karel Blecha

Datum: 10.6.24