

Pro:
Zastupitelstvo města Jilemnice
Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
Datová schránka: g2nbdtx

Věc: Podnět na pořízení změny územního plánu města Jilemnice

I. Žadatel

Jan Kozderka
narozen 23.5.1974
Dolní Adršpach 74
549 57 Adršpach
Tel: 605 555 638
E-mail: kozderka@centrum.cz
Datová schránka: vdiyyt3

II. Předmět změny územního plánu

Pozemky 1723/1, 1723/38 a 1723/27 na LV 3511 v k. ú. Jilemnice, jejichž část neleží v zastavitelném území zóny R10, jsou v současném územním plánu vedené jako zemědělské plochy - orná půda.

Dle platného územního plánu lze měnit využití zemědělských ploch v nezastavěném území z orné půdy na louky a pastviny.

Žádám o změnu územního plánu tak, aby byly části výše zmíněných pozemků vedené jako orná půda nově evidovány jako **plochy zemědělské – louky, pastviny**, protože to je v souladu s plánovaným využitím.

Žádost o změnu jsem již podával 9.7.2025, v odpovědi mi bylo doporučeno nejdříve udělat změnu využití v katastrální evidenci z orné půdy na TTP s tím, že územní plán č. 5 pak změnu zohlední automaticky. Po konzultaci s katastrálním úřadem jsem však byl upozorněn na to, že ten ji může provést až po její realizaci v terénu. Katastr tedy eviduje pouze změnu reálnou a pro změnu plánovanou mi doporučil změnu územního plánu.

V příloze posílám kladné stanovisko odboru životního prostředí. Stanovisko odboru výstavby zastupitelstvu poskytnu ihned, jakmile ho budu mít k dispozici.

III. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Na dotčeném území se nachází jedna z nejkvalitnějších půd v katastru. Vede však přes něj údolnice, proto může být při bleskových povodních náchylné k vodní erozi (jak se již stalo) a je svým umístěním nad městem exponované větru, což vede k erozi větrné.

Zatravňování orné půdy je jednou z nejúčinnějších strategií na ochranu půd, která je podporovaná jak na národní, tak na evropské úrovni, protože trvalý pokryv snižuje větrnou i vodní erozi a v případě šetrného hospodaření přispívá k návratu půdního života (zejména anaerobních organismů, které orba ničí), sekvestraci uhlíku, zádrži vody a tím k půdní regeneraci.

Důvodem pro změnu územního plánu tak je vytvoření souladu mezi územním plánem a způsobem, jakým bych chtěl jako ekologický zemědělec na pozemcích hospodařit.

Děkuji za zvážení návrhu a níže posílám zákres předmětných pozemků tmavě zelenou barvou do stávajícího územního plánu. Na nákladech na změnu přímo spojených s tímto návrhem jsem připraven se podílet v plné výši.

Děkuji, Jan Kozderka



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice, tel: 481 565 111, fax: 481 565 222, e-mail: posta@mesto.jilemnice.cz

Spis. zn.: MUJI 6076/2025/ŽP

Čj.: PDMUJI 30130/2025/ŽP

Ukl. zn.: 201.2 V/5

V Jilemnici, dne 17. 9. 2025

Oprávněná úřední osoba:

vedoucí odboru ŽP

odpovědný pracovník

Ing. Václav Myslivec

Ing. Petr Kostečka, linka 338

Vyjádření orgánu ochrany ZPF ke změně druhu pozemku

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel od Jana Kozderky, Dolní Adršpach 74, 54957 Adršpach žádost o souhlas se změnou druhu pozemků p. p. č. 1723/1 a 1723/27 v k. ú. Jilemnice z orné půdy na trvalý travní porost. K žádosti uvádíme podle § 154 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření:

Změna druhu pozemku z orné půdy na trvalý travní porost nevyžaduje žádné opatření orgánu ochrany ZPF podle zákona (na rozdíl od opačné změny). Proto k uvedené změně nemáme připomínek.

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Petr Kostečka

Ing. Václav Myslivec

vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

Jan Kozderka, Dolní Adršpach 74, 54957 Adršpach

Elektronický podpis: 17.9.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Petr Kostečka

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 31.12.2026 15:53:40.00

