



M Ě S T O J I L E M N I C E

Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
tel: 481 565 127, fax: 481 565 222
e-mail: Snorbert@mesto.jilemnice.cz
naše zn.: MUJI 7336/2025/ RIM
vaše zn.:
vyřizuje: ing. Šnorbert
v Jilemnici dne 16. 10. 2025

Adresát Jan Kozderka
Dolní Adršpach 74
549 57 Adršpach
e-mail: kozderka@centrum.cz
datová schránka: vdiyyt3

Sdělení k Vámi podanému podnětu na pořízení změny územního plánu Jilemnice

Dne 25. 09. 2025 jste prostřednictvím datové schránky podal opakovaný podnět na pořízení změny územního plánu města Jilemnice, kdy předmětem změny územního plánu by měly být pozemky 1723/1, 1723/38 a 1723/27 na LV 3511 v k. ú. Jilemnice, jejichž část neleží v zastavitelném území zóny R10 vedené v současném územním plánu po změně číslo 4 jako orná půda. Změna by měla spočívat ve změně vedení pozemků na plochy zemědělské – louky, pastviny,

Ke své žádosti jste přiložil vyjádření MěÚ v Jilemnici, odbor životního prostředí ze dne 17. 9. 2025, kde ochrana ZPF konstatuje, že ke změně z orné půdy na louky a pastviny není třeba žádného opatření ze strany orgánu ochrany ZPF.

Vaši žádost o změnu územního plánu jsme dle interních pravidel, kdy žádosti o změnu územního plánu je možné podávat do 30.9., zaevidovali pod č.j.: MUJI 7336/2025/RIM. Vaše žádost tak bude projednávána na zasedání zastupitelstva města Jilemnice dne 10. 12. 2025. Jednání zastupitelstva se koná v zasedací místnosti města Jilemnice a začíná v 17 hodin.

Nadále však platí po opětovné konzultaci s orgánem územního plánu uvedené níže:

- Pozemková parcela č 1723/38 v k.ú. Jilemnice je vedena katastrem nemovitostí jako trvalý travní porost. V současnosti je projednávána změna č. 5 územního plánu města Jilemnice a skutečný stav druhu pozemku (trvalý travní porost bude po změně č. 5 v grafické části zohledněn). Grafická část územního plánu Jilemnice po změně č. 4 ještě vycházela ze starších mapových podkladů.

Podkladem pro grafickou část územního plánu je platná evidence v katastru nemovitostí a katastrální mapa. Vzhledem k tomu, že pozemková parcela č 1723/38 v k. ú. Jilemnice je vedena v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, bude takto vždy vedena v územním plánu, pokud nedojde ke změně zápisu v katastru nemovitostí.

- Změnu z orné půdy (p.p.č 1723/1 a 1723/27 vše v k.ú. Jilemnice) na trvalý travní porost je možné požádat pouze u katastrálního úřadu, který na základě vyjádření životního prostředí a stavebního úřadu, případně dalších vyjádření, změnu provede. Územní plán v současné době tuto změnu (z orné na trvalý travní porost neumí provést) neboť musí respektovat stav vedený v mapových podkladech katastru nemovitostí.

Změny evidence v zápisu druhu pozemku v katastru nemovitostí lze docílit příslušným řízením podle stavebního zákona na základě uplatněné žádosti u příslušného stavebního úřadu. Žádost se podává na předepsaném tiskopise včetně potřebných podkladů k rozhodnutí o požadované změně. V případě kladného vyřízení bude nový druh pozemku zapsán do evidence KN a na tomto základě se změna druhu pozemku promítne i do grafické části územního plánu, avšak další změnou ÚP.

- Zatravnění orné půdy je možné i podle stávajícího znění územního plánu jako podmíněčně možné využití (to znamená mít tento způsob využití orné půdy I. bonity s příslušnými orgány státní správy zejména se životním prostředím a stavebním úřadem kladně projednán)

Pozn. Stavební úřad neřeší obhospodařování půdy, takže není třeba s ním tuto věc projednávat.

Ing. Martin Šnorbert

Vedoucí odboru Rozvoje, investic a majetku