

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE – 2. KOLO SOUTĚŽE

Datum a čas začátku 3. jednání: 9. 2. 2026 od 15:00 hodin

Místo konání: zasedací místnost MěÚ Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

1. Název soutěže

Spolupráce pro výstavbu v lokalitě Buben

2. Identifikační údaje o vyhlášovateli

Název vyhlášeovatele	Město Jilemnice
Sídlo vyhlášeovatele	Masarykovo náměstí 82
Osoba oprávněná jednat jménem vyhlášeovatele	Bc. David Hlaváč, starosta

3. Komise pro hodnocení a posouzení nabídek jmenovaná vyhlášeovatelem

Za účelem hodnocení nabídek a posuzování splnění podmínek účasti v soutěži vyhlášeovatel jmenoval 11 (jedenáctičlennou) komisi se dvěma náhradníky. Komise byla schválena usnesením Zastupitelstva města Jilemnice č. 3b/23ZM/25 ze dne 25.6.2025:

Členové komise	
Č.	Jméno, příjmení
1	Bc. David Hlaváč, starosta města
2	MUDr. Jiří Kalenský, člen zastupitelstva města
3	Ing. Aleš Kožnar, člen rady města
4	Ing. Michal Drobník, člen komise rozvoje města
5	Ing. Josef Trojan, člen komise rozvoje města
6	Ing. Jana Čechová, členka rady města
7	Josef Dufek, člen zastupitelstva města
8	Vojtěch Mečíř, člen zastupitelstva města
9	Mgr. Ivo Papoušek, právník města
10	Mgr. Marek Paulů, právník města
11	Ing. Stanislav Zuzánek, člen zastupitelstva města
Náhradníci členů komise	
Č.	Jméno, příjmení
1	Vladimír Horáček, místostarosta města
2	Ing. Jan Kolín, člen zastupitelstva města

Komise je usnášeníschopná, pokud jsou přítomni všichni jmenovaní členové a rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech členů, přičemž kterýkoli náhradník může nahradit libovolného člena komise.

Již před zahájením otevírání obálek podepsali členové hodnotící komise prohlášení o nepodjatosti. Přítomní členové – viz prezenční listina z 9.2.2026.

Členové komise si ze svých členů zvolili předsedu, místopředsedu a ověřovatele zápisu:

Předseda: MUDr. Jiří Kalenský
Místopředseda: Bc. David Hlaváč
Ověřovatelé zápisu: Ing. Stanislav Zuzánek
Ing. Michal Drobník

4. 2. KOLO soutěže

Vyhlašovatel dne 26.1.2026 odeslal datovou schránkou zájemcům z prvního kola „Výzvu k podání nabídky pro 2. kolo soutěže“. Do druhého kola byli vyzváni zájemci, kteří v prvním kole splnili kvalifikační a formální požadavky a podali nabídku. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 6.2.2026 do 10:00 hod. V termínu pro podání nabídek vyhlašovatel obdržel 1 nabídku zájemce:

NABÍDKA č. 1

Obchodní jméno: **2M PROPERTY s.r.o.**
Sídlo: Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou
IČO: 08341257

Hodnotící komise přistoupila k hodnocení nabídky dle postupu uvedeného ve Výzvě k podání nabídek. Nabídky byly hodnoceny dle kritéria **Prodejní hodnota Pozemků v Kč po naplnění účelu společné kapitálové obchodní společnosti**. V rámci hodnotícího kritéria je nejlépe hodnocena nabídka, která obsahuje nejvyšší hodnotu. Hodnotící komise proto sestavila tabulku v pořadí **od nejvyšší ceny** a porovnávala nabídnuté.

Pořadí nabídek dle ceny	Nabídka z kola č.	Název uchazeče	IČO	Prodejní hodnota pozemků
1.	1			4 200 Kč
2.	1	2M PROPERTY s.r.o., Smetanova 1366, 512 51	08341257	2 750 Kč/m ²
	2	Lomnice nad Popelkou		3 500 Kč/m ²

Nabídka uchazeče 2M PROPERTY s.r.o., IČ: 08341257 podaná do 2. kola je úplná a splnila podmínky účasti stanovených vyhlašovatelem v soutěži.

Komise diskutovala o dalším postupu zejména s ohledem na zaslanou reakci uchazeče [REDAKCE], který doručil e-mailem dne 21.11.2025 dokument, ve kterém sděluje, že nebude podávat nabídku do druhého kola a odstupuje z druhého kola soutěže, protože neshledává v nastavených podmínkách perspektivu a případný zisk ze společnosti nekompenzuje vynaložená rizika a úsilí k dosažení zisku. Protože je nabídka z 1. kola uchazeče [REDAKCE], nejvýhodnější a uchazeč je touto nabídkou vázán, doporučila komise vyzvat [REDAKCE] k doručení relevantního právního dokumentu, kterým odůvodní a potvrdí výše uvedené odstoupení ze soutěže.

Komise odsouhlasila, aby po obdržení případného dokumentu od [REDAKCE] provedla hlasování per rollam, kterým potvrdí a zastupitelstvu města doporučí vytvořit společný podnik s uchazečem 2M PROPERTY s.r.o., IČ: 08341257.

Jednání přerušeno v 16:00 hod.

Výzva k vyjádření byla uchazeči [REDAKCE] odeslána datovou schránkou dne 10.2.2026. Odpověď od uchazeče přišla tentýž den s následujícím závěrem, citace:

„S odkazem na vše shora uvedené tímto vyhlašovatelem sdělujeme, že v souladu s ust. § 1729 odst. 1 občanského zákoníku ze Soutěže odstupujeme.“

Záznam o provedení hlasování per rollam

Dne 11.2.2026 v 10.57 hod byl členům a náhradníkům hodnotící komise odeslán e-mail s Hlasováním per rollam s následujícím textem:

Vážení členové komise,
na jednání dne 9.2.2026 bylo dohodnuto oslovit účastníka [REDAKCE], aby doručil relevantní právní dokument, kterým odůvodní a potvrdí odstoupení ze soutěže. Tento dokument jsme obdrželi dne 10.2.2026 do datové schránky a je přílohou tohoto e-mailu. V souladu se závěry z jednání ze dne 9.2.2026 Vám zasílám hlasování, kterým vyjádříte svůj souhlas či nesouhlas s vítězem otevřené soutěže, doporučení komise je podkladem pro rozhodnutí v zastupitelstvu města.

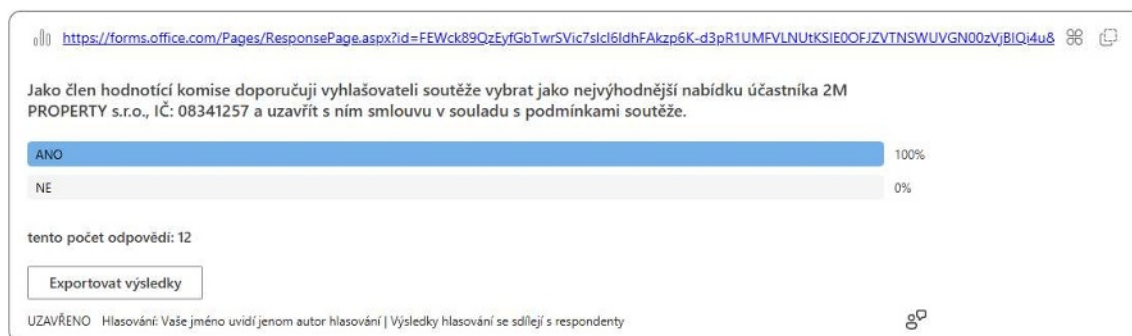
Prosím o Vaše hlasování nejpozději do čtvrtka 12.2.2026. Následující den budou výsledky vyhodnoceny, dopracován zápis z hodnocení a vše vloženo do podkladů pro rozhodnutí zastupitelstvu města.

Otázka k hlasování:

Jako člen hodnotící komise doporučuji vyhlášovateli soutěže vybrat jako nejvýhodnější nabídku účastníka 2M PROPERTY s.r.o., IČ: 08341257 a uzavřít s ním smlouvu v souladu s podmínkami soutěže.

- ☐ ANO
☐ NE

Výsledek hlasování:



ID	Počáteční čas	Čas dokončení	E-mail	Jméno	Jako člen hodnotící komise doporučuji vyhlášovateli soutěže vybrat jako nejvýhodnější nabídku účastníka 2M PROPERTY s.r.o., IČ: 08341257 a uzavřít s ním smlouvu v souladu s podmínkami soutěže.
1	2.11.26 11:01:16	2.11.26 11:02:00	ales.koznar@worldonline.cz	ales.koznar@worldonline.cz	ANO
2	2.11.26 11:16:14	2.11.26 11:17:10	papousek@mesto.jilemnice.cz	Ivo Papoušek	ANO
3	2.11.26 11:21:16	2.11.26 11:21:47	hlavac@mesto.jilemnice.cz	David Hlaváč	ANO
4	2.11.26 11:24:06	2.11.26 11:24:58	jiri@kalensky.cz	Jiri Kalenský	ANO
5	2.11.26 11:28:37	2.11.26 11:28:55	paulu@mesto.jilemnice.cz	Marek Paulů	ANO
6	2.11.26 11:55:02	2.11.26 11:58:21	Jan.Kolin@mehler-ep.com	Jan Kolín	ANO
7	2.11.26 12:51:13	2.11.26 12:51:32	Michal.drobnik09@gmail.com	Michal Drobník	ANO
8	2.11.26 13:44:59	2.11.26 13:45:29	horacek.vladimir@mesto.jilemnice.cz	Vladimír Horáček	ANO
9	2.11.26 20:44:56	2.11.26 20:45:43	jost@seznam.cz	Jost	ANO
10	2.12.26 8:21:19	2.12.26 8:21:42	myslbek@centrum.cz	Myslbek	ANO
11	2.12.26 19:20:55	2.12.26 19:21:25	V.mecir@seznam.cz	V. Mecir	ANO
12	2.12.26 21:40:25	2.12.26 21:40:56	j.cechova@seznam.cz	J. Cechová	ANO

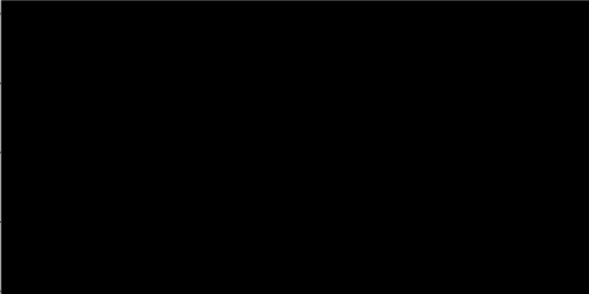
Závěr hodnotící komise:

Hodnotící komise doporučuje Vyhlášovateli soutěže rozhodnout o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka 2M PROPERTY s.r.o., IČ: 08341257 a uzavřít s vybraným účastníkem smlouvu v souladu s podmínkami soutěže.

Jednání skončeno.

V Jilemnici dne 13.2.2026

Podpisy:

Předseda - MUDr. Jiří Kalenský	
Místopředseda – Bc. David Hlaváč	
Ověřovatel zápisu – Ing. Stanislav Zuzánek	
Ověřovatel zápisu – Ing. Michal Drobník	

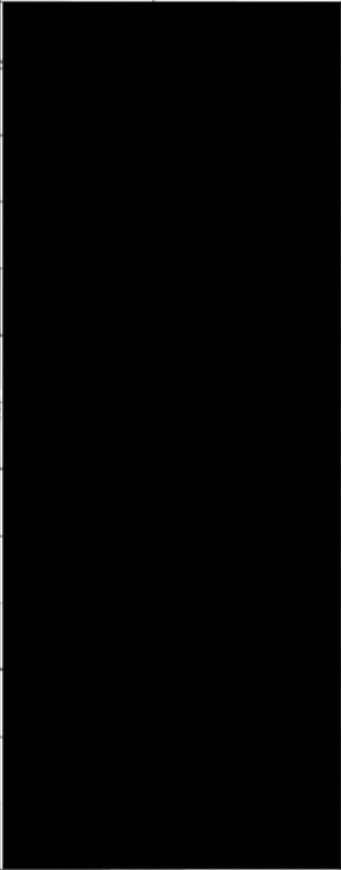
Zapsala: Ing. Petra Novotná

Příloha - Prezenční listina z 9.2.2026:

**PREZENČNÍ LISTINA JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE
SPOLUPRÁCE PRO VÝSTAVBU V LOKALITĚ BUBEN**

Termín jednání hodnotící komise:

9.2. 2026, 15:00 hod

Jméno, příjmení, zástupce firmy	Podpis
Bc. David Hlaváč, starosta města	
MUDr. Jiří Kalenský, člen zastupitelstva města	
Ing. Aleš Kožnar, člen rady města	
Ing. Michal Drobník, člen komise rozvoje města	
Ing. Josef Trojan, člen komise rozvoje města	
Ing. Jana Čechová, členka rady města	
Josef Dufek, člen zastupitelstva města	
Vojtěch Mečíř, člen zastupitelstva města	
Mgr. Ivo Papoušek, právník města	
Mgr. Marek Paulů, právník města	
Ing. Stanislav Zuzánek, člen zastupitelstva města	
Vladimír Horáček, místostarosta města - náhradník	
Ing. Jan Kolín, člen zastupitelstva města - náhradník	