

**Zápis z osobního jednání
K PROJEKTU KŘENKOVA ZAHRADA
a nastínění problematiky
bezúplatných převodů majetku
ve správě DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV**

ze dne 22.02.2023

konaný na DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV v Karvině
v zasedací místnosti v 10:00 hodin



Přítomní za DIAMO, s. p., o. z. DARKOV:

Ing. Jiří Hanusek – náměstek pro techniku a služby, tel. 596 262 065, hanusek@diamo.cz
JUDr. Lukáš Volek, MBA – specialista právník, tel. 596 262 152, volekl@diamo.cz
Ing. Kamil Kaufman – vedoucí oddělení koncepce a rozvoje území, tel. 596 262 270, kaufman@diamo.cz
Ing. Zuzana Holíšová – vedoucí oddělení rekultivace, tel. 596 262 196, holisova@diamo.cz
Bc. Petra Kabaštová – vedoucí oddělení správy pozemků a GIS, tel. 596 262 297, kabastova@diamo.cz
Ing. Boleslav Reitz – vedoucí odboru správy majetku, tel. 596 262 121, reitz@diamo.cz
Ing. Marcela Ševčíková – vedoucí oddělení správy budov a majetku, tel. 596 462 321, sevcikova@diamo.cz

Přítomní za PROJEKT KŘENKOVA ZAHRADA:

Obec Tichá, Mgr. Michaela Štefková - starostka, Tichá 1, 742 74 Tichá, tel. 556 840 126, MT: 723 990 520, starosta@ticha.cz

Obec Kunčice pod Ondřejníkem, Ing. Jiří Mikala - starosta, č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, tel. 556 850 171, MT: 724 161 964, starosta@kuncicepo.cz

Město Frenštát pod Radhoštěm, Ing. Jan Rejman - starosta, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, tel. 556 833 110, MT: 777 070 025, jan.rejman@mufrenstat.cz

Všichni zúčastnění se sešli za účelem vyřešení problematiky PROJEKTU KŘENKOVA ZAHRADA a bezplatných převodů majetku ve správě DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV.

Jednání zahájeno v 10:00 hod.

I.

Všichni přítomní prodiskutovali problematiku společného projektu výše uvedených obcí a města, kdy bylo konstatováno, že přítomní za Projekt Křenkova zahrada mají zájem:

- Vybudovat naučnou lokalitu v dotčeném území;
- Vybudovat cyklostezku, která povede dotčeným územím s tím, že tato bude začleněna do určitého Beskydského okruhu;
- Projekt Křenkova zahrada bude projektem nepodnikatelským (mělo by se chovat jako nepodnikatelský brownfield);
- Projekt má za cíl informovat i o důlní činnosti;
- Projekt je možno financovat z fondu, který by obce a město vytvořily.

Mezi přítomnými bylo dohodnuto, že obce a město připraví záměry, jak má být projekt realizován, s konkrétním uvedením činností a vize projektu. Záměry budou připraveny jak za každou obec a město samostatně, tak rovněž jako jeden celkový projekt Křenkova zahrada, kdy přítomní za Projekt Křenkova zahrada konstatovali, že projekt je myšlen jako jeden celistvý záměr všech obcí dohromady.

Přítomní za DIAMO, s. p., o. z. DARKOV dále přislíbili zaslání dokumentu obsahující shrnutí, co je nutné k v rámci bezúplatných převodů dodat.

II.

Dále byla projednána možnost úplatného převodu požadovaného majetku. Dle sdělení zástupců za Projekt Křenkova zahrada mají obce a město zájem nabýt požadovaný majetek bezúplatně, kdy úplatný převod pro ně není v současné době aktuální.

Přítomní za Projekt Křenkova zahrada rovněž uvedli, že předmětný majetek mají v úmyslu nabýt cca za 2 roky. Obce a město pak mají zájem nabýt požadovaný majetek jako celek, kdy jednotlivé části na sebe navazují a samostatně by nedávaly smysl. Veškeré činnosti, vyřizování dotací, tak stavební činnosti by byly uskutečněny až poté, co obce a město předmětný majetek nabydou.

III.

Přítomní za Projekt Křenkova zahrada dále sdělili, že Projekt Křenkova zahrada bude financována z dotací, kdy v současné době se zatím neví, kdo bude poskytovatelem dotace.

IV.

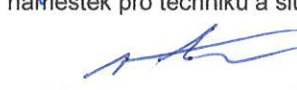
Přítomní za DIAMO, s. p., o. z. DARKOV rovněž přítomné za Projekt Křenkova zahrada upozornili, že nabytí majetku státu není garantováno (a to i za splnění všech podmínek a požadavků), kdy převod majetku státu (ať již úplatný, či bezúplatný) je složitým procesem, který zahrnuje několik schvalovacích stupňů, na které nemá státní podnik DIAMO vliv.

Závěrem byly všechny výše uvedené skutečnosti rekapitulovány.

Jednání skončeno v 11:30 hod.

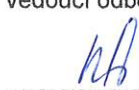
Za DIAMO, s.p., o.z. DARKOV:


Ing. Jiří Hanusek
náměstek pro techniku a služby


JUDr. Lukáš Volek, MBA
specialista právník


Ing. Kamil Kaufman
vedoucí oddělení koncepce a rozvoje území

ne přítomen omluven
Ing. Libor Dluhoš
vedoucí odboru zahlazování následků hornické činnosti

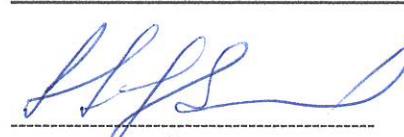

Ing. Zuzana Holíšová
vedoucí oddělení rekultivace

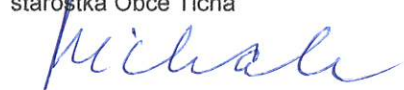

Bc. Petra Kabaštová
vedoucí oddělení správy pozemků a GIS

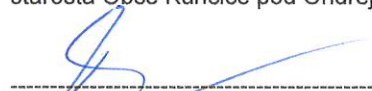

Ing. Boleslav Reitz
vedoucí odboru správy majetku

ne přítomna omluvena
Ing. Marcela Ševčíková
Vedoucí oddělení správy budov a majetku

Za PROJEKT KŘENKOVA ZAHRADA:


Mgr. Michaela Štefková
starostka Obce Tichá


Ing. Jiří Mikala
starosta Obce Kunčice pod Ondřejníkem


Ing. Jan Rejman
starosta Města Frenštát pod Radhoštěm

Obec TICHÁ
Tichá 1, 742 74 Tichá
IČ: 00298476 -1-
DIČ: CZ00298476

Bezúplatný převod trvale nepotřebného majetku státu do vlastnictví územně samosprávných celků

zajistí DIAMO

zajistí DIAMO ve spolupráci s obcemi

zajistí Obce

K žádosti o souhlas s bezúplatným převodem trvale nepotřebného nemovitého majetku státu dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dle pravidel pro nakládání s majetkem státu vydaných MPO je třeba doložit:

1. Charakteristiku majetku státu, s nímž má být nakládáno - stručná a výstižná charakteristika majetku (při větším množství majetku uvést do tabulky):

- parcelní číslo pozemku / popisné (evidenční) číslo budovy a parcelní číslo pozemku, na kterém se budova nachází, a zda je tento pozemek také předmětem nakládání s majetkem apod.,
- charakteristika břemen,
- charakteristika pozemku, rozloha,
- charakteristika kulturní památky,
- katastrální území, obec a kraj, ve kterém se předmětný pozemek nachází,
- u movitého majetku uvést popis, inventární číslo, rok výroby,
- zůstatková (účetní) hodnota majetku,
- zda se jedná o určený či neurčený majetek státu.

2. Formu nakládání s majetkem (přímý prodej, veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku, veřejná dražba, nabytí majetku pro stát, směna majetku, bezúplatný převod atd.)

3. Identifikaci nabyvatele.

4. Prohlášení ředitele s. p. že:

- nejde o majetek určený k privatizaci,
- majetek nepodléhá restituci nebo o něm není vedeno jiné soudní řízení,
- se nejedná o majetek církví,
- majetek je pro státní podnik dále nepotřebný, přesahuje potřeby státního podniku (u trvale nepotřebného majetku),
- smlouva o bezúplatném převodu byla předem projednána s budoucím nabyvatelem (u bezúplatného převodu majetku).

5. Dále u bezúplatných převodů majetku ve veřejném zájmu navíc ředitel s. p. předkládá prohlášení o tom, že smlouva o bezúplatném převodu byla předem projednána s budoucím nabyvatelem s tím, že převodce upozorňuje nabyvatele, že bezúplatně převáděné nemovitosti, v souladu s čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, je nabyvatel oprávněn použít pouze k uspokojení veřejných potřeb, nikoli ke komerčním účelům. V případě komerčního využití bezúplatně převáděných nemovitostí je obdarovaný povinen vrátit získaný prospěch českému státu. Při bezúplatném převodu je nutno doložit soulad s pravidly veřejné podpory. S přihlédnutím k čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, čl. 3 Nařízení komise EU č. 1407/2013 a čl. 57 Nařízení komise EU č. 1083/2006, uvádí státní podnik do smluv o bezúplatném převodu ustanovení, že „bezúplatně převáděné nemovitosti je nabyvatel oprávněn použít po dobu 10 let pouze k uspokojení veřejných potřeb, nikoli ke komerčním účelům. V případě komerčního využití bezúplatně převedených nemovitostí je nabyvatel povinen vrátit získaný prospěch českému státu“. Smlouva o bezúplatném převodu s tímto ustanovením nenaplnuje znaky potenciální budoucí veřejné podpory.

6. Odůvodnění - podrobný popis důvodu, pro který se žádá o souhlas zakladatele k převodu majetku ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a odůvodnit zvolenou formu převodu.
7. Další doklady předkládané zakladateli spolu se žádostí o nakládání s majetkem státu
 - **návrh smlouvy o nakládání s majetkem (první návrh předloží DIAMO).**
 - prohlášení ředitele s. p., že smlouva o bezúplatném převodu byla předem projednána s budoucími nabyvateli,
 - písemné prohlášení budoucího obdarovaného, že majetek bude využíván ve veřejném zájmu a v souladu s územním plánem,
 - popis budoucího nakládání s bezúplatně získaným majetkem,
 - stanovisko příslušného orgánu územního plánování k budoucímu záměru,
 - v případě potenciální budoucí veřejné podpory vyjádření Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže potvrzující, že bezúplatné nabytí nemovitého majetku od státního podniku a jeho další využívání územními samosprávnými celky, popř. jejich sdruženími, je v souladu s pravidly veřejné podpory (nutno připravit podklady o budoucím využití),
 - doklad příslušného pozemkového úřadu, že na majetek nebyl uplatněn nárok třetích osob a nepodléhá restituci,
 - aktuální výpis z obchodního rejstříku budoucího nabyvatele,
 - doklad o zveřejnění informace státního podniku na portálu veřejné správy a webu s. p. DIAMO o nepotřebnosti majetku – zveřejněno musí být 1 měsíc na portálu, 10 dní na webu s. p. DIAMO,
 - vyjádření Ministerstva kultury k převodu kulturní památky,
 - doklady potvrzující zájem nabyvatele o předmětný majetek, a že budoucí nabyvatel souhlasí s dojednanými podmínkami převodu majetku – vyjádření zastupitelstva,
 - aktuální výpis z katastru nemovitostí,
 - kopie snímku katastrální mapy,
 - fotodokumentace (jedná-li se o stavbu),
 - prohlášení kulturní památkou,
 - stanovisko dozorčí rady státního podniku k nakládání s majetkem,
 - **další dokumentace specifická pro daný převod majetku (např. oddělovací geometrický plán).**

Výše uvedené doklady je třeba doložit jak pro jednání DR, tak pro rozhodnutí MPO. Materiál do vlády pak připravuje odbor zakladatelských činností MPO.

Materiály do DR musí být předloženy 14 dní předem a nějaký čas zabere i jejich příprava.

Pozn. Zakladatel je oprávněn si v případě potřeby vyžádat další dokumentaci, související s jednotlivými převody majetku.