

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

pro výkon technického dozoru stavebníka (TDI)

Akce: Rekonstrukce budovy školy na bytový dům Obec Hruška, okres Prostějov

Datum zpracování: 14. 8. 2026

Rudolf Richter

Datum narození: 19. 12. 1964

Místo narození: Prostějov

Telefon: 737 257 153

E-mail: richterinzenyring@seznam.cz

IČO: 454 85 623

DIČ: CZ6412190301

Autorizace ČKAIT: č. 1201257 ze dne 1. 6. 2001

Pojištění profesní odpovědnosti: Kooperativa pojišťovna prostřednictvím ČKAIT do výše 200 000 000 Kč

Profesní profil

Autorizovaný stavební inženýr s více než 40 lety odborné praxe ve stavebnictví a více než 36 lety zkušeností s výkonem technického dozoru stavebníka, projektovou a inženýrskou činností ve výstavbě.

Dlouhodobě se zaměřuji na přípravu, realizaci a kontrolu pozemních, bytových, občanských, průmyslových a inženýrských staveb. V rámci své profesní činnosti jsem zajišťoval technický dozor stavebníka, projektovou přípravu a inženýring u stavebních zakázek v rozsahu do 100 mil. Kč.

Vzdělání

1980–1984

- Střední průmyslová škola stavební Kudelova 8, Brno

Odborná kvalifikace a certifikace

- autorizovaný technik/inženýr ČKAIT č. 1201257 od 1. 6. 2001
- osvědčení o absolvování kurzu Oceňování nemovitostí, Praha 15. 6. 2001
- certifikace pro práci v programu AutoCAD 10. 9. 2004

Profesní praxe

1986-1991 Výrobní družstvo stavba – projektant

1991 - 1993 Micos hlavní inženýr pro výstavbu kabelové televize v Prostějově

1993 – 2006 OSVČ – projekce, provádění staveb dozorování staveb inženýring

1996 – 2006 Skanska a.s., příprava výroby, kalkulace zakázek

2006 - 2026 OSVČ – projekce, provádění staveb dozorování staveb inženýring

- technický dozor stavebníka
- inženýrská činnost ve výstavbě
- projektová příprava staveb
- koordinace účastníků výstavby
- kontrola kvality, termínů a rozpočtů staveb
- příprava realizace staveb
- tvorba rozpočtů a kalkulací
- technické řízení zakázek

Odborné zkušenosti s výkonem TDI

V rámci výkonu technického dozoru stavebníka zajišťuji zejména:

- kontrolu souladu realizace stavby s projektovou dokumentací,
- kontrolu souladu s platnými právními předpisy a normami ČSN,
- kontrolu kvality prováděných prací,
- kontrolu harmonogramu výstavby,
- kontrolu rozpočtu a fakturace,
- účast na kontrolních dnech,

- kontrolu stavebního deníku,
- spolupráci při předání a převzetí díla,
- ochranu zájmů investora po celou dobu realizace.

Zkušenosti s rekonstrukcemi veřejných budov

Mimo jiné stavby je významnou referencí výkon technického dozoru stavebníka při rekonstrukci a přístavbu budovy Obecního úřadu Hluchoh, realizované v historickém objektu pocházejícím ze 16. století. Stavba zahrnovala rekonstrukci a modernizaci objektu při respektování původních konstrukcí a historického charakteru budovy.

Tato zkušenost je svou povahou velmi blízká zamýšlené rekonstrukci budovy školy na bytový dům v obci Hruška. Jednalo se o rekonstrukci stávající veřejné budovy s požadavkem na koordinaci stavebních profesí, kontrolu kvality prováděných prací a důsledné sledování souladu realizace s projektovou dokumentací, kontrolu harmonogramu a rozpočtu stavby.

V období 2018-2020

Rozsah 15 mil Kč

Zkušenosti s bytovou výstavbou

V oblasti bytové výstavby disponuji dlouholetými zkušenostmi s výkonem technického dozoru stavebníka na novostavbách i rekonstrukcích bytových objektů.

Vybrané reference

Novostavby bytových domů

Novostavba bytového domu Vodní ulice, Prostějov

V období 2017-2018

Rozsah 25 mil Kč

Novostavba bytového domu Mlýnská Palckého, Prostějov

V období 2022-2024

Rozsah 70 mil Kč

Novostavba multifunkčního domu Melantrichova, Prostějov

V období 2022-2025

Rozsah 30 mil Kč

Tyto stavby prokazují rozsáhlé zkušenosti s realizací bytových domů a bytových jednotek, které jsou přímo využitelné při rekonstrukci budovy školy na bytový dům v obci Hruška.

Revitalizace bytových domů

Bytový dům Horka na Moravě

Bytový dům Kmochova Olomouc

Bytový dům Kmochova Olomouc

Bytový dům Šárka Prostějov

Bytový dům Slovenská Prostějov

Bytový dům Olomoucká Prostějov

Bytový dům Svornosti Vrahovice

Bytový dům Nábřeží Olomouc

Bytový dům Francouzská Prostějov

Bytový dům Finská Anglická

Bytový dům Západní

Bytový dům Jílová Olomouc

Práce pro obce

Obědkovice – Zahrada odpočinku

Hluchov Rekonstrukce a přístavba obecního úřadu

Lipová – Stabilizace svahu Seč

Rekonstrukce náměstí obce

Oprava kaple Svatého Vavřince Hrochov

Rekonstrukce Obecního klubu

Rekonstrukce sociálního zázemí školka Lipová

Ivaň – Odstranění objektů

Rekonstrukce střechy obecní školy

Laškov - Úprava části prostor přízemí, bývalého kinosálu

Mostkovice – Cyklostezka Mostkovice

Obec Čechy u Přerova - Oprava bazénové vany koupaliště

Práce pro město Prostějova

Revitalizace MŠ Husovo náměstí

Revitalizace MŠ Rumunská

Revitalizace MŠ Květná

Revitalizace školy Dr.Horáka-Brněnská

Revitalizace MŠ Šárka

Revitalizace MŠ Libušinka

Revitalizace MŠ Partyzánská

Městská policie Prostějov - Rekonstrukce střechy

projektová dokumentace a autorský dozor

Práce pro město Jeseník

TDS infocentra v Katovně města

Vodní tvrz Jeseník

Technický dozor stavebníka při realizaci expozice Vlastivědného muzea

Poslední ještě živá akce

Novostavba skladové haly s administrativou, Olomouc TDS

rozsah cca 87 mil. Kč

Zkušenosti s inženýrskou činností

Inženýrskou činnost ve výstavbě vykonávám nepřetržitě více než 35 let.

V rámci své praxe zajišťuji koordinaci přípravy staveb, jednání s dotčenými orgány státní správy, správci technické infrastruktury a ostatními účastníky výstavby. Dlouhodobě spolupracuji s obcemi, městy i soukromými investory.

Více než tři desetiletí zkušeností v oblasti inženýrské činnosti jsou podložena řadou úspěšně realizovaných staveb a dlouhodobě velmi dobrými referencemi investorů.

Reference a kontakty na investory mohou být předloženy na vyžádání zadavatele.

Shrnutí kvalifikace pro obec Hruška

- více než 40 let praxe ve stavebnictví,
- více než 36 let výkonu technického dozoru stavebníka,
- více než 36 let zkušeností s inženýrskou činností,
- autorizace ČKAIT č. 1201257,
- zkušenosti s rekonstrukcemi veřejných budov,
- zkušenosti s bytovou výstavbou a bytovými domy,
- zkušenosti s investičními akcemi do 100 mil. Kč,
- profesní pojištění odpovědnosti do výše 200 mil. Kč.

Na základě své odborné kvalifikace, dlouholetých zkušeností a realizovaných referenčních staveb splňují předpoklady pro výkon funkce technického dozoru stavebníka na akci:

„Rekonstrukce budovy školy na bytový dům, obec Hruška, okres Prostějov“.

V Prostějově dne 14. 8. 2026



RICHTER
INŽENÝRING
Rudolf Richter, IČ: 45485623
Žitná 500/13a, 796 04 Prostějov
tel.: 737 257 153

.....

Rudolf Richter

Autorizovaný inženýr ČKAIT č. 1201257

Technický dozor stavebníka • Inženýrská činnost • Projektová činnost

