

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

ze dne 16.7.2019

Smluvní strany:

1. Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

Sídlo: Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
Zastoupena: Bc. Tomášem Levinským, starostou
IČO: 00262552
DIČ: CZ00262552
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú: 963232349/0800
(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

2. ZF Automotive Czech s.r.o.

Spisová značka: C 29400 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Sídlo: Na Roli 2405/26, 466 01 Jablonec nad Nisou
Zastoupena: Mgr. Veronikou Odrobinovou, na základě plné moci
IČO: 26706342
DIČ: CZ26706342
Bankovní spojení: Reiffeisenbank a.s., č. ú: 1091107376/5500
(dále jen „**Budoucí oprávněný** nebo také **Investor**“)

a

3. Severočeská vodárenská společnost a.s.

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Zastoupena: Bc. Patrikem Novákem na základě pověření
IČO: 490 99 469
DIČ: CZ 490 99 469
(dále jen „**Nový budoucí oprávněný** nebo také **SVS**“)

Společně také jako „**smluvní strany**“

Preamble

1. Jelikož Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně uzavřeli Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 16.7.2019 (dále jen „**Budoucí smlouva**“), jejímž předmětem je budoucí závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného společně uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (splašková a dešťová stoka, splaškové a dešťové kanalizační přípojky a s nimi související objekty blíže specifikované v Budoucí smlouvě) (dále jen „**služebnost**“);
2. a protože je zájmem Budoucího povinného a Budoucího oprávněného, aby do jejich smluvního vztahu vstoupila nově společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., jakožto společnost, která má být v budoucím postavení strany oprávněné ze služebnosti (Nový budoucí oprávněný), avšak pouze v rozsahu splaškové kanalizace (tj. splašková stoka a objekty s ní související, blíže specifikované v Budoucí smlouvě) (dále jen „**Splašková kanalizace**“), kdy stávající strana Budoucí oprávněná má být dle vůle smluvních stran ve vztahu ke Splaškové kanalizaci nově stranou Investor;
3. dohodly se smluvní strany na následující níže uvedené změně Budoucí smlouvy.

Čl. I

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se mění právní postavení smluvní strany v Budoucí smlouvě dosud uvedené jako Budoucí oprávněný ve vztahu ke Splaškové kanalizaci. Smluvní strana v Budoucí smlouvě uvedená jako Budoucí oprávněná nabytím platnosti a účinnosti tohoto dodatku se stává stranou nově označenou jako „Investor“. Na Budoucího oprávněného (nově jako Investora) se vztahují ustanovení z Budoucí smlouvy vztahující se k právům a povinnostem k úhradě za náhradu za služebnost v rozsahu Splaškové kanalizace a veškerá další práva a povinnosti, která se přímo vážou k investici stavby a úhradě za náhradu za služebnost v rozsahu Splaškové kanalizace. V rozsahu služebnosti dešťové kanalizace (dešťová stoka, dešťové přípojky a s nimi související objekty blíže specifikované v Budoucí smlouvě (dále jen „**Dešťová kanalizace**“) se postavení smluvních stran Budoucí smlouvy nemění a Nový budoucí oprávněný do práv a povinností z Budoucí smlouvy ve vztahu k Dešťové kanalizaci nijak nevstupuje.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se nově stranou v Budoucí smlouvě označenou jako Budoucí oprávněná stává Nový budoucí oprávněný, jakožto společnost, která má být v budoucím postavení strany oprávněné ze služebnosti v rozsahu Splaškové kanalizace. Nový budoucí oprávněný tak vstupuje do práv a povinností původní strany Budoucí oprávněné v rozsahu ustanovení Budoucí smlouvy týkající se Splaškové kanalizace, vyjma práv a povinností, která se vztahují na Investora dle odst. 1. tohoto článku I.
3. Smluvní strany konstatují, že nabytím platnosti a účinnosti tohoto dodatku se původní dvoustranná Budoucí smlouva stává Budoucí smlouvou třístrannou, kdy účastníky Budoucí smlouvy jsou strana Budoucí povinná (práva a povinnosti zůstávají beze změny), Nový budoucí oprávněný (práva a povinnosti v rozsahu Splaškové kanalizace shodné jako původní Budoucí oprávněný, vyjma práv a povinností dle čl. I., odst. 1 tohoto dodatku) a strana Investor, která má ve vztahu ke Splaškové kanalizaci práva a povinnosti v souladu s čl. I., odst. 1 tohoto dodatku, a ve vztahu k Dešťové kanalizaci jeho práva a povinnosti z Budoucí smlouvy zůstávají nezměněna.

4. Aby strany vyloučily jakékoliv pochybnosti, konstatují, že smluvní strany tohoto dodatku se zavazují, že za podmínek Budoucí smlouvy a tohoto dodatku č. 1 uzavřou samotnou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kdy jako oprávněná ze služebnosti bude ve vztahu ke Splaškové kanalizaci SVS, oprávněný ze služebnosti ve vztahu k Dešťové kanalizaci bude Investor a povinný ze služebnosti bude Budoucí povinný. Náhradu za strpění služebnosti, případně jiné finanční plnění v souvislosti s investicí předmětné stavby hradí Investor.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že tímto dodatkem č. 1 nahradí přílohu č. 1 Budoucí smlouvy – situační plánec, novým situačním plánkem, který je přílohou tohoto dodatku č. 1.

Čl. II Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Nová budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Nové budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění Budoucí smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění Budoucí smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Dodatek je účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. V. odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Čl. III. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje ostatní smluvní strany a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

IV. Protikorupční doložka

1. Smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že jiná smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulátorům orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky tohoto dodatku, jakož i všechny právní úkony mezi smluvními stranami související s touto smlouvou musí být provedeny písemnou formou, potvrzeny odpovědnými zástupci všech smluvních stran a zaslány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví dodatku. Změny a doplňky k tomuto dodatku se po jejich podpisu poslední smluvní stranou stanou její nedílnou součástí.

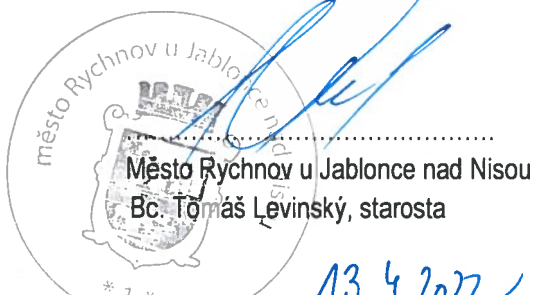
2. Ostatní ujednání Budoucí smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
3. Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana tohoto dodatku obdrží jedno vyhotovení. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha – situační plánek splaškové a dešťové stoky, dešťové a splaškové kanalizační přípojky a s nimi souvisejících objektů.

V ~~Rychnově~~ dne: 1.4.2022

V, dne:

Za Budoucího povinného:

Za Budoucího oprávněného



Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Bc. Tomáš Levinský, starosta

ZF Automotive Czech s.r.o.

Mgr. Veronika Odrobinová, na základě plné moci

V Teplicích dne: 13.4.2022

Za Nového budoucího oprávněného:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Bc. Patrik Novák, na základě pověření

Po
Enku
Čelo
Ket u
Neti
Sout
V ysk
Stav
Zamě
Zpřic



