

Dodatek č. 1 k Smlouvě o nájmu nebytových prostor, zařízení a vybavení

1) Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČO: 00262552

**se sídlem v Rychnově u Jablonce nad Nisou, Husova 490
zastoupené starostou města Bc. Tomášem Levinským**

jako p r o n a j í m a t e l na straně jedné

a

2) sl. Česlová Petra, bytem Praha 3, Kubelíkova 47

jako n á j e m c e na straně druhé

Úvodní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 27.5.2019 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, zařízení a vybavení č.p. 68, to je domu na parcele č. 561 v Rychnově u Jablonce nad Nisou, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

2) Důvodem uzavření tohoto dodatku je zájem pronajímatele vytvořit ze současného salónku šatnu přísálí.

čl. 1 – Předmět dodatku

1) Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu dohodly na těchto změnách smlouvy.

2) Článek 2, odst 1. ve znění:

„Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu tyto prostory nacházející se v budově uvedené v čl. 1:

v I. podzemním podlaží: sklep se dvěma místnostmi

v I. nadzemním podlaží: lokál, salonek, chodba, kuchyň /2 místnosti/, sklad, sociální zařízení, technická místnost, kancelář, chodba k WC a sociální zařízení pro hosty

v II. nadzemním podlaží: 6 x pokoj, sociální zařízení /společná sprcha a WC/, spojovací chodba se schodištěm

v III. nadzemním podlaží: půda“

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu tyto prostory nacházející se v budově uvedené v čl. 1:

v I. podzemním podlaží: sklep se dvěma místnostmi

v I. nadzemním podlaží: lokál, chodba, kuchyň /2 místnosti/, sklad, sociální zařízení, technická místnost, kancelář, chodba k WC a sociální zařízení pro hosty

v II. nadzemním podlaží: 6 x pokoj, sociální zařízení /společná sprcha a WC/,
spojovací chodba se schodištěm
v III. nadzemním podlaží: půda“

3) Článek 5, odst. 1 – Nájemné ve znění:

Nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 2 účastníci stanovili smluvní cenu dohodou ve výši 12.051,- Kč měsíčně.

Se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 2 účastníci stanovili smluvní cenu dohodou ve výši 11.645,- Kč měsíčně

čl.2 – Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží
3. Tento dodatek byl schválen radou města dne 4.11.2019 usnesením č. 81/11/19-R.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení radou města.

Na důkaz toho, že obsah smlouvy odpovídá svobodné a vážné vůli účastníků a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek ji jeden každý účastník takto vlastnoručně podepisuje.

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne


Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
zast. Bc. Tomášem Levinským – starostou
pronajímatel




Česlová Petra
nájemce