

Váš dopis zn.:
Zde dne: 30. 8. 2018
Naše značka: SPU 398002/2018/141/M.Solc
Spisová značka: **S-141-18**

Vyřizuje.: Bc. Miloš Šolc, DiS.
Tel.: +420 727 956 782
ID DS: z49per3
E-mail: m.solc@spucr.cz

Datum: 5. 9. 2018

Ing. Jan Korda
Čistá u Horek 103
512 35 Čistá u Horek

VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY „CYKLOTRASA JILEMNICE - MARTINICE V KRKONOŠÍCH“

Vážený pane,

požádal jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „CYKLOTRASA JILEMNICE - MARTINICE V KRKONOŠÍCH“, jejímž stavebníkem (investorem) je: Město Jilemnice, IČO: 00275808, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice (dále jen „navrhovatel“). V této věci Vám sdělujeme následující.

SPÚ je oprávněn vydat pro investora (navrhovatele) stanoviska, která umožní realizovat příslušnou investiční výstavbu, jedná-li se o pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit a nebrání-li převodu práva třetích osob. V případech, kdy pozemky nebo jejich části, mají být dotčeny trvalým zábořem nebo trvalým odnětím pozemků ze ZPF, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním.

A) vyjádření SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, kontaktní osoba Bc. Miloš Šolc, DiS. et DiS., tel.: +420 727 956 782:

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 2139/3 a 2139/13 v katastrálním území Rostoky u Jilemnice, okres Semily**, zapsanými v současné době na LV 10002, **souhlasí s umístěním a provedením této stavby** na citovaných pozemcích včetně odnětí pozemku parc. č. 2139/13 ze ZPF (trvalý zábor cca 1 m²).

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel se SPÚ k dotčeným pozemkům „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a **po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných částí pozemků.**

Upozorňujeme však na skutečnost, že pozemky parc. č. 2139/3 a 2139/13 jsou blokovány pro realizaci systému ekologické stability „Blokace pro pozemkové úpravy – MŽP – ÚSES“. Informaci o dotčení pozemků ÚSES si žadatel ověří ve zveřejněných platných ÚPD nebo u místně příslušného orgánu územního plánování.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Vlastní investiční činnost pak SPÚ umožní v rámci „speciální“ nájemní smlouvy pro nezemědělské účely.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na

navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

B) vyjádření SPÚ, oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové,
kontaktní osoba Ing. Jana Křivská, tel.: +420 606 041 140:

V zájmovém území plánované stavební akce „CYKLOTRASA JILEMNICE - MARTINICE V KRKONOŠÍCH“ **nevidujeme žádnou stavbu vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ.**

Dle nám dostupných podkladů **se v zájmovém území nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemku.**

Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv - detail/Meliorace.

S uvedeným záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení této podmínky:

- 1) v případě narušení drenážního systému (POZ) provede navrhovatel taková technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost.**

Toto stanovisko se vydává za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

.....
Ing. Bohuslav Kabátek

Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

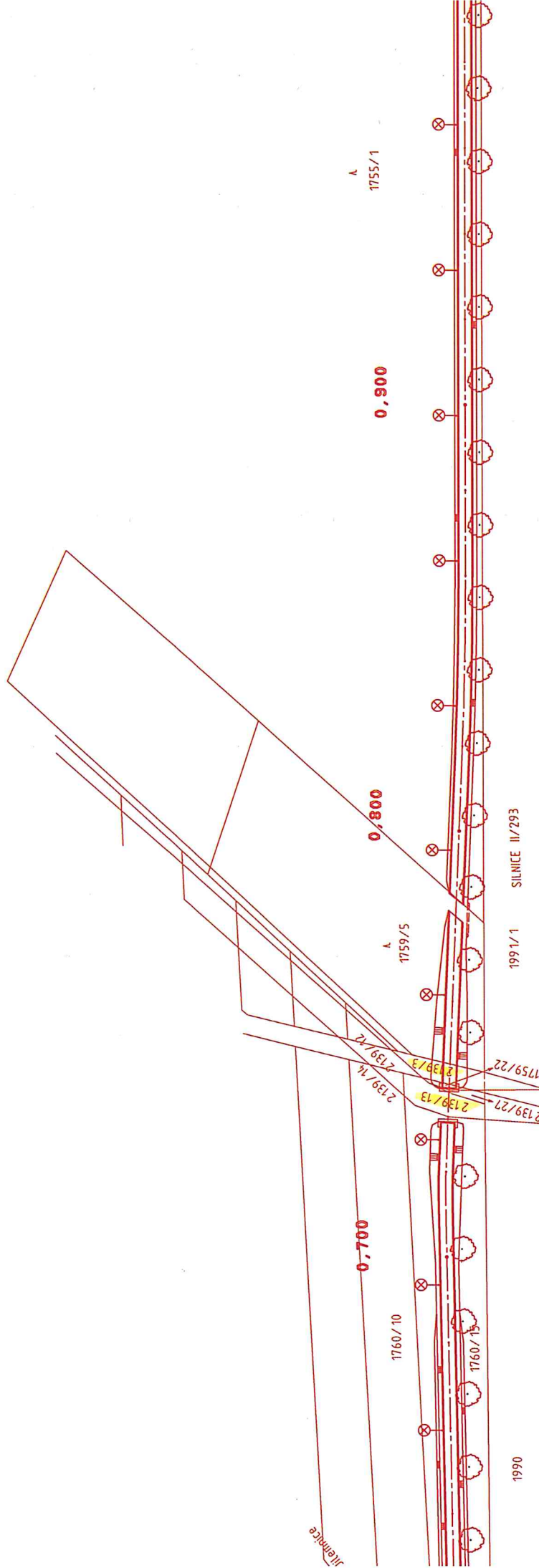
Přílohy

1x podepsaný katastrální situační výkres, číslo C2

Na vědomí

Navrhovatel (DATOVÁ SCHRÁNKA)

SPÚ, Odbor převodu majetku státu (INTERNĚ)



VYNĚTÍ ZE ZPF:

K.Ú. JILEMNICE

POZEMEK	ODNÍMANÁ PLOCHA
P.Č. 1453/10	32 m ²
P.Č. 2194/1	9 m ²
P.Č. 2194/2	37 m ²
P.Č. 2196	200 m ²

K.Ú. ROZTOKY U JILEMNICE

POZEMEK	ODNÍMANÁ PLOCHA
P.Č. 1759/22	9 m ²
P.Č. 1760/15	913 m ²
P.Č. 2139/13	1 m ²
P.Č. 2139/27	4 m ²

k vynětí celkem: 1176 m²

Souhlasíme s realizací
stavby dle vyjádření k závěru
stavby ze dne 5.9.2018, na ša
značka: SPU 398002/2018, které
je nadílnou součástí.

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
U Nisy 6a
460 57 Liberec