

MĚSTSKÝ ÚŘAD	Počet listů:
-1- JILEMNICE	Počet příloh:
Došlo: 27-07-2026	
Č.j.: PDMUJI 28036/2026	
Spis. zn.: MUJI	

Vážená paní Trömerová,

obracím se na Vás s oficiální žádostí o odkup městského bytu, ve kterém dlouhodobě bydlím.

Jedná se o bytovou jednotku ve druhém podlaží č. 4 na adrese Ambrožova 1208, 514 01 Jilemnice.

V tomto bytě žiji jako řádný a bezproblémový nájemce již od roku 2008 (tedy 18 let). K bytu i místu mám silný citový vztah a mým velkým přáním je zde v klidu žít i nadále.

Vzhledem k mému věku a aktuálním podmínkám na bankovním trhu jsme však museli financování vymyslet tak, aby bylo reálné. Z toho důvodu bude oficiálním kupujícím můj syn, který si na byt bere hypoteční úvěr, jelikož já sama bych na něj již z finančních důvodů nedosáhla.

Specifikace kupujícího

- Jméno a příjmení
- Datum narození:
- Telefonní kontakt
- Způsob financování: Hypoteční úvěr (Žadatel bude

Chtěla bych uctivě zdůraznit, že byt kupuje výhradně pro mě, abych v něm mohla i nadále trvale bydlet (na základě nájemní smlouvy či jiného ujednání). Z naší strany se v žádném případě nejedná o investiční záměr nebo komerční spekulaci, ale o čistě rodinnou pomoc s cílem zajistit mi jistotu bydlení na stáří.

Žádost o úpravu kupní ceny:

Vzhledem k výše uvedenému dlouhodobému pronájmu a také na základě situace na trhu s nemovitostmi v této lokalitě bych Vás chtěla požádat o zvážení úpravy (snížení) prodejní ceny.

Městem navrhovaná cena 3 600 000 Kč (což činí 50 704 Kč/m²) se nám vzhledem k realizovaným prodejům v okolí a současnému stavu bytu jeví jako poměrně vysoká.

Nechali jsme si udělat nezávazný odhad ceny a zjistili jsme, že v okolí se podobné nemovitosti, které však oproti tomuto bytu již mají hotové zděné jádro, prodaly za průměrnou cenu 41 414 Kč/m². Náš byt je přitom v původním stavu.

Na základě těchto reálných tržních podkladů a s přihlédnutím k faktu, že jsem v bytě 18 let řádnou nájemnicí, si dovoluujeme navrhnout **kupní cenu 2 790 000 Kč** (což odpovídá 39 296 Kč/m²). Velmi Vás prosím o zvážení našeho návrhu, případně o možnost jednání o ceně.

Předem děkuji

S pozdravem