

Odborné vyjádření k ceně obvyklé - jednotkové

částí pozemků p.č. 1799/4, 1799/3, 1781/50, 1781/61, 1781/2 a 1799/1 v obci a katastrálním území Jilemnice.



Podklady:

- částečné výpisy z katastru nemovitostí informace o pozemku získané z internetových stránek Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního
- geometrický plán č.2228-38/2026 vyhotovený Ing. Vlastou Glaserovou dne 21.4.2026
- informace poskytnuté paní Ing. Nelou Trömerovou
- skutečnosti zjištěné na základě místního šetření

Umístění v lokalitě

Části pozemků se nalézají u rodinných domů č.p. 1160 (ul. Na Kozinci) a č.p. 1136 (ul. Na Drahách)

Popis nemovitostí:

*Pozemek p.č. 1799/4 (trvalý travní porost), vlastník: Kučera Jindřich 1/2
Mgr. Kučerová Lívia 1/2*

Část zahrady u domu č.p. 1160

Pozemek p.č. 1799/3 (ost. plocha, neplodná půda), vlastník: Město Jilemnice
Část zahrady u domu č.p. 1160.

Pozemek p.č. 1781/50 (trvalý travní porost), vlastník: Město Jilemnice
Zpevněná komunikace (ul. Na Drahách)

Pozemek p.č. 1781/61 (trvalý travní porost), vlastník: Město Jilemnice
Zatrávněná plocha.

Pozemek p.č. 1781/2 (trvalý travní porost), vlastník: Tesař Petr
Zatrávněná plocha s dřevinami.

Pozemek p.č. 1799/1 (trvalý travní porost), vlastník: Tesař Petr
Zatrávněná plocha.

Odhad jednotkové obvyklé (tržní) ceny

Kučera Jindřich, Mgr. Kučerová Livia

Část pozemku p.č. 1799/4

Jednotková cena 1 000,- Kč/m²

Město Jilemnice

Část pozemku p.č. 1799/3

Jednotková cena 1 000,-Kč/m²

Část pozemku p.č. 1781/50

Jednotková cena 600,-Kč/m²

Část pozemku p.č. 1781/61

Jednotková cena 600,-Kč/m²

Tesař Petr

Část pozemku p.č. 1799/1

Jednotková cena 600,-Kč/m²

Část pozemku p.č. 1781/2

Jednotková cena 600,-Kč/m²

Město Jilemnice

Část pozemku p.č. 1799/3

Jednotková cena 1 000,-Kč/m²

Část pozemku p.č. 1781/50

Jednotková cena 600,-Kč/m²

Jednotková cena pozemků byla stanovena odborným odhadem na základě místního šetření, vlastních podkladů a informací od spolupracujících odhadců.

Ve Vysokém nad Jizerou dne 11.9.2026

Ing. Jiří Antoš,
odhadce nemovitostí

Přílohy:

- záměr prodeje a směny nemovitostí
- záměr směny nemovitostí
- geometrická plán

Kucera

Město Jilemnice
Odbor rozvoje, investic a majetku, oddělení majetku
Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

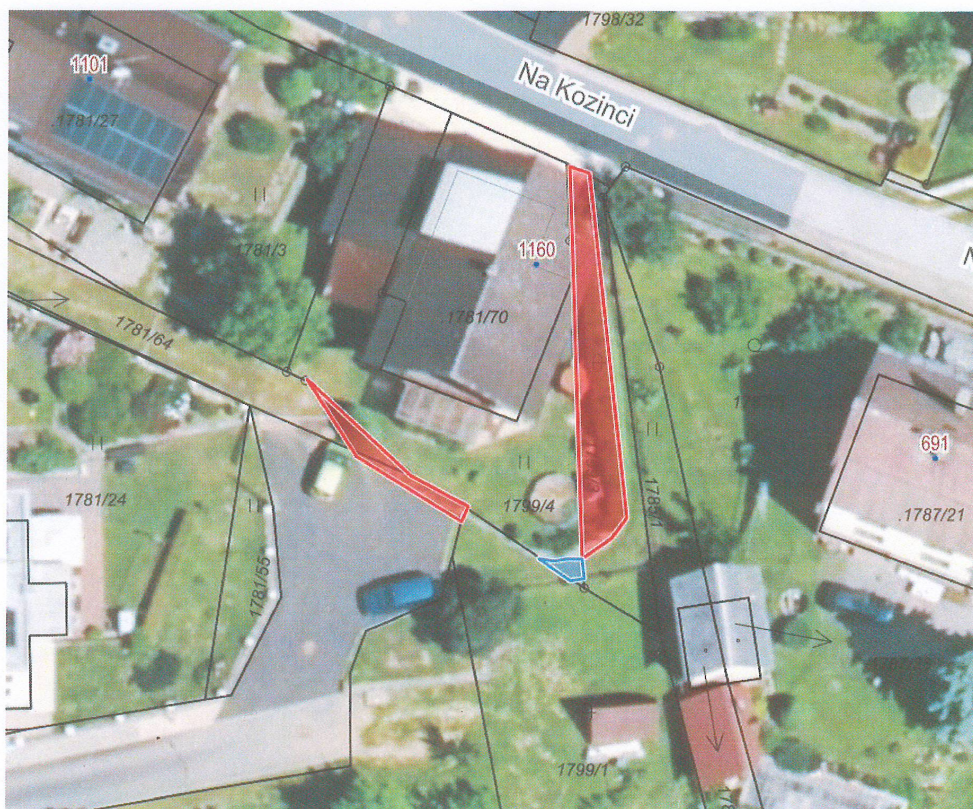
Záměr prodeje a směny nemovitostí

Město Jilemnice v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje záměr prodeje a směny nemovitostí:

Město Jilemnice má v úmyslu **prodat a směnít část pozemku p. č. 1799/3** (druh pozemku: ostatní plocha), **pozemku p. č. 1781/50** (druh pozemku: trvalý travní porost) a pozemku p. č. 1781/61 (druh pozemku: trvalý travní porost) vše v k. ú. Jilemnice (**označené červenou barvou**) o celkové výměře cca 36 m² **za část pozemku p. č. 1799/4** (druh pozemku: trvalý travní porost) v katastrálním území Jilemnice (**označené modrou barvou**) o celkové výměře cca 2 m².

Záměr směny byl schválen usnesením Zastupitelstva města Jilemnice dne 24. 6. 2026, pod usnesením č. 7a/30ZM/26.

Dotčené části pozemků jsou vyznačeny ve snímku, který je nedílnou součástí tohoto oznámení.



V Jilemnici dne 3. 7. 2026

Na úřední a elektronické úřední desce:
Zveřejněno:
Sejmuto:

Bc. David Hlaváč
starosta města

Město Jilemnice
Odbor rozvoje, investic a majetku, oddělení majetku
Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

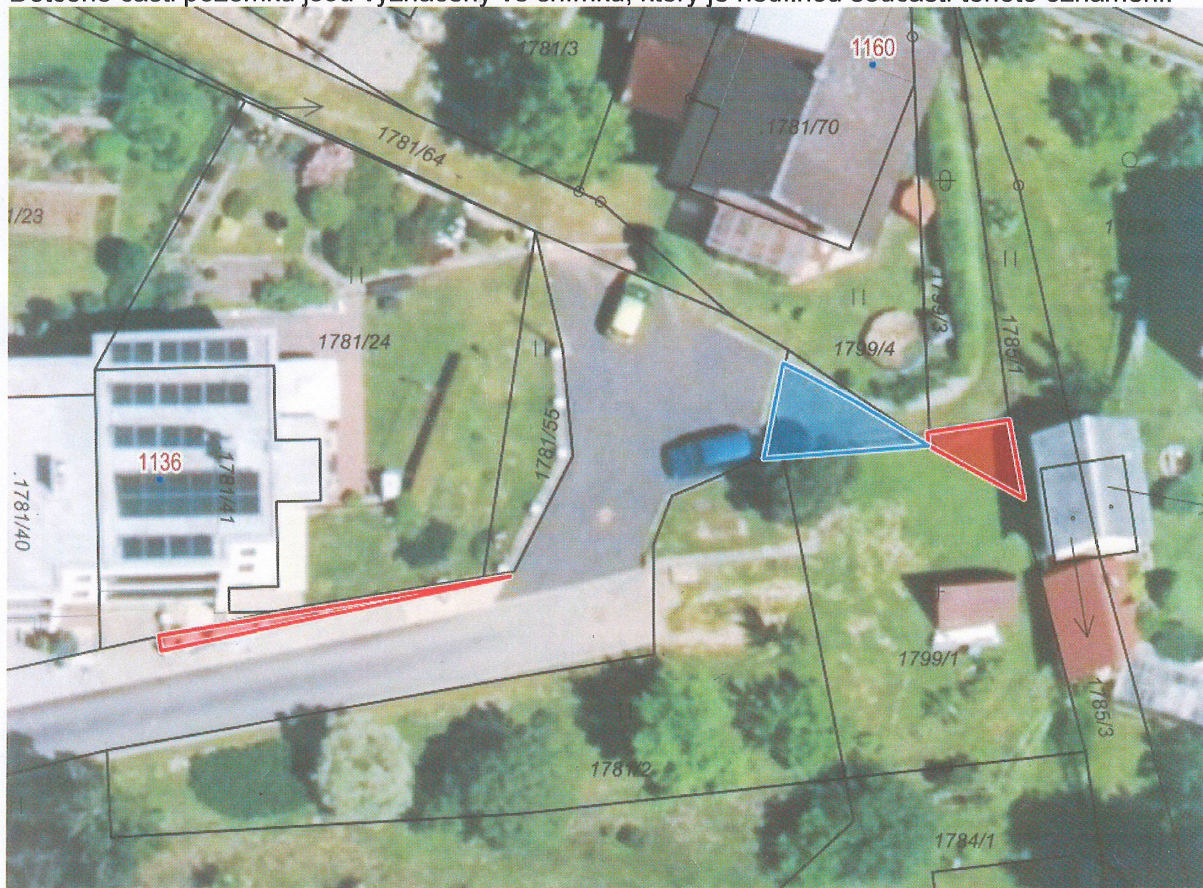
Záměr směny nemovitostí

Město Jilemnice v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje záměr směny nemovitostí:

Město Jilemnice má v úmyslu **směnit část pozemku p. č. 1799/3** (druh pozemku: ostatní plocha), **část pozemku p. č. 1781/50** (druh pozemku: trvalý travní porost), vše v k. ú. Jilemnice (**označené červenou barvou**) o celkové výměře cca 19 m² **za část pozemku p. č. 1799/1** (druh pozemku: ostatní plocha) a **část pozemku p. č. 1781/2** (druh pozemku: trvalý travní porost), vše katastrálním území Jilemnice (**označené modrou barvou**) o celkové výměře cca 16 m².

Záměr směny byl schválen usnesením Zastupitelstva města Jilemnice dne 24. 6. 2026, pod usnesením č. 7b/30ZM/26.

Dotčené části pozemků jsou vyznačeny ve snímku, který je nedílnou součástí tohoto oznámení.



V Jilemnici dne 3. 7. 2026

Na úřední a elektronické úřední desce:
Zveřejněno:
Sejmuto:

Bc. David Hlaváč
starosta města

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen í výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				ha	m ²			
1781/50	5	40	travní porost	1781/50		5 24	<u>ostatní plocha</u> ostat.komunikace		0					
1781/24	3	02	travní porost	1781/24	3	48	travní porost		2	1781/24 1781/55 1781/50	1186 1186 10001	3	02 36 10	celá celá a
1781/55		36	travní porost	zaniká								3	48	
1781/61	2	16	travní porost	1781/61		2 12	travní porost		2					
1781/2	2	80	travní porost <u>ostatní plocha</u>	1781/2	2	79	travní porost <u>ostatní plocha</u>		0					
1799/1	1	94	neploďná	1799/1	1	85	neploďná		0	1799/1 1799/4 1799/3	1186 3014 10001	1	76 l 0,24 m 9 n	
1799/4	1	70	travní porost	1799/4		2 05	travní porost		2	1799/4 1781/61 1781/50 1799/1 1799/3	3014 10001 10001 1186 10001	1	67 k 5 b 3 c 2 d 28 e	
1799/3		77	<u>ostatní plocha</u> neploďná	1799/3		62	<u>ostatní plocha</u> neploďná		0	1781/50 1799/1 1799/4 1799/3 1781/2	10001 1186 3014 10001 1186		3 f 16 g 2 h 40 i 1 j	
		18 15				18 15							62	

"Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území."

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
změnu hranic pozemků

Vyhotovitel: Ing. Vlasta Glaserová
Na Kozinci 691
514 01 Jilemnice

Číslo plánu: 2228-38/2026

Okres: Semily

Obec: Jilemnice

Katastrální území: Jilemnice

Mapový list: Vrchlabí 3-7/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Vlasta Glaserová

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 407

Dne: 21.04.2026 Číslo: 22/2026

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Klára Kolářiková
KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily
PGP 362/2026-608
2026.04.24 08:44:34 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Vlasta Glaserová

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 407

Dne: 24.4.2026 Číslo: 26/2026

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

