

Žádost o uzavření smlouvy

Vážení,

v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce a.s. si Vás jakožto vlastníka parcely č. **3454/2** v katastrálním území **Kunčice pod Ondřejníkem** (dále jen nemovitost) dovoluujeme na základě § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen EZ) oslovit se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Konkrétně v souvislosti s projektem stavby technické infrastruktury, jejíž část je navržena přes nemovitosti uvedené výše, pod názvem „**Kunčice p. Ondřej., č. parc. 2042/8, vNN, kNN**“ [IV-12-8032124]

Společnost ČEZ Distribuce a.s. je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (PDS) ve smyslu § 25 EZ. Distribuční soustava je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 EZ zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 EZ k této nemovitosti za jednorázovou náhradu zřídit věcné břemeno.

Základ náhrady za zřízení věcného břemene byl vyčíslen dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady zasíláme v příloze tohoto dopisu.

Nad rámec vypočteného základu je v návrhu smlouvy tato částka navýšena o 20 % jako vstřícný krok (minimálně na 2 000,- Kč a maximálně o 20 000,- Kč).

V případě, že se jedná o parcelu s několika podílovými vlastníky, je vypočtená částka rozdělena úměrně dle velikosti spoluvlastnického podílu zapsaného v katastru nemovitostí.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás rádi požádali o:

- kontrolu údajů uvedených ve smlouvě,
- podpis všech vyhotovení smluv včetně přiloženého výkresu stavby,
- zaslání 2 ze 3 vyhotovení smluv vč. příloh odpovědní obálkou zpět na adresu pracoviště uvedenou níže

V případě dotazů či zjištění nesrovnalostí kontaktujte:

Paris Papadamakis
Tel: 737 695 848
E-mail: paris@rhelektro.com
Pracoviště: Frýdecká 826/23, Český Těšín 737 01

739 61 Třinec, Nad Tyrkou 99
IČO: 27802736, DIČ: CZ27802736
tel.: +420 731 594 710, 558 341 445
RH elektro s.r.o.

OBECNÍ ÚŘAD	
Kunčice pod Ondřejníkem, okr. Frýdek Místek	
Došlo:	02. 07. 2026
Č.j.:	Úkl.znak
Počet listů:	Příl.:

v Českém Těšíně dne 29.06. 2026
s pozdravem, Paris Papadamakis