

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou (1/1)

IČO 00262552, DIČ CZ00262552

Se sídlem: Husova 490, Rychnov u Jablonce nad Nisou, PSČ 46802

zastoupena: Bc. Tomášem Levinským, starostou

Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.úctu: 963232349/0800

Datová schránka: fjxbbm5

E-mailová adresa: podatelna@rychnovjbc.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě udělené plné moci evid. č. PM 096/2022 ze dne 25.7.2022

firmou SHEL ENERGO, s.r.o., se sídlem Sokolovská 839/31c, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01

Liberec, IČ 25477889, DIČ CZ25477889, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19977, zastoupený Janem Smutníkem – jednatelem,

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-4013270

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. **1491**, v k.ú. **Pelíkovice**, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení nn** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 264–5448/2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 29.12.2022. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2000,- Kč** (slovy Dvatisíce korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva/rady Města Rychnov u Jablonce nad Nisou, č.j. 491/03/22 ze dne 21.3.2022.
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Povinná

Oprávněná: za ČEZ Distribuce, a. s.

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Bc. Tomáš Levinský, starosta

V Rychnově u Jablonce n/N

dne:



Zmocněný zástupce: SHEL ENERGO s.r.o.
Jan Smutník – jednatel

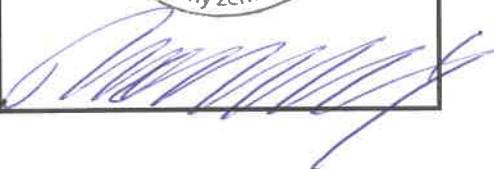
V Liberci, dne: - 1. 03. 2023

KAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav									
Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz.evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
ha	m²			ha	m²							ha	m²		
673/4											673/4			834	
680/2											680/2			893	
1491											1491			10001	

Druh věcného břemene: dle smlouvy

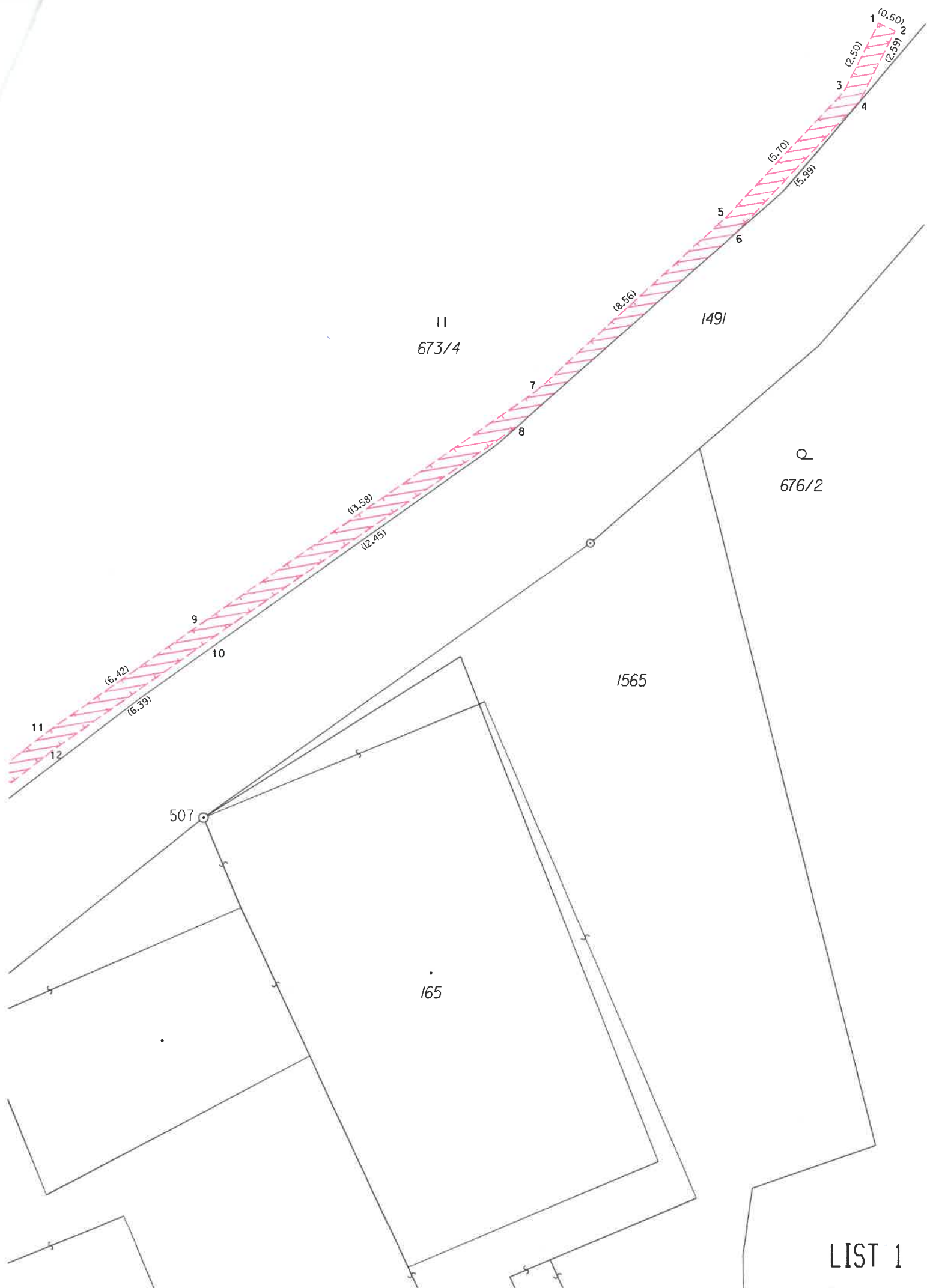
Oprávněný: dle smlouvy

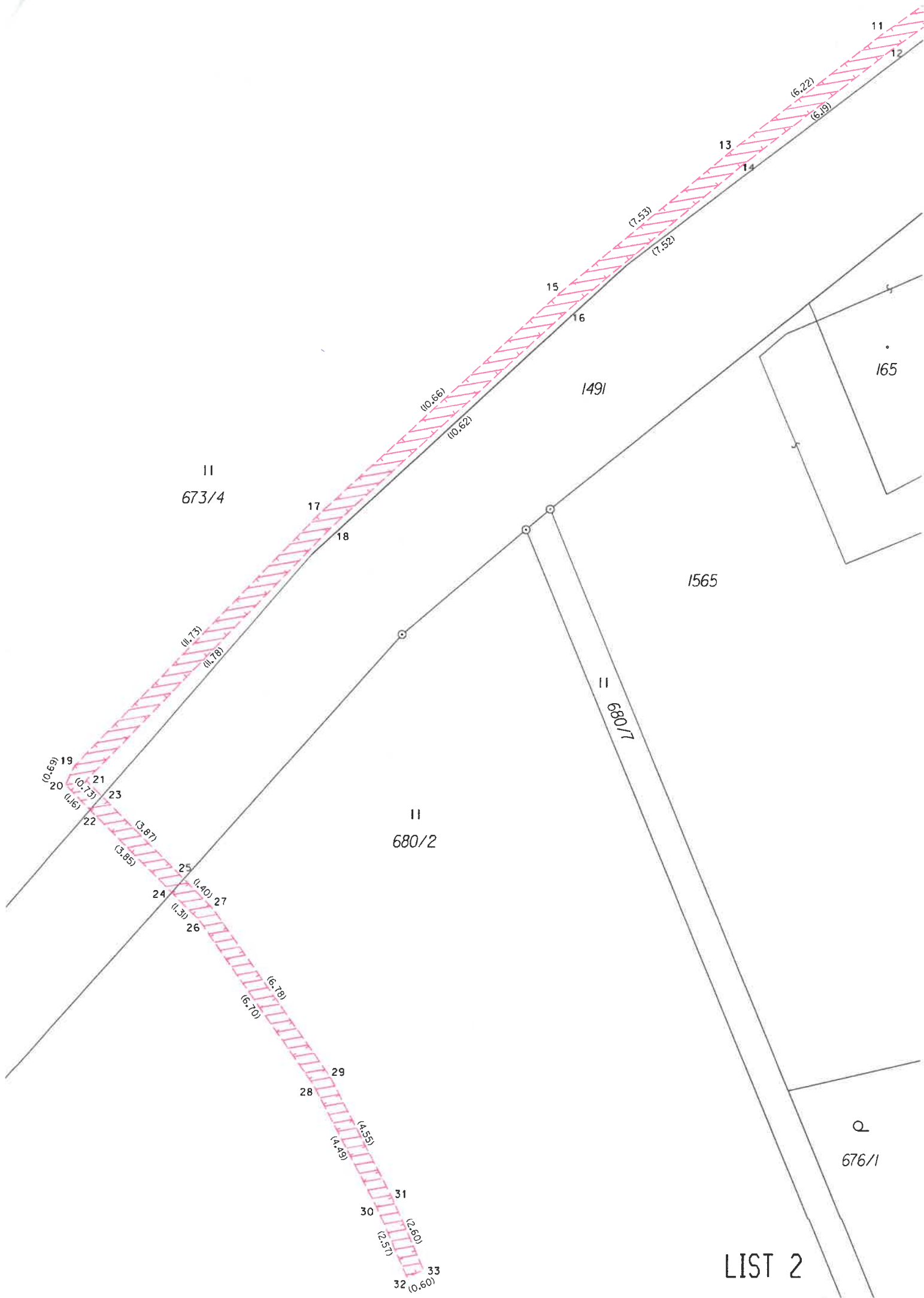
GEOMETRICKÝ PLÁN pro: vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení Ing. Jiří Plaňanský		Jméno, příjmení Ing. Jiří Plaňanský	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 557/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 557/1995	
		Dne 19.12.2022 Číslo 315/2022		Dne 30.12.2022 Číslo 327/2022	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovil:  GEOLINE CZ v.o.s. Kašparova 186/23, Liberec 6 ☎ 485 104 234, 608 978 874		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě  	
Číslo plánu: 264 - 5448 / 2022 Okres: Jablonec nad Nisou Obec: Rychnov u Jablonce nad Nisou Kat.území: Pelíkovice Mapový list: Turnov 3-2/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ing. Marcela Hübnerová KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou PGP 1506/2022-504 2022.12.29 11:33:35 +01'00'			

SEZNAM SOUŘADNIC (S – JTSK)

Seznam souřadnic pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	684151.73	984214.35	3	
2	684151.19	984214.61	3	
3	684152.83	984216.60	3	
4	684152.33	984216.94	3	
5	684156.69	984220.80	3	
6	684156.39	984221.35	3	
7	684162.96	984226.63	3	
8	684163.55	984227.77	3	
9	684174.10	984234.40	3	
10	684173.76	984234.90	3	
11	684179.33	984238.12	3	
12	684178.97	984238.60	3	
13	684184.22	984241.96	3	
14	684183.84	984242.42	3	
15	684190.00	984246.79	3	
16	684189.60	984247.25	3	
17	684197.83	984254.02	3	
18	684197.41	984254.44	3	
19	684205.98	984262.45	3	
20	684206.27	984263.08	3	
21	684205.58	984262.93	3	
22	684205.46	984263.91	3	
23	684205.07	984263.45	3	
24	684202.75	984266.65	3	
25	684202.35	984266.20	3	
26	684201.83	984267.58	3	
27	684201.37	984267.20	3	
28	684198.01	984273.08	3	
29	684197.49	984272.76	3	
30	684195.95	984277.07	3	
31	684195.41	984276.81	3	
32	684194.94	984279.43	3	
33	684194.39	984279.20	3	





LIST 2