

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou (1/1)  
IČO 00262552, DIČ CZ00262552  
se sídlem Husova 490, Rychnov u Jablonce nad Nisou  
Rychnov u Jablonce nad Nisou  
46802  
zastoupena: Bc. Tomášem Levinským, starostou

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145  
zastoupena: na základě udělené plné moci evid. č. PM 096/2022 ze dne 25.7.2022  
firmou SHEL ENERGO, s.r.o., se sídlem Sokolovská 839/31c, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01  
Liberec, IČ 25477889, DIČ CZ25477889, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19977, zastoupený Janem Smutníkem – jednatelem,

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IP-12-4014978**

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 3434, v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou

dále jen „Dotčená nemovitost“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení nn** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **2 bm** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem (v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti) nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o  $\pm 5\%$ , přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na  $m^2/bm$ . Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

#### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
  - Pokládce kabelu NN do země a s ní bezprostředně souvisejícími výkopovými a stavebně-montážními pracemi, transportu stavebního materiálu a přístupu stavební techniky v rozsahu nezbytném k provedení stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou, č.j. ...., ze dne .....

7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

*Příloha č. 1 – Situační snímek se zákřesem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem vlastníka*

**Budoucí povinná**

**Budoucí oprávněná: za ČEZ Distribuce, a. s.**

\_\_\_\_\_  
Město Rychnov u Jablonce nad Nisou  
Bc. Tomáš Levinský, starosta

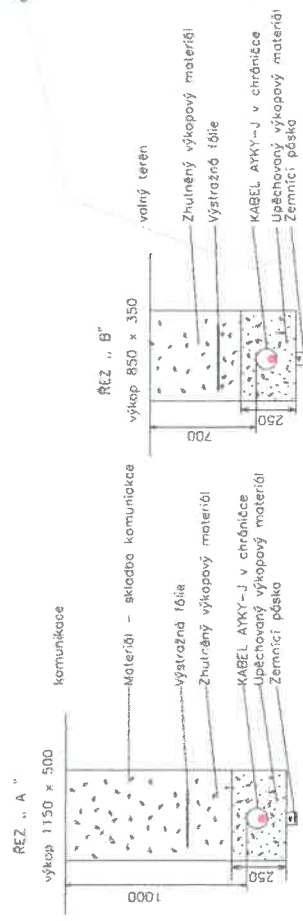
Datum: .....

  
\_\_\_\_\_  
Zmocněný zástupce: SHEL ENERGO s.r.o.  
Jan Smutník – jednatel

Datum: **14. 03. 2023**

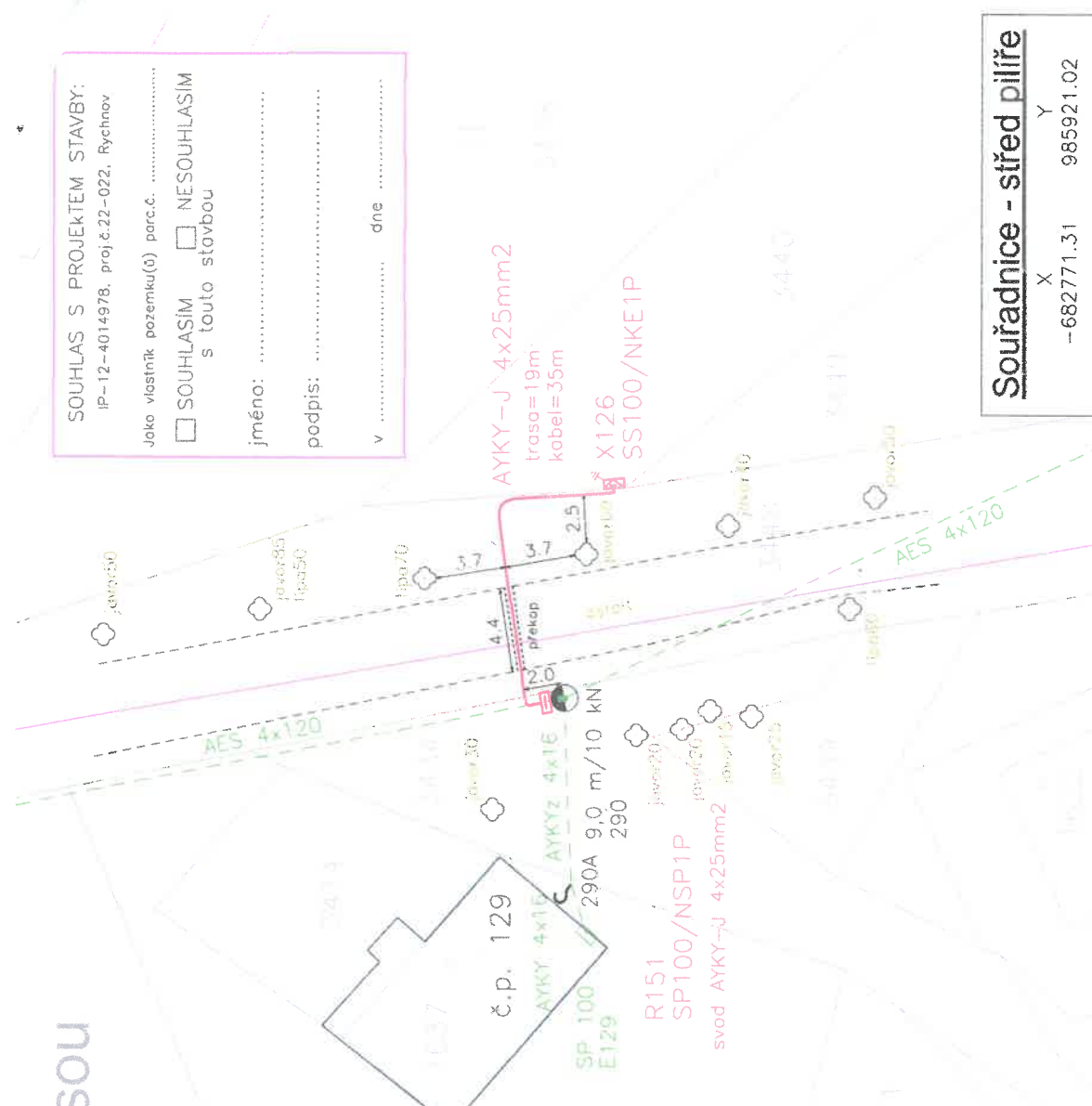
# k.ú.: Rychnov u Jablonce nad Nisou

## Legenda:



## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NUTNO NECHAT SÍTĚ VYTÝČIT SPRÁVCÍ SÍTÍ !! VYJÁDRĚNÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ UVEDENO V DOKLADOVÉ ČÁSTI

Napěťová soustava NN: 3 PEN, 50Hz 400/230V – TN-C  
Jmenovité proudové zatížení: dle ČSN 33 2000-5-523  
Prostředí dle ČSN 33 2000-4-41 a PNE 33 0000-1 nebezpečné  
Ochrana před nebezpečným dotykem: dle PNE 33 0000-1  
- živých částí: polohou, zábranou, kryty, dvojitou izolací  
- neživých částí: samočinným odpojením od zdroje použitím nadproudových ochranných přístrojů v síti TN automatickým odpojením  
- ochrana před přepětím: dle ČSN 33 3060, 38 0810, 33 3301  
Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a čini 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy



**Souřadnice - střed pilíře**

X -682771.31 Y 985921.02

**Vypracoval:** HORAČEK David  
**Odborný projektant:** SMUTNÍK Jan  
**KRAJ:** LIBERECKÝ  
**INVESTOR:** ČEZ Distribuce, a.s.  
**S.Ú.:** Rychnov u J. n. N. Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
**Č. ÚZ:** IP-12-4014978  
**MĚŘÍTKO:** 1:250 (A3) SO - 01  
**VÝKRES Č.:** VÝKRES Č.

|                     |                                                   |                                  |
|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| Vypracoval:         | HORAČEK David                                     | ENERGO                           |
| Odborný projektant: | SMUTNÍK Jan                                       | IC: 25477889<br>TEL: 739 017 795 |
| KRAJ:               | LIBERECKÝ                                         | INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s.   |
| S.Ú.:               | Rychnov u J. n. N. Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 | Číslo zakázky<br>proj.č. 22-022  |
| Č. ÚZ:              | IP-12-4014978                                     | Datum<br>14.12.2022              |
| MĚŘÍTKO:            | 1:250 (A3) SO - 01                                | Stupeň<br>Č. ÚZ                  |
| VÝKRES Č.:          | VÝKRES Č.                                         | IP-12-4014978                    |

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

|                 |                                           |                          |                              |
|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Název akce:     | JN-Rychnov u JBC, ppč.3440-svod,kNN,SS100 | Katastrální území:       | Rychnov u Jablonce nad Nisou |
| Číslo projektu: | IP-12-4014978                             | Kód katastrálního území: | 744344                       |
| Kraj:           | Liberecký kraj                            | Číslo LV:                | 10001                        |
| Okres:          | Jablonec nad Nisou                        | Pozemek ( PČ ):          | 3434                         |
| Údaje zadal:    | Ivana Házová                              | Podle stavu ke dni:      | 14. 2. 2023                  |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

| Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>                                                                                                                                                         | Pásmo | Hodnota |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| O <sub>1</sub> Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel                                                                                                                                            | II    | 0,80    |
| O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce                                                                                                                                  | IV    | 0,60    |
| O <sub>3</sub> Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)                                                                     | II    | 1,03    |
| O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn                                                                  | II    | 0,85    |
| O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)                                                                                        | IV    | 0,70    |
| O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení) | II    | 0,98    |

|                                                                                    |   |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------|
| Základní cena výchozí (ZC <sub>v</sub> ):                                          | = | 1682,00 Kč/m <sup>2</sup> |
| Koeficient O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub> (O):                                    | * | 0,288                     |
| Základní cena (ZC = ZC <sub>v</sub> *O):                                           | = | 484,42 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Diferenční konstanta (D <sub>k</sub> ):                                            | = | 2,00                      |
| Roční užitek (ru <sub>z</sub> = ZC * 0,015 * D <sub>k</sub> ):                     | = | 14,53 Kč                  |
| Délka vedení věcného břemene (d):                                                  | * | 2,00 m                    |
| Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně | * | 5,50                      |
| Cena věcného břemene (CB <sub>n</sub> ):                                           | = | 160 Kč                    |
| Bonus 20 % pro první nabídku:                                                      | + | 32 Kč                     |

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:** **192 Kč**

### Poznámka

2 m zemní vedení NN