



Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše značka: **O23690030668/TPCLI/Za**
Vyřizuje: **Pavčina Zaydlarová**
Datová schránka: **f7rf9ns**
Telefon: **840 111 111**
Email: info@scvk.cz
Datum: **13. 3. 2023**

Vážená paní
Alena Koberová
alena.stavby@seznam.cz

Vyjádření k dokumentaci (DUR/ změně DUR) vodohospodářské stavby

Název akce:	Rychnov u Jablonce nad Nisou – lokalita Z8, 14 RD, změna stavby před dokončením
Účel vyjádření:	k dokumentaci (DUR / změně DUR) vodohospodářské stavby
Zájmové území:	Okres: Jablonec nad Nisou
	Obec: Rychnov u Jablonce nad Nisou
	Část obce, ulice, č.p.: Rychnov u Jablonce nad Nisou
	Katastrální území, parcelní číslo: Rychnov u Jablonce nad Nisou, 3109/2,3527/1,3492,644
Žadatel:	Alena Koberová
Adresa, tel., e-mail	775 253 524, alena.stavby@seznam.cz
Investor:	Rychnovská 14 s.r.o.
Adresa, tel., e-mail	Mírové náměstí 490/12, 466 01, Jablonec nad Nisou, IČO 06174680
Projektant:	Ing. Zdeněk Hudec
Vlastník dotčené IS	SVS
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	O17610154759/OTPCLI/Fla ze dne 28. 6. 2017 – k DUR O19690114545/TPCLI/Za ze dne 19. 12. 2019 – ke SP SCVKZAD97782/TPCLI/Za ze dne 29. 3. 2021 – ke SP, prodloužení stávajícího vyjádření
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Vodohospodářská stavba	ANO
Nová VH stavba dle SVS	Rychnov u Jablonce nad Nisou – vodovod a kanalizace pro 14 RD na p.p.č.3109
Číslo nové VH stavby	JN029051

Typ 5

strana 1 / 5

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



Související VHI	I. Evidenční číslo HIM SVS související VHI: Vodovod: 414276 Kanalizace: H01091 II. Název mezilehlého vlastníka č. 1: NENÍ		
Akcionář SVS	NE		
Možnost budoucího provozování nové VHI společností SČVK je možné až po souhlasném stanovisku vlastníků VHI.			
Možnost budoucího předání nové VHI do majetku vlastníků VHI je možná pouze po vzájemné dohodě obou vlastníků.			
V případě SVS je nezbytné kladné stanovisko SVS z majetkového projednání v Majetkové komisi SVS.			

Popis navrženého řešení:

Změna spočívá ve zkrácení SO 301 Splašková stoka KTH DN 250 a zkrácení SO 321 Vodovodní zásobní řad PE100-RC 90x5,4 SDR17. Ostatní zůstává v platnosti dle vyjádření O17610154759/OTPCLI/Fla ze dne 28. 6. 2017 – k DUR, O19690114545/TPCLI/Za ze dne 19. 12. 2019 – ke SP, SCVKZAD97782/TPCLI/Za ze dne 29. 3. 2021 – ke SP, prodloužení stávajícího vyjádření.

SO 301 Splašková stoka KTH DN 250 v délce 275 m (zkrácení o 19 m) s 12 revizními šachtami na stoce. Kanalizační přípojky KP1 – 14 - jsou již povoleny územním řízením. Splašková stoka bude napojena na stávající stoku PVC DN 250 v Ještědské ulici ve stávající revizní šachtě. Existující úsek stoky vedoucí z Ještědské ulice k objektu č. p. 868 bude zrušen, zlikvidován a nahrazen novou stokou. Objekt č.p. 868 bude přepojen na novou splaškovou stoku. Napojení domu č.p. 845 na splaškovou stoku zůstane zachováno ve stávající podobě.

SO 321 Vodovodní zásobní řad PE100-RC 90x5,4 SDR17 v délce 250 m (zkrácení o 5 m), ukončený automatickým vzdušníkem. Vodovodní zásobní řad bude odbočovat ze zásobního řadu LTH 150 v Ještědské ulici v místě, kde dnes odbočuje řad PE63 vedoucí k č.p. 868, který bude zrušen a zlikvidován. Vodovodní přípojka domu č.p. 868 bude přepojena na nový řad. Vodovodní přípojky VP1 – 14 jsou již povoleny územním řízením.

Budoucí převzetí této stavby do majetku SVS a.s. bylo projednáno v majetkové komisi SVS a.s. dne 12. 12. 2019 pod č.j. 221/2019 s doporučením **schválit převzetí stavby.**

Střety s podzemním vedením:

Souběh, či křížení vedení vodovodu, kanalizace, vodovodních a kanalizačních přípojek s jinými rozvody inženýrských sítí, bude provedeno v souladu s požadavky ČSN 73 6005.

S obsahem předložené dokumentace **souhlasíme, pokud budou splněny následující podmínky:**

1) Vodovodní a kanalizační přípojky budou uvedeny do provozu až po předání vodovodu a kanalizační stoky do majetku SVS a.s. a následně do správy Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.
Číslo stavby JN 029 051.

2) Přístup k vodovodnímu řadu a kanalizační stoce musí být trvale zachován pro těžkou techniku z důvodu údržby a oprav. Bude dodrženo ochranné pásmo vodovodního řadu dle zákona 274/ Sb. 2001 o vodovodech a



kanalizacích § 23 k zajištění jeho provozuschopnosti. Vodovodní řad a kanalizační stoka nesmějí být oploceny.

Jakákoliv změna dokumentace k územnímu řízení musí být znovu předložena provozovateli k posouzení.

Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit ke schválení.

Toto stanovisko neobsahuje vyjádření k přeložkám stávající vodohospodářské infrastruktury. V případě, že předložená dokumentace obsahuje návrh přeložky je na stavbu přeložky vydáno samostatné vyjádření.

Technické standardy vodohospodářských staveb Severočeské vodárenské společnosti a. s. jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

217

Ing. Radka Tůmová Fenclová
Manažerka útvaru TPČ OZ Liberec

Na vědomí: SVS

Příloha:

1. Doporučení týkající se procesu projednání a převzetí staveb do majetku pro neakcionáře SVS
2. Situace PD



Doporučení týkající se procesu projednání a převzetí staveb do majetku pro neakcionáře SVS :

Vzhledem k tomu, že navrhovaná VHI navazuje na stávající VHI ve vlastnictví SVS, bude projektová dokumentace k SP obsahovat měrný objekt, který bude jako nedílná součást stavby schválen ve vodoprávním řízení pouze v případě negativního projednání budoucího převzetí SVS.

Budoucí předání nové vodohospodářské stavby do majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. je vhodné projednat nejlépe v období bezprostředně po vydání stanoviska SČVK k dokumentaci k ÚR na předmětnou stavbu, tedy žádost podat nejpozději do 30 dnů od vydání stanoviska SČVK. Příslušné formuláře jsou k dispozici na www.svs.cz. Žádosti adresujte Viktoru Pokornému (tel.: 724 027 721, viktor.pokorny@svs.cz), který je oprávněn za SVS v této věci jednat.

Společně se žádostí o stanovisko provozovatele k PD k SP předloží Žadatel kopii projednané Žádosti o odkup VH stavby (případně již kopii stanoviska SVS v této věci) nebo kopii projednané Žádosti o uzavření dohody (podle §8, odst.3) zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění) mezi SVS a žadatelem jako vlastníky související VH infrastruktury.

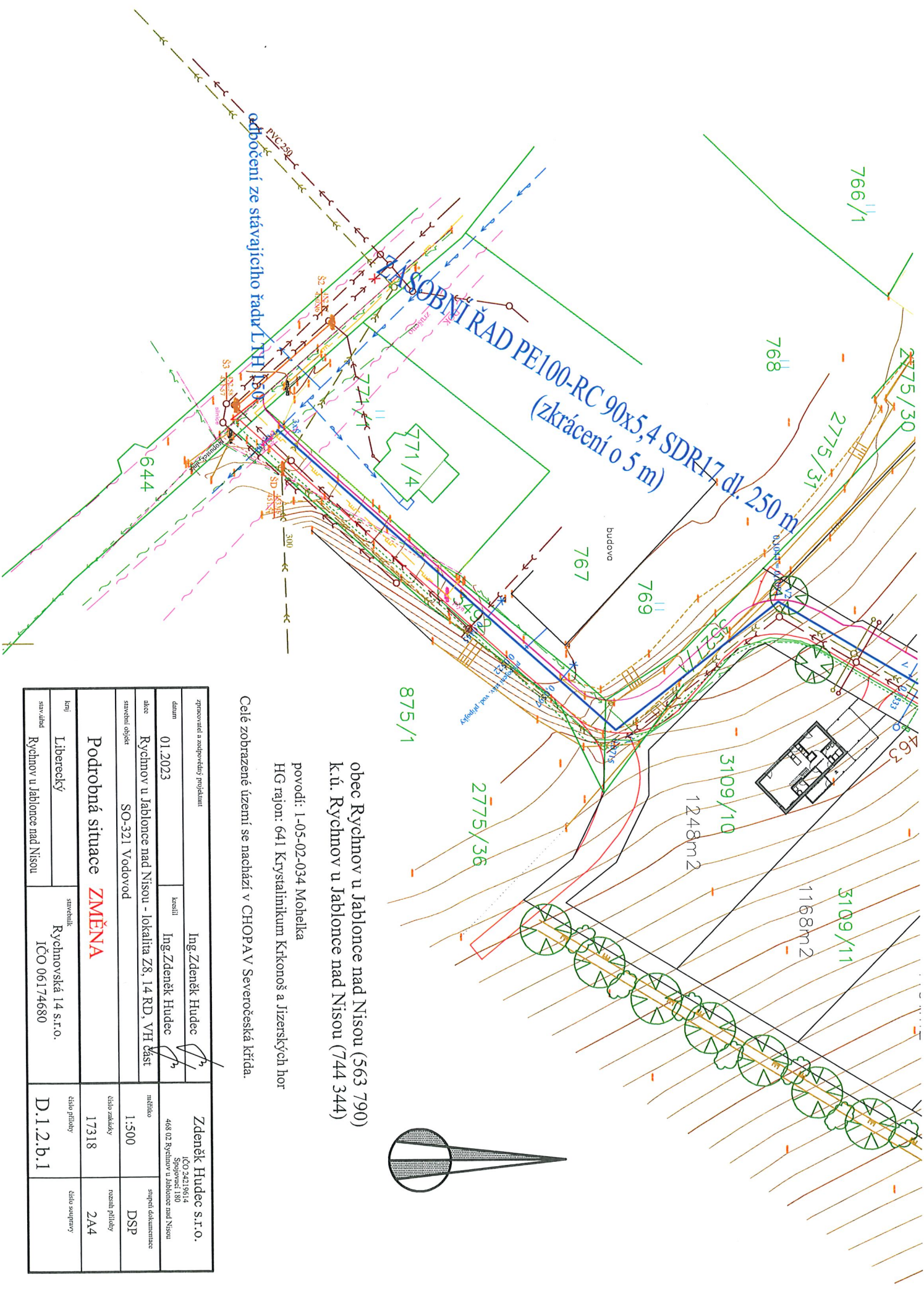
Před zahájením správního řízení o uvedení stavby do provozu předloží žadatel již stanovisko SVS v dané věci na jehož základě a po splnění všech dalších podmínek bude uzavřena kupní smlouva nebo v případě, že žadatel neplánuje převod do majetku SVS a.s. nebo nesplní stanovené podmínky bude uzavřena dohoda vlastníků související VH infrastruktury. Pro uzavření dohody vlastníků je nezbytné stavbu zkolaudovat včetně měrného objektu. Pokud tento objekt nebyl obsažen v PD schválené ve stavebním řízení, je nutné tento doprojektovat a v rámci řízení „změna stavby před dokončením“ tento schválit a následně zrealizovat.

Doporučení ohledně věcných břemen v souvislosti se stavbami přebíranými do majetku SVS pro neakcionáře SVS :

Před převzetím VH infrastruktury do majetku SVS je nezbytné, aby investor stavby uzavřel na své vlastní náklady **smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene)** ve prospěch SVS jako oprávněného, a to ve všech případech, kde liniová a s nimi související VH zařízení leží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SVS (či požadovaném budoucím vlastnictví SVS – nadzemní objekty a objekty v oplocení) dle pokynů provozovatele. Rozsah služebnosti inženýrské sítě liniových staveb musí být navržen dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění - ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Podmínkou pro vydání kladného stanoviska k DSP jsou uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene). V záležitostech týkajících se uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) se obraťte na Bc. Patrika Nováka patrik.novak@svs.cz, tel. č. 417 553 948, mob.tel. 734 169 279, který je oprávněn za SVS v této věci jednat.





obec Rychnov u Jablonce nad Nisou (563 790)
k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou (744 344)
povodí: 1-05-02-034 Mohelka
HG rájion: 641 Krystalinikum Krikonoš a Jizerských hor
Celé zobrazené území se nachází v CHOPAV Severočeská křída.

zpracovatel a zodpovědný projektant			Ing. Zdeněk Hudec		
datum	01.2023	kreslil	Ing. Zdeněk Hudec		
adresa	Rychnov u Jablonce nad Nisou - lokalita Z8, 14 RD, VH část				
stavěbní objekt	SO-321 Vodovod				
Podrobná situace			ZMĚNA		
kraj	Liberecký	stavěbník	Rychnovská 14 s.r.o.		
stav. útvar	Rychnov u Jablonce nad Nisou		IČO 06174680		
			Zdeněk Hudec s.r.o.		
			IČO 34219614		
			Společnost 180		
			468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou		
			mřížko	2A4	
			1:500	DSP	
			číslo zadání	rozah. přílohy	
			17318	2A4	
			číslo přílohy	číslo soupravy	
			D.1.2.b.1		

